

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

### VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

#### FIRST REAL ESTATE S.R.L.



GG2WZZ

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

|  |  |
|--|--|
| Indirizzo Sede legale                        | ROMA (RM) VIA DI SANTA MARIA MAGGIORE 164 CAP 00184                    |
| Indirizzo PEC                                | <a href="mailto:first.immobiliare@pec.it">first.immobiliare@pec.it</a> |
| Numero REA                                   | RM - 1302435   |
| Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese | 06295300963  |
| Partita IVA                                  | 06295300963  |
| Forma giuridica                              | societa' a responsabilita' limitata                                    |
| Data atto di costituzione                    | 06/08/2008   |
| Data iscrizione                              | 09/05/2011   |
| Data ultimo protocollo                       | 15/12/2020   |
| Amministratore Unico                         | URSILLO ALBERTA<br><i>Rappresentante dell'Impresa</i>                  |

#### ATTIVITA'

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Stato attività             | attiva   |
| Data inizio attività       | 21/12/2018   |
| Attività prevalente        | compravendita di beni immobili effettuata su beni propri |
| Codice ATECO               | 68.20.01   |
| Codice NACE                | 68.2   |
| Attività import export     | -  |
| Contratto di rete          | -  |
| Albi ruoli e licenze       | -  |
| Albi e registri ambientali | -  |

#### L'IMPRESA IN CIFRE

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Capitale sociale                      | 50.000,00 |
| Soci                                  | 2         |
| Amministratori                        | 1         |
| Titolari di cariche                   | 0         |
| Sindaci, organi di controllo          | 0         |
| Unità locali                          | 0         |
| Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi | 3         |
| Trasferimenti di quote                | 4         |
| Trasferimenti di sede                 | 1         |
| Partecipazioni <sup>(1)</sup>         | sì        |

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Attestazioni SOA           | - |
| Certificazioni di QUALITA' | - |

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

|            |  |
|------------|--|
| Bilanci    | 2019 - 2018 - 2017 - 2016 - 2015 - ... |
| Fascicolo  | sì                                     |
| Statuto    | sì                                     |
| Altri atti | 8                                      |

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

|  |   |
|--|---|
| 1 Sede .....   | 2 |
| 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....     | 2 |
| 3 Capitale e strumenti finanziari .....              | 4 |
| 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote ..... | 4 |
| 5 Amministratori .....                               | 6 |
| 6 Attività, albi ruoli e licenze .....               | 6 |
| 7 Aggiornamento impresa .....                        | 7 |

## 1 Sede

|   |  |
|---|--|
| <b>Indirizzo Sede legale</b>                            | ROMA (RM)<br>VIA DI SANTA MARIA MAGGIORE 164 CAP 00184 |
| <b>Indirizzo PEC</b>                                    | first.immobiliare@pec.it                               |
| <b>Partita IVA</b>                                      | 06295300963  |
| <b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b> | RM - 1302435   |

**impresa trasferita da altra Provincia**

Provincia di provenienza: MILANO  
Numero repertorio economico amministrativo: MI - 1882761

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Registro Imprese</b>           | Codice fiscale e numero di iscrizione: 06295300963<br>Data di iscrizione: 09/05/2011<br>Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA  |
| <b>Estremi di costituzione</b>    | Data atto di costituzione: 06/08/2008  |
| <b>Sistema di amministrazione</b> | amministratore unico (in carica)   |
| <b>Oggetto sociale</b>            | - L'ACQUISTO DI AREE, LA LORO TRASFORMAZIONE URBANISTICA, LA COSTRUZIONE, VENDITA, COMMERCIALIZZAZIONE, LA PRESA E LA DAZIONE IN GODIMENTO SOTTO QUALSIASI FORMA, DI BENI IMMOBILI AVENTI QUALSIASI DESTINAZIONE, L'ESECUZIONE DI OPERE DI<br>...<br>... |

### Estremi di costituzione

**iscrizione Registro Imprese**

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 06295300963  
del Registro delle Imprese di ROMA  
Data iscrizione: 09/05/2011

**sezioni**

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 09/05/2011

**informazioni costitutive**

Data atto di costituzione: 06/08/2008

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2040  
con proroga tacita indeterminata (art. 2273 c.c)

### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2008  
Scadenza esercizi successivi: 31/12  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

### sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

### organi amministrativi

**amministratore unico** (in carica)

## Oggetto sociale

- L'ACQUISTO DI AREE, LA LORO TRASFORMAZIONE URBANISTICA, LA COSTRUZIONE, VENDITA, COMMERCIALIZZAZIONE, LA PRESA E LA DAZIONE IN GODIMENTO SOTTO QUALSIASI FORMA, DI BENI IMMOBILI AVENTI QUALSIASI DESTINAZIONE, L'ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE;

- LA GESTIONE DI IMMOBILI, LA LOCAZIONE (ATTIVA E PASSIVA) E LA CONDUZIONE DI IMMOBILI IN GENERE, SIA URBANI CHE RUSTICI, INDUSTRIALI E DI OGNI ALTRA NATURA, LA LORO RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA RISCOSSIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE, LA STIPULA ED IL RINNOVO DI CONTRATTI DI LOCAZIONE E TUTTE LE ATTIVITÀ CONNESSE ALL'ATTIVITÀ DI GESTIONE IMMOBILIARE;

- INDAGINI E RICERCHE DI MERCATO NEL SETTORE IMMOBILIARE, TURISTICO E DEL TERRITORIO;

- LA FORNITURA DI SERVIZI E LA FORMAZIONE PER LA REALIZZAZIONE, ANCHE PARZIALE, DI STUDI, ELABORATI, PARERI NEL SETTORE IMMOBILIARE, TURISTICO E DEL TERRITORIO;

- L'ORGANIZZAZIONE DI CORSI DI FORMAZIONE, CONVEGNI, CONGRESSI, FIERE, MOSTRE NONCHÉ L'ORGANIZZAZIONE E LA RACCOLTA, ANCHE PER CONTO TERZI, DI PUBBLICITÀ E SPONSORIZZAZIONI NEI SETTORI SOPRA INDICATI;

- L'ACQUISTO, LA COSTITUZIONE ED IL TRASFERIMENTO DI DIRITTI REALI IMMOBILIARI - LA REALIZZAZIONE, L'ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DI ATTIVITÀ INERENTI AL TEMPO LIBERO (TIPO PARCHI GIOCHI - SALE GIOCO - IMPIANTI SPORTIVI - ATTIVITÀ RICREATIVE);

- QUALSIASI ATTIVITÀ EDILE, SIA PER CONTO PROPRIO CHE PER CONTO TERZI;

- LA STIPULA COME PARTE CONDUTTRICE DI CONTRATTI DI LEASING SU IMMOBILI COMMERCIALI E RESIDENZIALI DA DESTINARSI ALL'UTILIZZO DIRETTO O INDIRETTO, ALLA LOCAZIONE A TERZI, AL COMODATO IN ITALIA ED ALL'ESTERO.

LA SOCIETÀ POTRÀ INOLTRE RICHIEDERE FINANZIAMENTI AD AZIENDE E/O ISTITUTI DI CREDITO, ASSUMERE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETÀ E CONCEDERE GARANZIE DI OGNI GENERE, POTRÀ, INOLTRE, SEMPRE EMETTERE, GIRARE, AVALLARE CAMBIALI, TRATTE, ASSEGNI, APRIRE CASSETTE DI SICUREZZA E COMPIERE TUTTE QUELLE AZIONI CHE SARANNO RITENUTE IDONEE PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, NEL RISPETTO DELLE VIGENTI LEGGI E DELLO STATUTO DELLA SOCIETÀ.

TALI ATTIVITÀ POTRANNO ESSERE ESERCITATE DIRETTAMENTE O A MEZZO PARTECIPAZIONI DI CONTROLLO O RIFERIMENTO IN ALTRE SOCIETÀ, DI PERSONE O DI CAPITALI, FATTA SALVA LA FACOLTÀ DI ACQUISTARE PARTECIPAZIONI ANCHE DI MINORANZA IN ALTRE IMPRESE O SOCIETÀ AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O COMPLEMENTARE AL PROPRIO, PURCHÉ NEI LIMITI DI CUI ALL'ARTICOLO 2361 CODICE CIVILE, E SENZA CHE CI SIANO COMPORTE SOLLECITAZIONE AL PUBBLICO.

LA SOCIETÀ PUÒ COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI ED ATTI CHE SARANNO REPUTATI NECESSARI O UTILI PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITÀ DI CUI ALL'OGGETTO; PUÒ INOLTRE RICEVERE FINANZIAMENTI DA SOCI, DA SOCIETÀ CONTROLLANTI, CONTROLLATE (ANCHE DA UNA STESSA CONTROLLANTE), COLLEGATE, PURCHÉ NEI LIMITI E SOTTO L'OSSERVANZA DELL'ARTICOLO 11 COMMA TERZO D.LGS. N.385/1993 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI DI ATTUAZIONE.

E' FATTO DIVIETO ALLA SOCIETÀ DI ESERCITARE QUANTO OGGETTO DI ATTIVITÀ PROFESSIONALI RISERVATE, NONCHÉ LE ATTIVITÀ DI SOLLECITAZIONE AL PUBBLICO RISPARMIO, IN PARTICOLARE SE RICONDUCIBILI ALLA QUALIFICA DI INTERMEDIARIO FINANZIARIO DI CUI ALL'ARTICOLO 106 D.LGS. N.385/1993.

## Poteri

### **poteri associati alla carica di Amministratore Unico**

L'ORGANO AMMINISTRATIVO NOMINATO HA I PI AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIET , CON FACOLT DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA NECESSARI E/O OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE E LE NORME DI FUNZIONAMENTO RISERVANO ALLA DECISIONE DEI SOCI.

### **ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci**

GLI ESERCIZI SI CHIUDONO IL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE DI OGNI ANNO.  
ENTRO CENTOVENTI GIORNI DALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO GLI AMMINISTRATORI DEBBONO REDIGERE, DEPOSITARE E SOTTOPORRE AD APPROVAZIONE DEI SOCI IL BILANCIO, REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 2478-BIS CODICE CIVILE, FATTO SALVO IL MAGGIOR TERMINE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 10), COMMA PRIMO.  
LA DECISIONE DEI SOCI CHE APPROVA IL BILANCIO DELIBERA SULLA DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI AI SOCI, DOPO GLI ACCANTONAMENTI DI LEGGE, IN PROPORZIONE DELLE RISPETTIVE QUOTE DI PARTECIPAZIONE, OPPURE DESTINANDO IN TUTTO O IN PARTE GLI UTILI STESSI A SPECIALI RISERVE.

### **Altri riferimenti statuari**

#### **clausole di recesso**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

#### **clausole**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

#### **modifiche statuarie, atti e fatti soggetti a deposito**

ADOZIONE DEL NUOVO TESTO DELLO STATUTO

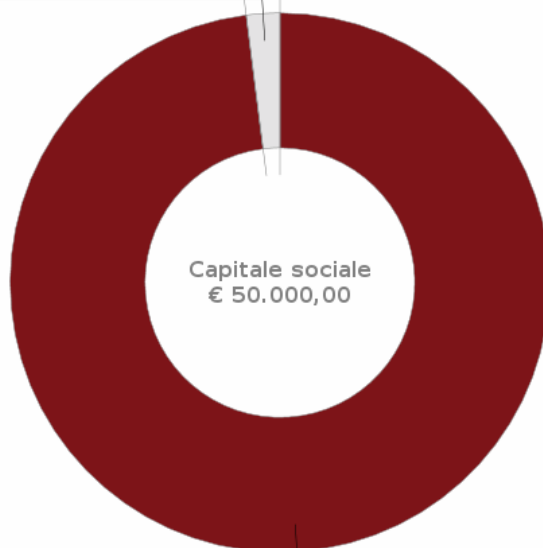
## **3 Capitale e strumenti finanziari**

|                                 |                        |           |
|---------------------------------|------------------------|-----------|
| <b>Capitale sociale in Euro</b> | Deliberato:            | 50.000,00 |
|                                 | Sottoscritto:          | 50.000,00 |
|                                 | Versato:               | 50.000,00 |
|                                 | Conferimenti in denaro |           |

## **4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote**

**Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 06/11/2014**

URSILLO ALBERTA  
€ 1.000,00  
2%



REMIA ELENA  
€ 49.000,00  
98%

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

| Socio                              | Valore    | %    | Tipo diritto |
|------------------------------------|-----------|------|--------------|
| REMIA ELENA<br>RMELNE43L65F549M    | 49.000,00 | 98 % | proprietà'   |
| URSILLO ALBERTA<br>RSLLR68D52E998F | 1.000,00  | 2 %  | proprietà'   |

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 06/11/2014

#### capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
50.000,00 Euro

#### Proprietà'

##### REMIA ELENA

Quota di nominali: 49.000,00 Euro  
Di cui versati: 49.000,00  
Codice fiscale: RMELNE43L65F549M  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MONTEPARO (FM) CONTRADA COSTE 3 CAP 63020

#### Proprietà'

##### URSILLO ALBERTA

Quota di nominali: 1.000,00 Euro  
Di cui versati: 1.000,00  
Codice fiscale: RSLLR68D52E998F  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ROCCA PRIORA (RM) VIA DEL BIANCOSPINO 2 CAP 00040

### Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica con atto del 05/11/2014

Data deposito: 06/11/2014  
Data protocollo: 06/11/2014  
Numero protocollo: RM -2014-319458

## 5 Amministratori

**Amministratore Unico**

URSILLO ALBERTA

Rappresentante dell'impresa

**Organi amministrativi in carica**  
amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1  
Durata in carica: fino alla revoca

**Elenco amministratori**

**Amministratore Unico**  
URSILLO ALBERTA

*residenza*

Rappresentante dell'impresa  
Nata a MARZANO APPIO (CE) il 12/04/1968  
Codice fiscale: RSLLR68D52E998F  
ROCCA PRIORA (RM)  
VIA DEL BIANCOSPINO 2 CAP 00040

*carica*

**amministratore unico**  
Nominato con atto del 06/08/2008  
Data iscrizione: 12/08/2008  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 07/08/2008

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 21/12/2018

**Attività prevalente**

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI

**Attività**

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 21/12/2018

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI

**Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente**  
*(fonte Agenzia delle Entrate)*

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

**attività esercitata nella sede legale**

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI

**attività secondaria esercitata nella sede legale**

COMMERCIO ALL'INGROSSO DI AUTO PROPRIE

**classificazione ATECORI 2007  
dell'attività**  
*(fonte Agenzia delle Entrate)*

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)  
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 45.11.01 - commercio all'ingrosso e al dettaglio di autovetture e di autoveicoli leggeri  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri  
Importanza: secondaria Registro Imprese

**7 Aggiornamento impresa**

**Data ultimo protocollo**

15/12/2020