

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### CALORE & DESIGN SRL



Z91KNE

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	FERRARA (FE) VIA BOLOGNA 504-504A CAP 44124
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:caloredesignsrl@pec.it">caloredesignsrl@pec.it</a>
Numero REA	FE - 226018
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02102350382
Partita IVA	02102350382
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	10/12/2021
Data iscrizione	13/12/2021
Data ultimo protocollo	10/05/2023
Presidente Consiglio Amministrazione	ROCCA ALEX Rappresentante dell'Impresa

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	13/01/2022
Attività prevalente	.
Codice ATECO	47.78.99
Codice NACE	47.78
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Addetti al 31/03/2023	1
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	2
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	4
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	-
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	9

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	6
5 Amministratori .....	8
6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	9
7 Attività, albi ruoli e licenze .....	9
8 Aggiornamento impresa .....	12

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	FERRARA (FE) VIA BOLOGNA 504-504A CAP 44124
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	caloredesignsrl@pec.it
<b>Partita IVA</b>	02102350382
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	FE - 226018

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 02102350382 Data di iscrizione: 13/12/2021 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 10/12/2021
<b>Sistema di amministrazione</b>	consiglio di amministrazione (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO SOCIALE LE ATTIVITA' INDICATE NELLE NORME DI FUNZIONAMENTO DELLO STATUTO CHE, LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA SEGUENTE ATTIVITA': ...
<b>Poteri da statuto</b>	L'AMMINISTRATORE UNICO - L'AMMINISTRATORE UNICO HA I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' CON FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITERRA' OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO ...

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02102350382  
del Registro delle Imprese di FERRARA e RAVENNA  
Data iscrizione: 13/12/2021

## sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 13/12/2021  
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 31/01/2022  
con il numero albo artigiani: FE-61052

## informazioni costitutive

Denominazione: CALORE & DESIGN SRL  
Data atto di costituzione: 10/12/2021

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2060

### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2022  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

## sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale

## organi amministrativi

**consiglio di amministrazione** (in carica)

## Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO SOCIALE LE ATTIVITA' INDICATE NELLE NORME DI FUNZIONAMENTO DELLO STATUTO CHE, LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA SEGUENTE ATTIVITA':

- LA PROGETTAZIONE, LA PREVENTIVAZIONE, L'ESECUZIONE, L'INSTALLAZIONE, LA CERTIFICAZIONE, LA RIPARAZIONE, L'ASSISTENZA TECNICA DI IMPIANTI TERMICI, TERMOIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO;
- IL COMMERCIO AL DETTAGLIO DEI PRODOTTI RIFERITO AI SEGUENTI SETTORI: TERMOIDRAULICI, CONDIZIONAMENTO, SANITARIO, ELETTROMECCANICO, ELETTRONICO, INFORMATICO.

LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE DI MANDATI DI AGENZIA E/O RAPPRESENTANZA, CON E SENZA DEPOSITO, PER CONTO DI CASE PRODUTTRICI NONCHE' L'EVENTUALE ASSUNZIONI DI AGENTI PER PROMUOVERE VENDITA IN PROPRIO DEI PRODOTTI SOPRA ELENCATI.

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE ACCETTARE MANDATI DI SERVIZIO TECNICO, DA PARTE DI CASE PRODUTTRICI, PER GARANTIRE L'ASSISTENZA TECNICA DEI PRODOTTI NEL PERIODO PRE E POSTVENDITA, E/O L'ISTITUZIONE DI SERVIZI TECNICI IN PROPRIO.

LA SOCIETA', INFINE, POTRA' SVOLGERE TUTTE LE ALTRE ATTIVITA' COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI, AFFITTARE E/O CEDERE AZIENDE O RAMI DI AZIENDE, CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO STRUMENTALI, ACCESSORIE, CONNESSE, NECESSARIE OD UTILI PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE, ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI PER OGGETTO ATTIVITA' ANALOGHE, AFFINI O CONNESSE ALLE PROPRIE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO.

VIENE ESPRESSAMENTE ESCLUSA OGNI ATTIVITA' FINANZIARIA VIETATA DALLA LEGGE TEMPO PER TEMPO VIGENTE IN MATERIA.

## Poteri

### poteri da statuto

L'AMMINISTRATORE UNICO - L'AMMINISTRATORE UNICO HA I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' CON FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITERRA' OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE E LO STATUTO IN MODO TASSATIVO RISERVANO ALL'ASSEMBLEA.

IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DELL'AMMINISTRATORE UNICO.

L'AMMINISTRATORE UNICO RAPPRESENTA LEGALMENTE LA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO E GLI SPETTA LA FIRMA SOCIALE.

L'AMMINISTRATORE UNICO POTRA' CONFERIRE A TERZI, ANCHE NON SOCI, MANDATI SPECIALI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI E NOMINARE PROCURATORI SPECIALI CON POTERI PIU' LIMITATI RISPETTO A QUELLI ACCORDATI DAL PRESENTE STATUTO.

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE - IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA I PIU' AMPI

POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SENZA LIMITAZIONE, CON FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITERRA' OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE E LO STATUTO IN MODO TASSATIVO RISERVANO ALL'ASSEMBLEA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ART. 2381, COMMA 4, C.C..

QUALORA NON VI ABBIANO PROVVEDUTO I SOCI AL MOMENTO DELLA NOMINA, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ELEGGE FRA I SUOI MEMBRI UN PRESIDENTE E, SE LO SI RITIENE OPPORTUNO, UN VICE PRESIDENTE.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, IL VICE PRESIDENTE IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED I SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI, RAPPRESENTANO LEGALMENTE LA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO.

AD ESSI SPETTANO LA FIRMA SOCIALE E L'ESECUZIONE DELLE DELIBERAZIONI.

NELL'AMBITO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' VENIRE INDIVIDUATA, ALL'ATTO DELLA SUA NOMINA, LA PERSONA A CUI VIENE ATTRIBUITA LA RESPONSABILITA' PER QUANTO CONCERNE I RAPPORTI CON GLI ISTITUTI PREVIDENZIALI (INPS E INAIL), GLI ORGANI DI VIGILANZA (ISPETTORATO DEL LAVORO) E PER LE ASSUNZIONI E LICENZIAMENTI DEL PERSONALE DIPENDENTE E COMUNQUE PER QUALSIASI PRATICA A LIVELLO AMMINISTRATIVO.

NELL'AMBITO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE E CON RIFERIMENTO ALLA GESTIONE DEL PERSONALE DIPENDENTE, VIENE ALTRESI' ATTRIBUITA ALLA PERSONA COME SOPRA DESIGNATA IN VIA ESCLUSIVA L'INCARICO E LA RESPONSABILITA' DI CURARE L'OSSERVANZA DA PARTE DELLA SOCIETA' DELLE NORME DELLA SICUREZZA SUL LAVORO CON PIENI POTERI DI SPESA, DI RISPETTO DELLE NORME IGIENICHE E DI PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI SUL LAVORO, NONCHE' IL RISPETTO DI OGNI E QUALSIVOGLIA ALTRA NORMATIVA VIGENTE ED EMANANDA CONCERNENTE LA PROTEZIONE E LA SALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE, QUALI LE NORME ANTINQUINAMENTO, QUELLE SULLO SMALTIMENTO DELLE ACQUE DERIVANTI DAL PROCESSO DI LAVORAZIONE E SULLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI. SE PER DIMISSIONI O PER ALTRE CAUSE VIENE A MANCARE LA MAGGIORANZA DEI CONSIGLIERI DECADE DALLA CARICA L'INTERO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE. GLI ALTRI CONSIGLIERI DEVONO CONVOCARE D'URGENZA L'ASSEMBLEA DEI SOCI PER LE NUOVE NOMINE E NEL FRATTEMPO POSSONO COMPIERE SOLO LE OPERAZIONI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

AMMINISTRATORI - NEL CASO DI NOMINA DI DUE AMMINISTRATORI, AL MOMENTO DELLA NOMINA, I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE E/O DISGIUNTAMENTE, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA ED ALTRI IN VIA CONGIUNTA.

IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA DELLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE DA PARTE DEGLI AMMINISTRATORI A CUI I POTERI SONO ATTRIBUITI, L'AMMINISTRAZIONE SI INTENDE AFFIDATA DISGIUNTAMENTE.

AI SENSI DELL'ART. 2475 C.C., COMMA QUINTO, LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI BILANCIO E DEI PROGETTI DI FUSIONE E DI SCISSIONE, NONCHE' LE DECISIONI DI AUMENTO DEL CAPITALE SOCIALE AI SENSI DELL'ART. 2481 C.C., DEVONO ESSERE ADOTTATE COLLEGIALMENTE ANCHE NELL'IPOTESI DI AMMINISTRAZIONE DISGIUNTIVA.

NEL CASO DI NOMINA DI DUE AMMINISTRATORI, CON POTERI DI AMMINISTRAZIONE ATTRIBUITI AI SENSI DEL PRESENTE ARTICOLO, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI I POTERI DI AMMINISTRAZIONE SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA.

QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A DUE AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE L'ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTE A GIUDICARE SULL'OPPOSIZIONE SONO I SOCI, CHE DOVRANNO DECIDERE MEDIANTE DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE.

IN CASO DI AMMINISTRAZIONE DISGIUNTA, CIASCUN AMMINISTRATORE POTRA' CONFERIRE A TERZI, ANCHE NON SOCI, MANDATI SPECIALI PER DETERMINATI ATTI ED AFFARI, E NOMINARE PROCURATORI SPECIALI, CON POTERI PIU' LIMITATI RISPETTO A QUELLI ACCORDATI ALL'ATTO DELLA NOMINA.

ALL'ATTO DELLA NOMINA DEGLI AMMINISTRATORI VIENE ALTRESI' INDIVIDUATA LA PERSONA A CUI VIENE ATTRIBUITA LA RESPONSABILITA' PER QUANTO CONCERNE I RAPPORTI CON GLI ISTITUTI PREVIDENZIALI (INPS E INAIL), GLI ORGANI DI VIGILANZA (ISPETTORATO DEL LAVORO) E PER LE ASSUNZIONI E LICENZIAMENTI DEL PERSONALE DIPENDENTE E COMUNQUE PER QUALSIASI PRATICA A LIVELLO AMMINISTRATIVO.

NELL'AMBITO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE E CON RIFERIMENTO ALLA GESTIONE DEL PERSONALE DIPENDENTE, VIENE ALTRESI' ATTRIBUITA ALLA PERSONA COME SOPRA DESIGNATA IN VIA ESCLUSIVA L'INCARICO E LA RESPONSABILITA' DI CURARE L'OSSERVANZA DA PARTE DELLA SOCIETA' DELLE NORME DELLA SICUREZZA SUL LAVORO CON PIENI POTERI DI SPESA, DI RISPETTO DELLE NORME IGIENICHE E DI PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI SUL LAVORO NONCHE' IL RISPETTO DI OGNI E QUALSIVOGLIA ALTRA NORMATIVA VIGENTE ED EMANANDA CONCERNENTE LA PROTEZIONE E LA SALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE,

**ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci**

QUALI LE NORME ANTINQUINAMENTO, QUELLE SULLO SMALTIMENTO DELLE ACQUE DERIVANTI DAL PROCESSO DI LAVORAZIONE E SULLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI.

NEL CASO DI NOMINA DI DUE AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI O DISGIUNTI, SE PER QUALSIASI CAUSA VIENE A CESSARE UN AMMINISTRATORE, DECADONO TUTTI GLI AMMINISTRATORI; L'ALTRO AMMINISTRATORE DEVE CONVOCARE D'URGENZA L'ASSEMBLEA DEI SOCI PER LE NUOVE NOMINE, E NEL FRATTEMPO PUO' COMPIERE SOLO LE OPERAZIONI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

NOMINA DIRETTORI E PROCURATORI

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI GENERALI, AMMINISTRATIVI E TECNICI, MUNITI DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA NEI LIMITI DEI POTERI CONFERITI, NONCHE' PROCURATORI PER SINGOLI AFFARI O CATEGORIE DI AFFARI.

**Altri riferimenti statutari**

**clausole di recesso**

GLI UTILI NETTI, PREVIO ACCANTONAMENTO DI UN IMPORTO NON INFERIORE AL 5% (CINQUE PER CENTO) ALLA RISERVA LEGALE, FINO A CHE QUESTA NON ABBA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE, POSSONO ESSERE DISTRIBUITI INTERAMENTE AI SOCI, SALVO DIVERSA DECISIONE DEI SOCI PER ACCANTONAMENTI O RINVII AD ESERCIZI FUTURI. IL RIPARTO DEGLI UTILI AVVERRA' IN PROPORZIONE ALLA QUOTA DI CAPITALE SOTTOSCRITTA. NELLA STESSA MISURA SARANNO RIPARTITE LE PERDITE.

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole di esclusione**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole di gradimento**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole di prelazione**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole compromissorie**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito**

NEL CASO IN CUI LA PRESENTE SOCIETA' ABBA I REQUISITI PER ESSERE CONSIDERATA "PMI" AI SENSI DELLA RACCOMANDAZIONE 2003/361/CE, L'ASSEMBLEA DEI SOCI PUO' DELIBERARE LA COSTITUZIONE DI CATEGORIE DI QUOTE FORNITE DI DIRITTI DIVERSI E, NEI LIMITI IMPOSTI DALLA LEGGE, PUO' LIBERAMENTE DETERMINARE IL CONTENUTO DELLE VARIE CATEGORIE ANCHE IN DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART.2468, COMMI SECONDO E TERZO, C.C. IN PARTICOLARE PUO' DELIBERARE LA COSTITUZIONE DI CATEGORIE DI QUOTE CHE NON ATTRIBUISCONO DIRITTI DI VOTO O CHE ATTRIBUISCONO AL SOCIO DIRITTI DI VOTO IN MISURA NON PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE DA QUESTI DETENUTA OVVERO DIRITTI DI VOTO LIMITATI A PARTICOLARI ARGOMENTI O SUBORDINATI AL VERIFICARSI DI PARTICOLARI CONDIZIONI NON MERAMENTE POTESTATIVE.

NEL CASO IN CUI LA PRESENTE SOCIETA' ABBA I REQUISITI PER ESSERE CONSIDERATA "PMI" AI SENSI DELLA RACCOMANDAZIONE 2003/361/CE, LA SOCIETA' PUO' ACQUISTARE O ACCETTARE IN GARANZIA PARTECIPAZIONI PROPRIE OVVERO ACCORDARE PRESTITI O FORNIRE GARANZIE PER IL LORO ACQUISTO O LA LORO SOTTOSCRIZIONE, QUALORA L'OPERAZIONE SIA COMPIUTA IN ATTUAZIONE DI PIANI DI INCENTIVAZIONE CHE PREVEDANO L'ASSEGNAZIONE A DIPENDENTI, COLLABORATORI O COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO, PRESTATORI D'OPERA E SERVIZI ANCHE PROFESSIONALI.

**3 Capitale e strumenti finanziari**

**Capitale sociale in Euro**

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

Conferimenti in natura

#### **strumenti finanziari previsti dallo statuto**

##### **Titoli di debito:**

LA SOCIETA' PUO' EMETTERE TITOLI DI DEBITO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART .2483 C.C.

I TITOLI DEVONO ESSERE NOMINATIVI E DEVONO RIPORTARE LE SEGUENTI INDICAZIONI:

- DENOMINAZIONE, OGGETTO E SEDE DELLA SOCIETA';
- CAPITALE SOCIALE E RISERVE ESISTENTI AL MOMENTO DELLA EMISSIONE;
- DATA DELLA DELIBERAZIONE DEL PRESTITO;
- CARATTERISTICHE DEL PRESTITO (VALORE NOMINALE DI CIASCUN TITOLO DI DEBITO, DIRITTI ATTRIBUITI AL TITOLO DI DEBITO, EVENTUALE INDICIZZAZIONE E/O SUBORDINAZIONE ETC.);
- EVENTUALI GARANZIE CHE ASSISTONO I TITOLI DI DEBITO;
- FIRMA DEGLI AMMINISTRATORI DELLA SOCIETA'.

LA COMPETENZA AD EMETTERE I TITOLI DI DEBITO SPETTA AI SOCI DA ADOTTARSI CON IL METODO ASSEMBLEARE CON LE MAGGIORANZE PREVISTE PER LE MODIFICHE STATUTARIE. LA MEDESIMA DECISIONE DEVE PROVVEDERE ALLA REGOLAMENTAZIONE DEI TITOLI DI DEBITO IN PARTICOLARE, DEVE INDICARE:

- IL VALORE NOMINALE DEI TITOLI;
- IL MODO ED I TEMPI DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI E DI RIMBORSO DEI TITOLI;
- GLI EVENTUALI PARAMETRI DI INDICIZZAZIONE CUI SIANO LEGATI GLI INTERESSI ED IL RIMBORSO DEI TITOLI;
- L'EVENTUALE SUBORDINAZIONE DEL DIRITTO DEI SOTTOSCRITTORI AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI ED AL RIMBORSO DEL CAPITALE;
- L'INVESTITORE PROFESSIONALE CHE SOTTOSCRIVERA' I TITOLI.

I TITOLI EMESSI AI SENSI DEL PRESENTE ARTICOLO POSSONO ESSERE SOTTOSCRITTI SOLTANTO DA INVESTITORI PROFESSIONALI SOGGETTI A VIGILANZA PRUDENZIALE A NORMA DELLE LEGGI SPECIALI. IN CASO DI SUCCESSIVA CIRCOLAZIONE DEI TITOLI DI DEBITO, CHI LI TRASFERISCE RISPONDE DELLA SOLVENZA DELLA SOCIETA' NEI CONFRONTI DEGLI ACQUIRENTI CHE NON SIANO INVESTITORI PROFESSIONALI OPPURE SOCI DELLA SOCIETA' MEDESIMA.

LA DECISIONE DI EMISSIONE DEI TITOLI CON LE CONDIZIONI DEL PRESTITO E LE MODALITA' DEL RIMBORSO DEVE ESSERE ISCRITTA A CURA DEGLI AMMINISTRATORI PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE. PUO' ALTRESI' PREVEDERE CHE, PREVIO CONSENSO DELLA MAGGIORANZA DEI POSSESSORI DEI TITOLI, LA SOCIETA' POSSA MODIFICARE TALI CONDIZIONI E MODALITA'.

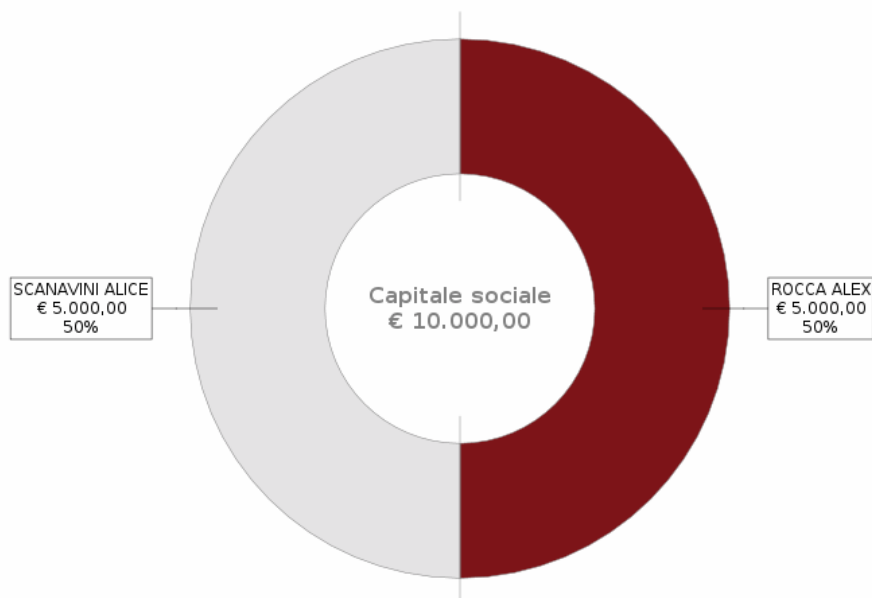
RESTANO SALVE LE DISPOSIZIONI DI LEGGI SPECIALI RELATIVE A PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCIETA' E ALLE RISERVE DI ATTIVITA'.

##### **Altri strumenti finanziari:**

NEL CASO IN CUI LA SOCIETA' ABBIA I REQUISITI PER ESSERE CONSIDERATA "PMI" AI SENSI DELLA RACCOMANDAZIONE 2003/361/CE, IN DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART .2468 PRIMO COMMA C.C., LE QUOTE DI PARTECIPAZIONE POSSONO COSTITUIRE OGGETTO DI OFFERTA AL PUBBLICO DI PRODOTTI FINANZIARI, NEI LIMITI PREVISTI DALLE LEGGI SPECIALI.

#### **4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote**

**Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 20/04/2023**



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
<b>ROCCA ALEX</b> RCCLXA85S05D548J	5.000,00	50 %	proprietà'
<b>SCANAVINI ALICE</b> SCNLCA87L50D548V	5.000,00	50 %	proprietà'

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 20/04/2023

#### capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
10.000,00 Euro

#### Proprietà'

##### ROCCA ALEX

Quota di nominali: 5.000,00 Euro  
Di cui versati: 5.000,00  
Codice fiscale: RCCLXA85S05D548J  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
FERRARA (FE) VIA PONTEGRADELLA 481 CAP 44123

#### Proprietà'

##### SCANAVINI ALICE

Quota di nominali: 5.000,00 Euro  
Di cui versati: 5.000,00  
Codice fiscale: SCNLCA87L50D548V  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
FERRARA (FE) VIA PONTEGRADELLA 481 CAP 44123

### Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica

Data deposito: 20/04/2023  
Data protocollo: 20/04/2023  
Numero protocollo: RA -2023-91509

## 5 Amministratori

**Presidente Consiglio  
Amministrazione  
Consigliera Delegata**

ROCCA ALEX

Rappresentante dell'impresa

SCANAVINI ALICE

**Organi amministrativi in carica**  
consiglio di amministrazione

Numero componenti: 2

### Elenco amministratori

**Presidente Consiglio  
Amministrazione**  
ROCCA ALEX

Rappresentante dell'impresa  
Nato a FERRARA (FE) il 05/11/1985  
Codice fiscale: RCCLXA85S05D548J  
FERRARA (FE)  
VIA PONTEGRADELLA 481 CAP 44123

domicilio

carica

**preposto alla gestione tecnica ai sensi d.m. 37/2008**  
Data nomina: 13/01/2022  
Durata in carica: fino alla revoca

carica

**consigliere**  
Data atto di nomina: 04/03/2022  
Data iscrizione: 23/05/2022  
Durata in carica: a tempo indeterminato

carica

**presidente consiglio amministrazione**  
Data atto di nomina: 04/03/2022  
Data iscrizione: 23/05/2022  
Durata in carica: a tempo indeterminato

poteri

*riconoscimento requisiti tecnico-  
professionali D.M. 37/2008*

I PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE SENZA LA  
NECESSARIA PREVENTIVA DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E, G  
Limitatamente a let. c) impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento  
Del 13/01/2022  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

**Consigliera Delegata**  
SCANAVINI ALICE

Nata a FERRARA (FE) il 10/07/1987  
Codice fiscale: SCNLCA87L50D548V  
FERRARA (FE)  
VIA PONTEGRADELLA 481 CAP 44124 FRAZIONE PONTEGRADELLA

domicilio

carica

**consigliera**

Data atto di nomina: 04/03/2022  
Data iscrizione: 23/05/2022  
Durata in carica: a tempo indeterminato  
Data presentazione carica: 31/03/2022

carica

**consigliera delegata**

Data atto di nomina: 16/03/2022  
Data iscrizione: 19/05/2023  
Durata in carica: a tempo indeterminato

poteri

I PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE SENZA LA NECESSARIA PREVENTIVA DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

## 6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento	10/12/2021	FE-2021-24098	SCANAVINI ALICE C.F. SCNLCA87L50D548V	CALORE & DESIGN SRL C.F. 02102350382

### Subentri

Tipo	Denominazione	Codice Fiscale
soggetto/i a cui la societa' od il titolare subentra	CALORE & DESIGN DI SCANAVINI ALICE	SCNLCA87L50D548V

## Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

**conferimento**

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 10/12/2021  
Data protocollo: 10/12/2021  
Notaio: ARTURO ADRIANA  
Numero repertorio: 2087/1729  
Cedente: **SCANAVINI ALICE**  
Codice fiscale: SCNLCA87L50D548V  
Cessionario: **CALORE & DESIGN SRL**  
Codice fiscale: 02102350382

**Subentri**

soggetto/i a cui la societa' od il titolare subentra

**CALORE & DESIGN DI SCANAVINI ALICE**  
Codice fiscale: SCNLCA87L50D548V  
Titolo del subentro: conferimento

## 7 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	13/01/2022
Attività prevalente	.

**Attività**

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 13/01/2022

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente**

Codice: 47.78.99 - commercio al dettaglio di altri prodotti non alimentari nca  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

**attività esercitata nella sede legale**

INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI IDRO-SANITARI, IMPIANTI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE, DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO E DI UTILIZZO DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL CONBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE. INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTICENDIO. LAVORI DI LATTONERIA.

**attività secondaria esercitata nella sede legale**

COMMERCIO AL MINUTO DI PRODOTTI IDRAULICI ED ASSIMILATI

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**  
(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 47.78.99 - commercio al dettaglio di altri prodotti non alimentari nca  
Importanza: primaria Albo Artigiani

Codice: 25.99.3 - fabbricazione di oggetti in ferro, in rame ed altri metalli  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.02 - installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione)  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli integrati (inclusa manutenzione e riparazione)  
Importanza: secondaria Registro Imprese

**Addetti**  
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023  
(Dati rilevati al 31/03/2023)

	I trimestre				
Dipendenti	1				
Indipendenti	0				
Totale	1				

	I trimestre				
Collaboratori	3				

**Addetti nel comune di FERRARA (FE)**  
Sede

	I trimestre				
Dipendenti	1				
Indipendenti	0				
Totale	1				

**Albi e Ruoli**

## Albo Imprese Artigiane

Numero: 61052  
Provincia: FE  
data iscrizione: 13/01/2022  
data inserimento: 01/02/2022

### attività

Data inizio attività: 13/01/2022

**Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente al Reg. (UE) 2015/2067 e Reg. (CE) n. 304/2008**  
*(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)*

Iscrizione nel registro di: BOLOGNA  
Data iscrizione: 02/03/2022

Numero certificato: fgas-a13774

Attività: attività di install., riparaz., manuten., assist. o smantellamento apparecchiature fisse refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore fisse contenenti gas fluorurati ad effetto serra (art.8, com.1 dpr 146/2018) ai sensi reg. di esec. (ue) 2015/2067

Data emissione: 10/03/2022

Data scadenza: 09/03/2027

Stato: Valido

## Abilitazioni

**abilitazioni per gli impianti D.M. 37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Limitatamente a: impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento

Provincia: FE

Data accertamento: 13/01/2022

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: FE

Data accertamento: 13/01/2022

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: FE

Data accertamento: 13/01/2022

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) Lettera G

impianti di protezione antincendio

Provincia: FE

Data accertamento: 13/01/2022

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

## 8 Aggiornamento impresa

<b>Data ultimo protocollo</b>	10/05/2023
-------------------------------	------------