

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di LECCE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

IMMOBILIARE MARSANO SALVATORE S.R.L.



624B2S

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MATINO (LE) VIA ROMA 394 CAP 73046
Indirizzo PEC	immobiliare.marsano.salvatore.srl@pec.it
Numero REA	LE - 249834
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03851170757
Partita IVA	03851170757
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	28/01/2005
Data iscrizione	18/02/2005
Data ultimo protocollo	29/05/2019
Amministratore Unico	MARSANO SALVATORE

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	02/01/2015
Attività prevalente	lavori generali di costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	90.000,00
Soci	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	0
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2018 - 2017 - 2016 - 2015 - 2014 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	6

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	6
6 Attività, albi ruoli e licenze	6
7 Aggiornamento impresa	7

1 Sede

Indirizzo Sede legale	MATINO (LE) VIA ROMA 394 CAP 73046
Indirizzo PEC	immobiliare.marsano.salvatore.srl@pec.it
Partita IVA	03851170757
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	LE - 249834

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03851170757 Data di iscrizione: 18/02/2005 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 28/01/2005
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': - LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, ACQUISTO, VENDITA E PERMUTA, CONDUZIONE E LOCAZIONE, SIA IN PROPRIO SIA MEDIANTE APPALTO DI TERZI, DI IMMOBILI AD USO CIVILE, INDUSTRIALE, ...
Poteri da statuto	L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI DI GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', ESCLUSI QUELLI RISERVATI ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI. ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03851170757 del Registro delle Imprese di LECCE Data iscrizione: 18/02/2005
sezioni	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 18/02/2005
informazioni costitutive	Data atto di costituzione: 28/01/2005

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Durata: INDETERMINATA

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2005

Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': - LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, ACQUISTO, VENDITA E PERMUTA, CONDUZIONE E LOCAZIONE, SIA IN PROPRIO SIA MEDIANTE APPALTO DI TERZI, DI IMMOBILI AD USO CIVILE, INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, TURISTICO-ALBERGHIERO, SPORTIVO, RICREATIVO, SCOLASTICO E DI PUBBLICI UFFICI; - L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI CON PRIVATI, IMPRESE E PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI; - LA COMPRAVENDITA E LA COMMERCIALIZZAZIONE DI TERRENI, AREE EDIFICABILI E FABBRICATI SIA EDIFICATI IN PROPRIO, SIA EDIFICATI DA TERZI; - LA COSTRUZIONE, LA COMPRAVENDITA E LA GESTIONE DI STRUTTURE TURISTICHE, ALBERGHI, RISTORANTI, RESIDENCE, VILLAGGI, CAMPEGGI, CLUB, IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI, SIA PER CONTO PROPRIO SIA PER CONTO DI TERZI; - LE ATTIVITA' DI LOTTIZZAZIONE E CONNESSA URBANIZZAZIONE DI SUOLI E COMPARTI EDIFICATORI, DI COSTRUZIONE DI STRADE E DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DI QUALSIASI NATURA; - LA COLTIVAZIONE DI TERRENI DI QUALSIASI NATURA, IVI COMPRESI OLIVETI, ORTI E SEMINATIVI; LA PRODUZIONE E LA VENDITA DI CEREALI, OLIO, OLIVE, ORTAGGI IN FOGLIA O A FUSTO E PRODOTTI AGRICOLI IN GENERE; - LA PRODUZIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DI QUALSIASI ORIGINE ANCHE DA FONTI RINNOVABILI E GESTIONE DEI RELATIVI IMPIANTI. LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE LA PROPRIA ATTIVITA' SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO ED ANCHE IN COLLABORAZIONE CON ALTRE SOCIETA' O AZIENDE NAZIONALI O ESTERE E, IN VIA NON PREVALENTE MA IN FUNZIONE STRUMENTALE AL PERSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE SOPRA ESPOSTO, POTRA' ALTRESI' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI ED IMMOBILIARI ED, INOLTRE, CON ESCLUSIONE DI QUALSIASI OPERAZIONE SVOLTA DA E NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, POTRA' PORRE IN ESSERE ANCHE LE OPERAZIONI FINANZIARIE E MOBILIARI CHE IL PROPRIO ORGANO AMMINISTRATIVO REPUTASSE NECESSARIE, UTILI OD OPPORTUNE AL FINE DI CONSENTIRE LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALL'OGGETTO SOCIALE PRIMARIO SUINDICATO. LA SOCIETA', ENTRO I LIMITI SOPRA ENUNCIATI, E QUINDI IN FUNZIONE DEL CONSEGUIMENTO DEL PROPRIO OGGETTO SOCIALE PRINCIPALE, POTRA', IN PARTICOLARE: - PARTECIPARE, ANCHE IN ASSOCIAZIONE TEMPORANEE D'IMPRESA, A PROGETTI, BANDI DI GARA E INIZIATIVE ANCHE DI CARATTERE INTERNAZIONALE; - CURARE, GESTIRE, CONCEDERE ED ASSUMERE RAPPRESENTANZE COMMERCIALI; - ASSUMERE E/O CONCEDERE IN AFFITTO E GESTIRE AZIENDE PER LA PRODUZIONE E LA VENDITA DEI PRODOTTI DI CUI ALL'OGGETTO SOCIALE; - ACQUISTARE E/O CEDERE DIRITTI REALI, AVENTI AD OGGETTO AZIENDE, O RAMI DI AZIENDE OPERANTI NEI SETTORI DI CUI ALL'OGGETTO SOCIALE; - COMPIERE OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO, DAL LATO PASSIVO, ANCHE MEDIANTE STIPULAZIONE DI CONTRATTI DI MUTUO CON CONCESSIONE DI GARANZIE REALI SU BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' SOCIALE; - COMPIERE OPERAZIONI DI APERTURA DI RAPPORTI BANCARI DI CONTO CORRENTE E DISPORRE DI FIDI BANCARI; - INVESTIRE RISORSE FINANZIARIE DELLA SOCIETA'; - COMPIERE OPERAZIONI DI ASSUNZIONE, ALLO SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON AL FINE DI COLLOCAMENTO PRESSO IL PUBBLICO, DIRETTA ED INDIRECTA, DI INTERESSENZE E/O QUOTE DI PARTECIPAZIONI, IN SOCIETA', ENTI, IMPRESE, CONSORZI E ASSOCIAZIONI, DI QUALUNQUE NATURA E TIPO, OPERANTI, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, COSTITUITE O COSTITUENDE, AVENTI SCOPI AFFINI O ANALOGHI AL PROPRIO, SEMPRE CHE, PER LA MISURA E PER L'OGGETTO DELLA PARTECIPAZIONE, NON RISULTI, DI FATTO, MODIFICATO L'OGGETTO SOCIALE SOPRA ESPOSTO. PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLE PROPRIE FINALITA' LA SOCIETA' POTRA' BENEFICIARE DEI FINANZIAMENTI PREVISTI DALLA UNIONE EUROPEA, DALLO STATO ITALIANO, DALLE REGIONI, PROVINCE, COMUNI ED ENTI PUBBLICI TERRITORIALI.

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI DI GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', ESCLUSI QUELLI RISERVATI ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE PROCURATORI, ANCHE NON SOCI, PER SINGOLI AFFARI O PER UNA SERIE DI AFFARI TRA LORO COLLEGATI, DETERMINANDO I POTERI, I LIMITI E LE MODALITA' DI ESERCIZIO DELLA PROCURA.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

L'ESERCIZIO SOCIALE SI CHIUDE IL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO.

IL PRIMO ESERCIZIO SI CHIUDERA' IL 31 DICEMBRE 2005.

ALLA FINE DI OGNI ESERCIZIO SOCIALE, L'ORGANO AMMINISTRATIVO REDIGE IL BILANCIO, A NORMA DI LEGGE.

IL BILANCIO DEVE ESSERE SOTTOPOSTO ALLA APPROVAZIONE DELLA ASSEMBLEA ORDINARIA ENTRO 120 GIORNI DALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO.

IL BILANCIO DEVE ESSERE PRESENTATO AL COLLEGIO SINDACALE, SE NOMINATO, UNITAMENTE ALLA RELAZIONE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO E A TUTTI I DOCUMENTI RICHIESTI ALMENO TRENTA GIORNI PRIMA DELLA DATA DELLA ASSEMBLEA.

IL BILANCIO, UNITAMENTE ALLA RELAZIONE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO E A QUELLA DEL COLLEGIO SINDACALE, SE NOMINATO, VENGONO RESI DISPONIBILI AI SOCI PRESSO LA SEDE DELLA SOCIETA' ALMENO QUINDICI GIORNI PRIMA DELLA DATA DELL'ASSEMBLEA.

GLI UTILI NETTI, DEDOTTO ALMENO IL CINQUE PER CENTO DA DESTINARE A RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON ABBIA RAGGIUNTO UN AMMONTARE ALMENO PARI AD UN QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE, E SALVO CHE L'ASSEMBLEA DEI SOCI DELIBERI ULTERIORI ACCANTONAMENTI, VENGONO DISTRIBUITI AI SOCI IN PROPORZIONE ALLA LORO PARTECIPAZIONE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifica articoli dello statuto

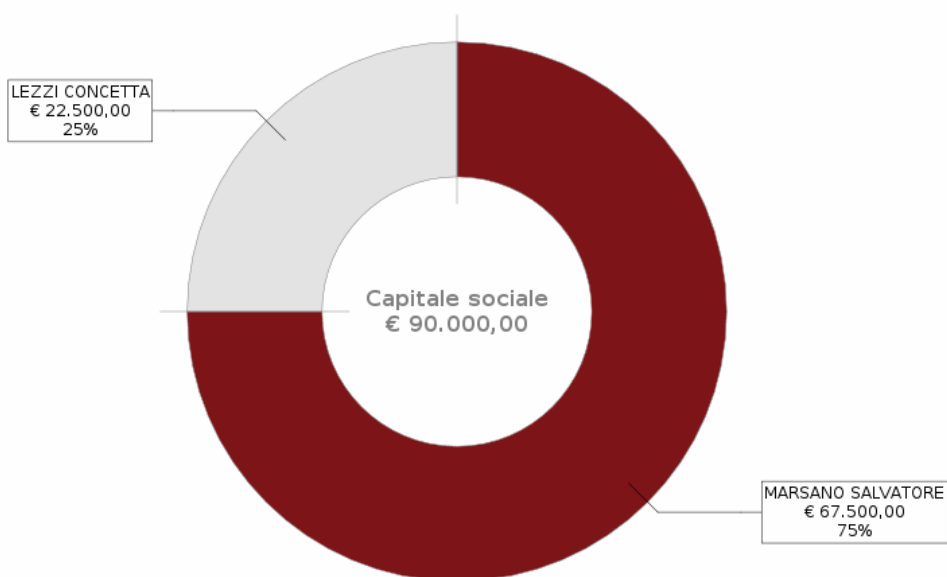
L'ASSEMBLEA DEL 15/02/2019 HA DELIBERATO LA MODIFICA DEGLI ARTT.
2-8-10-11-12-18-20-21

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	90.000,00
	Sottoscritto:	90.000,00
	Versato:	90.000,00
	Conferimenti in denaro	

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 20/02/2019



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
MARSANO SALVATORE MRSSVT60D17F054Y	67.500,00	75 %	proprietà'
LEZZI CONCETTA LZZCCT63T48F054X	22.500,00	25 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 20/02/2019
pratica con atto del 15/02/2019

capitale sociale

Data deposito: 20/02/2019
Data protocollo: 20/02/2019
Numero protocollo: LE-2019-9135
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 90.000,00 Euro

Proprietà'

MARSANO SALVATORE

Quota di nominali: 67.500,00 Euro
Di cui versati: 67.500,00
Codice fiscale: MRSSVT60D17F054Y
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MATINO (LE) VIA ROMA 394 CAP 73046

Proprietà'

LEZZI CONCETTA

Quota di nominali: 22.500,00 Euro
Di cui versati: 22.500,00
Codice fiscale: LZZCCT63T48F054X
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MATINO (LE) VIA ROMA 394 CAP 73046

5 Amministratori

Amministratore Unico

MARSANO SALVATORE

Forma amministrativa adottata

amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

Durata in carica: fino alla revoca

Elenco amministratori

Amministratore Unico

MARSANO SALVATORE

residenza

Nato a MATINO (LE) il 17/04/1960

Codice fiscale: MRSSVT60D17F054Y

MATINO (LE)

VIA ROMA 394 CAP 73046

carica

amministratore unico

Nominato con atto del 28/01/2005

Durata in carica: fino alla revoca

6 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 02/01/2015

Attività prevalente

LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON
RESIDENZIALI

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 02/01/2015

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

**Classificazione ATECORI 2007
dell'attività prevalente**

*(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)*

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

**attività' esercitata nella sede
legale**

LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

*attività' secondaria esercitata nella
sede legale*

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI;
LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI.

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
*(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)*

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: primaria Registro Imprese
Data inizio: 02/01/2015

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: secondaria Registro Imprese
Data inizio: 02/01/2015

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Importanza: secondaria Registro Imprese
Data inizio: 02/01/2015

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

29/05/2019