

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### PREESTIGE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA



70ZZYN

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

|  |  |
|--|--|
| Indirizzo Sede legale                        | MONSUMMANO TERME (PT)<br>VIA PARADISO 37 CAP 51015     |
| Domicilio digitale/PEC                       | <a href="mailto:preestige@pec.it">preestige@pec.it</a> |
| Numero REA                                   | PT - 193312  |
| Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese | 01946760475  |
| Partita IVA                                  | 01946760475  |
| Forma giuridica                              | societa' a responsabilita' limitata                    |
| Data atto di costituzione                    | 02/07/2018   |
| Data iscrizione                              | 12/07/2018   |
| Data ultimo protocollo                       | 25/03/2024<br><i>impresa in fase di aggiornamento</i>  |
| Presidente Consiglio Amministrazione         | FIENI GIOVANNI<br><i>Rappresentante dell'Impresa</i>   |

#### ATTIVITA'

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Stato attività             | attiva   |
| Data inizio attività       | 01/06/2019   |
| Attività prevalente        | costruzioni di edifici residenziali e non residenziali |
| Codice ATECO               | 41.2   |
| Codice NACE                | 41.2   |
| Attività import export     | -  |
| Contratto di rete          | -  |
| Albi ruoli e licenze       | -  |
| Albi e registri ambientali | -  |

#### L'IMPRESA IN CIFRE

|  |            |
|--|------------|
| Capitale sociale sottoscritto                | 100.000,00 |
| Addetti al 31/12/2023                        | 27         |
| Soci e titolari di diritti su azioni e quote | 2          |
| Amministratori                               | 3          |
| Titolari di cariche                          | 0          |
| Sindaci, organi di controllo                 | 0          |
| Unità locali                                 | 2          |
| Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi        | 6          |
| Protocolli aperti                            | 1          |
| Trasferimenti di quote                       | 1          |
| Trasferimenti di sede                        | 0          |
| Partecipazioni <sup>(1)</sup>                | -          |

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Attestazioni SOA           | sì |
| Certificazioni di QUALITA' | -  |

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| Bilanci    | 2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 |
| Fascicolo  | sì                               |
| Statuto    | sì                               |
| Altri atti | 14                               |

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

|  |    |
|--|----|
| 1 Sede .....   | 3  |
| 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....     | 3  |
| 3 Capitale e strumenti finanziari .....              | 5  |
| 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote ..... | 5  |
| 5 Amministratori .....                               | 6  |
| 6 Attività, albi ruoli e licenze .....               | 7  |
| 7 Sedi secondarie ed unita' locali .....             | 9  |
| 8 Aggiornamento impresa .....                        | 10 |

## 1 Sede

|   |  |
|---|--|
| <b>Indirizzo Sede legale</b>                            | MONSUMMANO TERME (PT)<br>VIA PARADISO 37 CAP 51015 |
| <b>Domicilio digitale/PEC</b>                           | preestige@pec.it                                   |
| <b>Partita IVA</b>                                      | 01946760475  |
| <b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b> | PT - 193312  |

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Registro Imprese</b>           | Codice fiscale e numero di iscrizione: 01946760475<br>Data di iscrizione: 12/07/2018<br>Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA,<br>Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma                    |
| <b>Estremi di costituzione</b>    | Data atto di costituzione: 02/07/2018   |
| <b>Sistema di amministrazione</b> | consiglio di amministrazione (in carica)  |
| <b>Oggetto sociale</b>            | LA SOCIETA' HA PER OGGETTO SOCIALE:<br>- L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA GESTIONE, LA LOCAZIONE,<br>L'AFFITTO E<br>L'AMMINISTRAZIONE DEI BENI IMMOBILI, TERRENI E FABBRICATI (URBANI,<br>RUSTICI,<br>... |
| <b>Poteri da statuto</b>          | ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE SPETTA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.   |

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01946760475  
del Registro delle Imprese di PISTOIA-PRATO  
Data iscrizione: 12/07/2018

### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 12/07/2018  
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 15/12/2023

**informazioni costitutive**

Denominazione: PRESTIGE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Data atto di costituzione: 02/07/2018

**Sistema di amministrazione e controllo**

**durata della società**

Data termine: 31/12/2060

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2018

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale

**organi amministrativi**

**consiglio di amministrazione (in carica)**

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO SOCIALE:

- L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA GESTIONE, LA LOCAZIONE, L'AFFITTO E L'AMMINISTRAZIONE DEI BENI IMMOBILI, TERRENI E FABBRICATI (URBANI, RUSTICI, INDUSTRIALI O COMMERCIALI) OVUNQUE SITI;
  - LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, IN PROPRIO E PER CONTO TERZI ANCHE IN APPALTO, DI FABBRICATI CIVILI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ARTIGIANALI, RUSTICI E DI OGNI ALTRO TIPO E COMUNQUE CONNESSI AL SETTORE DELL'EDILIZIA E DELLE COSTRUZIONI;
  - LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (FOGNATURE, IMPIANTI DI DEPURAZIONE, RETI IDRICHE, DI GAS, DI ELETTRICITA', STRADE ED ALTRI IMPIANTI TECNOLOGICI CONNESSI ALL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA);
  - LA MANUTENZIONE DI STRUTTURE IMMOBILIARI COMPRESSE LE OPERE DI PULIZIA E GIARDINAGGIO;
  - L'ATTIVITA' DI ESCAVAZIONE E LAVORI DI MOVIMENTO TERRA IN GENERE, DI DEMOLIZIONI, STERRI, COSTRUZIONI E PAVIMENTAZIONI STRADALI, LAVORI IDRAULICI, LA COSTRUZIONE DI ACQUEDOTTI, FOGNATURE, IMPIANTI D'IRRIGAZIONE ED OGNI ALTRA ATTIVITA' COLLEGATA E SIMILARE;
  - LA COSTRUZIONE DI PONTI E STRADE;
  - LA REALIZZAZIONE DI OPERE PER IL CONSOLIDAMENTO DEL TERRENO E SONDAGGI GEOLOGICI;
  - LA REALIZZAZIONE DI OPERE FLUVIALI DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DI BONIFICA;
  - LA PROGETTAZIONE, LA COSTRUZIONE, LA REALIZZAZIONE ED IL COMMERCIO DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (P.ES. FOTOVOLTAICI, EOLICI, IDRICI ECC.);
  - LA COSTRUZIONE E IL COMMERCIO DI UNITA' ABITATIVE MOBILI IN GENERE;
  - IL NOLEGGIO DI ATTREZZATURE E MACCHINARI IN GENERE;
  - LA COMMERCIALIZZAZIONE ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO, ANCHE TRAMITE GESTIONE DI ESERCIZI COMMERCIALI DI VENDITA AL PUBBLICO, DI PRODOTTI DI LARGO E GENERALE CONSUMO, ALIMENTARI E NON, DI TUTTE LE CATEGORIE MERCEOLOGICHE;
  - IL TRASPORTO PER CONTO PROPRIO E CONTO TERZI NONCHE' L'ATTIVITA' DI CARICO E SCARICO DEI PRODOTTI E MATERIALI DI CUI INNANZI;
  - LA GESTIONE DI ALBERGHI, DI PENSIONI, DI COMPLESSI TURISTICI PROPRI O DI TERZI, NONCHE' DI RISTORANTI, DI BAR, DI TRATTORIE, DI CAMPEGGI, DI BAGNI MARINI, DI RITROVI, DI PISCINE E CENTRI TERMALI CURATIVI O RICREATIVI, DI CENTRI PER CONGRESSI E DI SALE PER RIUNIONI;
  - LA FORNITURA DI SERVIZI DI NATURA COMMERCIALE, TECNICA, LEGALE, AMMINISTRATIVA, CONTABILE, FINANZIARIA, INFORMATICA, ASSICURATIVA E ORGANIZZATIVA A IMPRESE ED ENTI, CON ESCLUSIONE DI QUELLE PRESTAZIONI PER LE QUALI E' PREVISTA L'ISCRIZIONE IN ALBI PROFESSIONALI.
- ESSA, INOLTRE, POTRA' COMPIERE TUTTI GLI ATTI OCCORRENTI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO, PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE E COSI' TRA L'ALTRO:
- COMPIERE OPERAZIONI COMMERCIALI ED INDUSTRIALI, IPOTECARIE ED IMMOBILIARI;
  - ASSUMERE O CONCEDERE IN AFFITTO AZIENDE CON ATTIVITA' CONNESSA, COMPLEMENTARE O UGUALE ALLA PROPRIA;
  - ASSUMERE MANDATI DI AGENZIA E/O RAPPRESENTANZA E/O INTERMEDIAZIONE, CON O SENZA DEPOSITO;
  - RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ENTI E BANCHE, CONCEDENDO LE

OPPORTUNE GARANZIE REALI E PERSONALI;

- STIPULARE IN QUALITA' DI LOCATARIO, CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING), AVENTI AD OGGETTO BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI ED IMMOBILI;
- CONCEDERE FIDEJUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI ANCHE A FAVORE DI TERZI;
- PARTECIPARE A CONSORZI, STIPULARE CONTRATTI DI RETE, DI ASSOCIAZIONE IN PARTECIPAZIONE E DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE ED ENTI;
- CONCLUDERE CONTRATTI DI APPALTO, SIA IN QUALITA' DI COMMITTENTE, DI APPALTATRICE, NONCHE' IN VESTE DI "GENERAL CONTRACTOR" NEI SETTORI E PER LE ATTIVITA' SOPRA INDICATE;
- STIPULARE POLIZZE ASSICURATIVE, ANCHE PER IL TRATTAMENTO DI FINE MANDATO A FAVORE DEGLI AMMINISTRATORI;
- ASSUMERE E GESTIRE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN SOCIETA' ED IMPRESE SOLO A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO, CON ESCLUSIONE DI QUALSIASI FINE DI COLLOCAMENTO SUL MERCATO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE.

## Poteri

### poteri da statuto

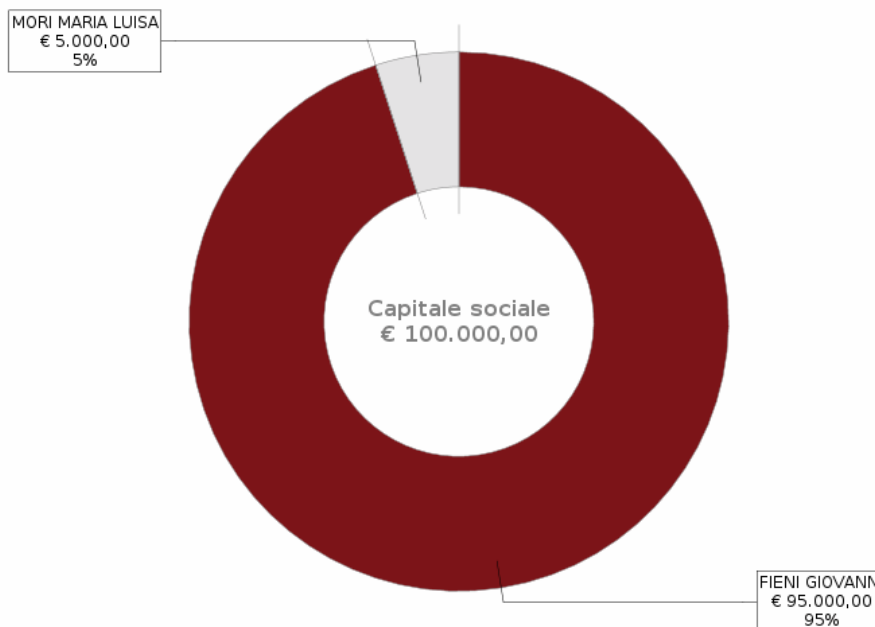
ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE SPETTA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.

## 3 Capitale e strumenti finanziari

|                          |                        |            |
|--------------------------|------------------------|------------|
| Capitale sociale in Euro | Deliberato:            | 100.000,00 |
|                          | Sottoscritto:          | 100.000,00 |
|                          | Versato:               | 100.000,00 |
|                          | Conferimenti in denaro |            |

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/01/2024



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

| Socio                                | Valore    | %    | Tipo diritto |
|--------------------------------------|-----------|------|--------------|
| FIENI GIOVANNI<br>FNIGNN85R09A662H   | 95.000,00 | 95 % | proprietà'   |
| MORI MARIA LUISA<br>MROMLS75P58E715I | 5.000,00  | 5 %  | proprietà'   |

**Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/01/2024**  
pratica con atto del 24/01/2024

**capitale sociale**

Data deposito: 30/01/2024  
Data protocollo: 30/01/2024  
Numero protocollo: PO-2024-5669  
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
100.000,00 Euro

**Proprieta'**

FIENI GIOVANNI

Quota di nominali: 95.000,00 Euro  
Di cui versati: 95.000,00  
Codice fiscale: FNIGNN85R09A662H  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MONSUMMANO TERME (PT) VIA PARADISO 37/L CAP 51015

**Proprieta'**

MORI MARIA LUISA

Quota di nominali: 5.000,00 Euro  
Di cui versati: 5.000,00  
Codice fiscale: MROMLS75P58E715I  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MONSUMMANO TERME (PT) VIA GRAGNANO 291 CAP 51015

**5 Amministratori**

**Presidente Consiglio Amministrazione**

FIENI GIOVANNI

Rappresentante dell'impresa

**Consigliera Consigliere**

MORI MARIA LUISA  
FISCELLA ALESSANDRO

**Organi amministrativi in carica consiglio di amministrazione**

Numero componenti: 3

**Elenco amministratori**

**Presidente Consiglio Amministrazione**

FIENI GIOVANNI

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a BARI (BA) il 09/10/1985  
Codice fiscale: FNIGNN85R09A662H  
MONSUMMANO TERME (PT)  
VIA PARADISO 37/L CAP 51015

*carica*

**presidente consiglio amministrazione**

Data atto di nomina: 09/02/2024  
Data iscrizione: 06/03/2024  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 28/02/2024

*poteri*

POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE

carica

**consigliere**

Data atto di nomina: 09/02/2024  
Data iscrizione: 06/03/2024  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 28/02/2024

**Consigliera**

**MORI MARIA LUISA**

domicilio

Nata a LUCCA (LU) il 18/09/1975  
Codice fiscale: MROMLS75P58E715I  
MONSUMMANO TERME (PT)  
VIA GRAGNANO 291 CAP 51015

carica

**consigliera**

Data atto di nomina: 09/02/2024  
Data iscrizione: 06/03/2024  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 28/02/2024

**Consigliere**

**FISCELLA ALESSANDRO**

domicilio

Nato a IVREA (TO) il 01/03/1972  
Codice fiscale: FSCLSN72C01E379F  
BOLLENGO (TO)  
VIA RIALETTO 42 CAP 10012

carica

**consigliere**

Data atto di nomina: 09/02/2024  
Data iscrizione: 06/03/2024  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 28/02/2024

**6 Attività, albi ruoli e licenze**

|   |  |
|---|--|
| <b>Addetti</b>                                  | 27   |
| <b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b> | 01/06/2019   |
| <b>Attività prevalente</b>                      | COSTRUZIONI DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI |

**Attività**

**inizio attività**  
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/06/2019

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

COSTRUZIONI DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente**

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

**attività esercitata nella sede legale**

COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

**categorie di opere generali e specializzate**  
(fonte Casellario ANAC)

attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici  
(fonte Casellario ANAC)

ulteriori informazioni da Casellario ANAC

**Addetti**  
(elaborazione da fonte INPS)

**Distribuzione dipendenti**

Categoria: OG1 - edifici civili e industriali  
Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

Codice identificativo SOA: 03734500873  
Denominazione: La Soatech S.p.a. - Organismo Di Attestazione  
Numero attestazione: 51146/17/00  
Rilasciata il: 27/07/2023  
Data scadenza: 26/07/2028  
Regolamento: D.P.R. 207/2010

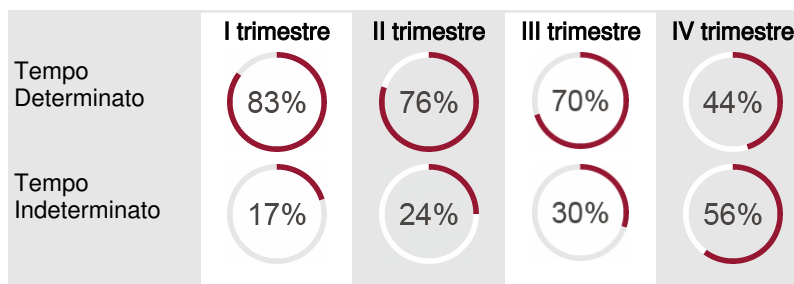
Certificazione di qualità rilasciata da: las Register Ag  
Data scadenza: 21/06/2026

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023  
(Dati rilevati al 31/12/2023)

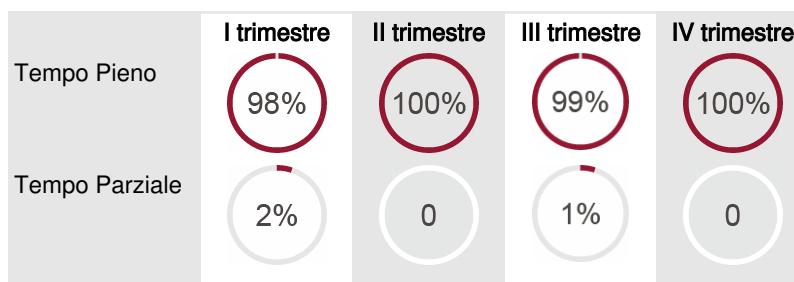
|              | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | Valore medio |
|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Dipendenti   | 20          | 31           | 28            | 27           | 26           |
| Indipendenti | 1           | 1            | 1             | 1            | 1            |
| Totale       | 21          | 32           | 29            | 28           | 27           |

|               | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | Valore medio |
|---------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Collaboratori | 1           | 1            | 0             | 0            | 1            |

**Distribuzione per Contratto**  
(Dati in percentuale rilevati al 31/12/2023)

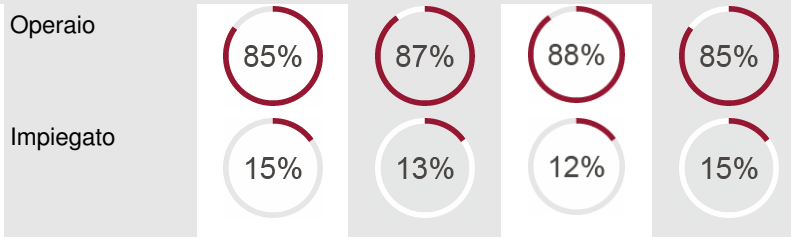


**Distribuzione per Orario di lavoro**  
(Dati in percentuale rilevati al 31/12/2023)



**Distribuzione per Qualifica**  
(Dati in percentuale rilevati al 31/12/2023)

|  | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre |
|--|-------------|--------------|---------------|--------------|
|--|-------------|--------------|---------------|--------------|



**Addetti nel comune di  
MONSUMMANO TERME (PT)**  
*Sede*

|              | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | Valore medio |
|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Dipendenti   | 17          | 27           | 15            | 16           | 19           |
| Indipendenti | 1           | 1            | 1             | 1            | 1            |
| Totale       | 18          | 28           | 16            | 17           | 20           |

**Addetti nel comune di  
MONTECATINI-TERME (PT)**  
*Unità locali: 1*

|              | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | Valore medio |
|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Dipendenti   | 1           | 0            | 0             | 0            | 1            |
| Indipendenti | 0           | 0            | 0             | 0            | 0            |
| Totale       | 1           | 0            | 0             | 0            | 1            |

**Addetti nel comune di IVREA (TO)**  
*Unità locali: 1*

|              | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | Valore medio |
|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Dipendenti   | 3           | 4            | 13            | 12           | 8            |
| Indipendenti | 0           | 0            | 0             | 0            | 0            |
| Totale       | 3           | 4            | 13            | 12           | 8            |

**7 Sedi secondarie ed unità locali**

**Unità Locale n. PT/1**  
**Unità Locale n. TO/1**

VIALE AMENDOLA 41 MONTECATINI-TERME (PT) CAP 51016  
VIA BUROLO 24 IVREA (TO) CAP 10015

**Unità Locale n. PT/1**

*Indirizzo*

*Attività esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività*

Ufficio

Data apertura: 01/06/2019

MONTECATINI-TERME (PT)

VIALE AMENDOLA 41 CAP 51016

PROCACCIATORI DI AFFARI PER IL REPERIMENTO DI CONTRATTI ED AFFARI RELATIVI ALLO SVILUPPO DI SOFTWARE E/O CLIENTI

Codice: 62.09.09 - altre attività dei servizi connessi alle tecnologie dell'informatica nca

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

**Unità Locale n. TO/1**

*informazioni estratte dal Registro  
Imprese di TORINO*

*Indirizzo*

**estremi di iscrizione**

*Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività*

Ufficio

Data apertura: 04/07/2022

IVREA (TO)

VIA BUROLO 24 CAP 10015

Numero Repertorio Economico Amministrativo: TO - 1311566

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

## 8 Aggiornamento impresa

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| <b>Data ultimo protocollo</b> | 25/03/2024 |
|-------------------------------|------------|

### Protocollo n.16390/2024

Data protocollo: 25/03/2024

Stato pratica: sospesa

Adempimento oggetto della comunicazione: variazione

Enti destinatari: Registro Imprese, Agenzia Delle Entrate

Modello C4: comunicazione unica presentata ai fini registro imprese e agenzia delle entrate

Modello S5

Modello/riquadro: B2: variazioni di attivita' esercitate nella sede