

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### RAGGIO IMMOBILIARE S.R.L.



4GDFZB

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA DEI MARSI 58 CAP 00185
Indirizzo PEC	<a href="mailto:raggioimmobiliare@pec.it">raggioimmobiliare@pec.it</a>
Numero REA	RM - 1186558
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	09742531008
Partita IVA	09742531008
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	12/12/2007
Data iscrizione	18/12/2007
Data ultimo protocollo	18/09/2019
Amministratore Unico	SEBASTIANI GIUSEPPA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Attività prevalente	l'attività non risulta essere stata dichiarata all'ufficio del registro delle imprese. la seguente informazione e' stata acquisita dall'archivio anagrafico dell'agenzia delle ...
Codice ATECO	68.20.01
Codice NACE	68.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Addetti al 31/12/2012	1
Soci	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2018 - 2017 - 2016 - 2015 - 2014 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	3

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	5
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	6
7 Aggiornamento impresa .....	6

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	ROMA (RM) VIA DEI MARSI 58 CAP 00185
<b>Indirizzo PEC</b>	raggioimmobiliare@pec.it
<b>Partita IVA</b>	09742531008
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	RM - 1186558

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 09742531008 Data di iscrizione: 18/12/2007 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 12/12/2007
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE E LA VENDITA DI BENI IMMOBILI PER CIVILE ABITAZIONE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, TURISTICO-ALBERGHIERO ED AGRICOLO. ...
<b>Poteri da statuto</b>	L'ORGANO AMMINISTRATIVO, QUALUNQUE SIA LA SUA STRUTTURAZIONE, HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE O IL PRESENTE ATTO COSTITUTIVO RISERVANO ESPRESSAMENTE AI SOCI. ...

## Estremi di costituzione

<b>iscrizione Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 09742531008 del Registro delle Imprese di ROMA Data iscrizione: 18/12/2007
<b>sezioni</b>	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 18/12/2007
<b>informazioni costitutive</b>	Data atto di costituzione: 12/12/2007

## Sistema di amministrazione e controllo

**durata della società**

Data termine: 31/12/2100

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2007

Scadenza esercizi successivi: 31/12

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

**forme amministrative**

**amministratore unico** (in carica)

Numero minimo amministratori: 1

Numero massimo amministratori: 1

## Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE E LA VENDITA DI BENI IMMOBILI PER CIVILE ABITAZIONE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, TURISTICO-ALBERGHIERO ED AGRICOLO.

LA SOCIETA' PER LA REALIZZAZIONE DELL'OGGETTO DI CUI SOPRA POTRA' ACQUISTARE, VENDERE, LOCARE, PERMUTARE, PRENDERE A COMODATO O IN LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING), IPOTECARE E, IN GENERALE, POSSEDERE ED ESERCITARE A QUALSIASI TITOLO TUTTI INDISTINTAMENTE I DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI, NONCHE' SU BENI MOBILI REGISTRATI, O NON, ED IMMOBILI NECESSARI E/O UTILI AL PERSEGUIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE.

OCCASIONALMENTE ESSA PUO' COMPIERE, SIA IN PROPRIO, SIA PER CONTO DI TERZI, OPERAZIONI MOBILIARI ED IMMOBILIARI, COMMERCIALI E FINANZIARIE DI QUALSIASI NATURA, NEI LIMITI DI LEGGE, ESCLUSA LA FACOLTA' DI RACCOLGERE IL RISPARMIO FRA IL PUBBLICO ED OGNI ALTRA ATTIVITA' PRECLUSA DALLA LEGGE.

LA SOCIETA' PUO' PRESTARE FIDEIUSSIONI E GARANZIE REALI ANCHE A FAVORE DI TERZI NEI LIMITI DI LEGGE, E NON A TITOLO PREVALENTE, MA SOLO STRUMENTALE PER IL PERSEGUIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE.

## Poteri

**poteri da statuto**

L'ORGANO AMMINISTRATIVO, QUALUNQUE SIA LA SUA STRUTTURAZIONE, HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE O IL PRESENTE ATTO COSTITUTIVO RISERVANO ESPRESSAMENTE AI SOCI.

NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI A NORMA E CON I LIMITI DI CUI ALL'ART. 2381 C.C. AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI OVVERO DA UNO O PIU' DEI PROPRI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IL COMITATO ESECUTIVO OVVERO L'AMMINISTRATORE O GLI AMMINISTRATORI DELEGATI, POTRANNO COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CHE RISULTERANNO DALLA DELEGA CONFERITA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, CON LE LIMITAZIONI E LE MODALITA' INDICATE NELLA DELEGA STESSA.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI, DIRETTORI GENERALI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.

GLI AMMINISTRATORI HANNO LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.

IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTERA' A TUTTI I COMPONENTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, IN VIA DISGIUNTA TRA DI LORO.

NEL CASO DI NOMINA DI DUE AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI, LA RAPPRESENTANZA SPETTA AGLI STESSI IN VIA CONGIUNTA O DISGIUNTA, A SECONDA CHE I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, SIANO STATI LORO ATTRIBUITI IN VIA CONGIUNTA OVVERO IN VIA DISGIUNTA.

LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AI DIRETTORI GENERALI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NELL'ATTO DI NOMINA.

A TALE ORGANISMO AMMINISTRATIVO SONO ATTRIBUITI, AI SENSI DELLO STATUTO, TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

## ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ALLA CHIUSURA DI CIASCUN ESERCIZIO SOCIALE L'ORGANO AMMINISTRATIVO PROVEDE ALLA COMPILAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO E ALLE CONSEGUENTI FORMALITÀ RISPETTANDO LE VIGENTI NORME DI LEGGE.

IL BILANCIO DEVE ESSERE APPROVATO DAI SOCI CON DECISIONE DA ADOTTARSI A SENSI DEL PRECEDENTE ART. 8, ENTRO 120 (CENTOVENTI) GIORNI DALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO SOCIALE, OVVERO, ENTRO 180 (CENTOTTANTA) GIORNI, QUALORA PARTICOLARI ESIGENZE DELLA SOCIETÀ LO RICHIEDANO: IN QUEST'ULTIMO CASO, PERALTRO, GLI AMMINISTRATORI DEVONO SEGNALARE NELLA LORO RELAZIONE (O NELLA NOTA INTEGRATIVA IN CASO DI BILANCIO REDATTO IN FORMA ABBREVIATA) LE RAGIONI DELLA DILAZIONE. DAGLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO DEVE ESSERE DEDOTTA UNA SOMMA CORRISPONDENTE AL 5% (CINQUE PER CENTO) DA DESTINARE ALLA RISERVA LEGALE FINCHÉ QUESTA NON ABBAIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE.

LA DECISIONE DEI SOCI CHE APPROVA IL BILANCIO DECIDE SULLA DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI.

POSSONO ESSERE DISTRIBUITI ESCLUSIVAMENTE GLI UTILI REALMENTE CONSEGUITI E RISULTANTI DAL BILANCIO REGOLARMENTE APPROVATO, FATTA DEDUZIONE DELLA QUOTA DESTINATA ALLA RISERVA LEGALE.

SE SI VERIFICA UNA PERDITA DEL CAPITALE SOCIALE, NON PUÒ FARSÌ LUOGO A DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI FINO A CHE IL CAPITALE NON SIA REINTEGRATO O RIDOTTO IN MISURA PROPORZIONALE.

NON È CONSENTITA LA DISTRIBUZIONE DI ACCONTI SUGLI UTILI.

## Altri riferimenti statutari

### clausole di recesso

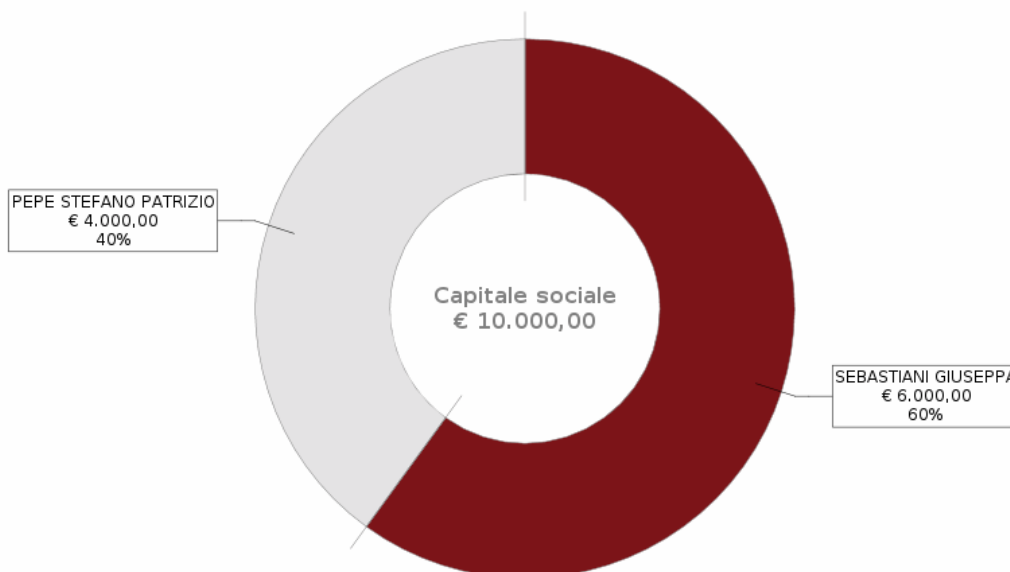
Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

## 3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.000,00
	Sottoscritto:	10.000,00
	Versato:	10.000,00
	Conferimenti in denaro	

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 10/04/2009



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
SEBASTIANI GIUSEPPA SBSGPP53C59E256V	6.000,00	60 %	proprietà'
PEPE STEFANO PATRIZIO PPESFN83B16Z315Z	4.000,00	40 %	proprietà'

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 10/04/2009

dichiarazione ai sensi art.16 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009

pratica con atto del 10/04/2009

#### capitale sociale

Data deposito: 10/04/2009

Data protocollo: 10/04/2009

Numero protocollo: RM-2009-158298

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
10.000,00 Euro

#### Proprietà'

SEBASTIANI GIUSEPPA

Quota di nominali: 6.000,00 Euro

Di cui versati: 6.000,00

Codice fiscale: SBSGPP53C59E256V

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

CASTEL MADAMA (RM) STRADA DELLA CISTERNA ROMANA SNC CAP 00024

#### Proprietà'

PEPE STEFANO PATRIZIO

Quota di nominali: 4.000,00 Euro

Di cui versati: 4.000,00

Codice fiscale: PPESFN83B16Z315Z

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

CASTEL MADAMA (RM) STRADA DELLA CISTERNA ROMANA SNC CAP 00024

## 5 Amministratori

Amministratore Unico

SEBASTIANI GIUSEPPA

Rappresentante dell'impresa

### Forma amministrativa adottata amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

### Elenco amministratori

Amministratore Unico  
SEBASTIANI GIUSEPPA

*residenza*

Rappresentante dell'impresa

Nata a GUBBIO (PG) il 19/03/1953

Codice fiscale: SBSGPP53C59E256V

CASTEL MADAMA (RM)

STRADA DELLA CISTERNA ROMANA 14 CAP 00024

carica

**amministratore unico**

Nominato con atto del 12/12/2007

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 17/12/2007

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

**Addetti**

1

**Attività prevalente**

L'attività non risulta essere stata dichiarata all'ufficio del Registro delle Imprese. La seguente informazione è stata acquisita dall'archivio anagrafico dell'Agenzia delle

### Attività

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

L'attività non risulta essere stata dichiarata all'ufficio del Registro delle Imprese. La seguente informazione è stata acquisita dall'archivio anagrafico dell'Agenzia delle

Entrate

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI

**Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente**  
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)

Importanza: primaria Registro Imprese

**Addetti**  
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2012

(Dati rilevati al 31/12/2012)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1	0	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	1	1	0	1

## 7 Aggiornamento impresa

**Data ultimo protocollo**

18/09/2019