

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

SOCIETA' AGRICOLA I CAPPUCCINI DI MONTALCINO A RESPONSABILITA' LI



VBWW26

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA ANTONIO BERTOLONI 8 CAP 00197
Domicilio digitale/PEC	cappuccinimontalcino@legalmail.it
Numero REA	RM - 1264312
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	10920751004
Partita IVA	10920751004
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	30/03/2010
Data iscrizione	13/04/2010
Data ultimo protocollo	22/03/2024
Amministratore Unico	IANNUZZI GUGLIELMO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	21/02/2011
Attività prevalente	conduzione e gestione di case e appartamenti per vacanze - residenze d'epoca.
Codice ATECO	55.20.51
Codice NACE	55.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	100.000,00
Addetti al 31/12/2023	1
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	14

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	6
5 Amministratori	7
6 Titolari di altre cariche o qualifiche	7
7 Attività, albi ruoli e licenze	7
8 Sedi secondarie ed unita' locali	8
9 Aggiornamento impresa	9

1 Sede

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA ANTONIO BERTOLONI 8 CAP 00197
Domicilio digitale/PEC	cappuccinimontalcino@legalmail.it
Partita IVA	10920751004
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	RM - 1264312

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 10920751004 Data di iscrizione: 13/04/2010 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 30/03/2010
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, SIA PER CONTO PROPRIO CHE PER CONTO DI TERZI, IN ITALIA COME ALL'ESTERO, LE SEGUENTI ATTIVITA': - L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' ALBERGHIERA, AGRI-TURISTICA, CULTURALI E SOCIALI, TURISTICA E RICETTIVA IN ... L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA I PIU' AMPI POTERI PER LA ORDINARIA E LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' SENZA ALCUNA LIMITAZIONE. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE LE PROPRIE ATTRIBUZIONI, IN TUTTO O ...
Poteri da statuto	

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 10920751004
del Registro delle Imprese di ROMA
Data iscrizione: 13/04/2010

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 13/04/2010

informazioni costitutive

Denominazione: SOCIETA' AGRICOLA I CAPPUCCINI DI MONTALCINO A
RESPONSABILITA' LI

Data atto di costituzione: 30/03/2010

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2090

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2010

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, SIA PER CONTO PROPRIO CHE PER CONTO DI TERZI, IN ITALIA COME ALL'ESTERO, LE SEGUENTI ATTIVITA': - L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' ALBERGHIERA, AGRI-TURISTICA, CULTURALI E SOCIALI, TURISTICA E RICETTIVA IN GENERE, LA GESTIONE E LA DIREZIONE, IN PROPRIO E PER CONTO DI TERZI, DI ALBERGHI, PENSIONI, AFFITTA CAMERE, CASE VACANZE, COMPLESSI AGRITURISTICI, VILLAGGI TURISTICI, OSTELLI PER LA GIOVENTU', CAMPEGGI, "RESIDENCE", IMPIANTI E CIRCOLI SPORTIVI E/O RICREATIVI, CENTRI ESTETICI PER IL BENESSERE, RESIDENZE SANITARIE ASSISTITE E CASE DI RIPOSO; - LA GESTIONE DIRETTA O INDIRETTA DI ATTIVITA' DI INTRATTENIMENTO SOCIO-CULTURALE, MUSICALE, PIANO BAR E DISCOTECHE, EVENTI, CONCERTI E SPETTACOLI DI QUALSIASI NATURA; - L'ORGANIZZAZIONE DI MOSTRE, FIERE, FESTE, CERIMONIE, CONVEGNI ED ALTRE MANIFESTAZIONI CULTURALI, SCIENTIFICHE O ARTISTICHE; - LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' AGRICOLE IN GENERE SU TERRENI E TENUTE AGRICOLE SIA DI PROPRIETA' CHE DI TERZI; - LA COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI PROPRI E DI TERZI. AL SOLO FINE DEL RAGGIUNGIMENTO DEL SUDETTO OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI AD ESSO INERENTI, E COSI' QUELLE MOBILIARI ED IMMOBILIARI, COMPRESA L'ASSUNZIONE DI MUTUI, LA CONCESSIONE DI IPOTECHE, FIDEIUSSIONI ED ALTRE FORME DI GARANZIA, PURCHE' A FAVORE DI TERZI DETERMINATI CHE CONTRAGGANO CON LA SOCIETA', E DUNQUE CON ESPRESSA ESCLUSIONE DELLA CONCESSIONE DELLE SUDETTE GARANZIE A FAVORE DEL PUBBLICO IN GENERE; ASSUMERE INTERESSENZE, QUOTE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O DITTE AVENTI SCOPI ANALOGHI, COMPLEMENTARI O AFFINI IN ITALIA E ALL'ESTERO, PURCHE' NEI LIMITI PREVISTI DALL'ART. 2361 C.C., NONCHE' STIPULARE CONTRATTI DI ASSOCIAZIONE IN PARTECIPAZIONE SIA IN QUALITA' DI ASSOCIANTE CHE DI ASSOCIATO. LE ATTIVITA' STRUMENTALI DI CUI AL COMMA PRECEDENTE SARANNO SVOLTE NEL RISPETTO DELLE VIGENTI LEGGI IN MATERIA ED IN MISURA TALE DA NON SNATURARE L'OGGETTO PRINCIPALE DI CUI AL PRIMO COMMA, ESCLUDENDO LA RACCOLTA DEL RISPARMIO, L'ESERCIZIO DEL CREDITO, L'INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA ED IL COLLOCAMENTO DI TITOLI SUL MERCATO MOBILIARE, NONCHE' TUTTE LE ATTIVITA' DI CUI AL D.L.VO 24 FEBBRAIO 1998 N. 58 (TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA DI INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA I PIU' AMPI POTERI PER LA ORDINARIA E LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' SENZA ALCUNA LIMITAZIONE. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE LE PROPRIE ATTRIBUZIONI, IN TUTTO O IN PARTE, FATTA ECCEZIONE PER QUELLE DI CUI AGLI ARTT. 2423, 2481, 2482-BIS E 2482-TER C.C., A UNO O PIU' DEI SUOI MEMBRI, STABILENDO I LIMITI DELLA DELEGA. LA DECISIONE DI FUSIONE DELLA SOCIETA' AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2505/2505-BIS C.C. E' ADOTTATA DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO, CON DELIBERAZIONE RISULTANTE DA ATTO PUBBLICO. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O L'AMMINISTRATORE UNICO POSSONO NOMINARE DIRETTORI, TECNICO O AMMINISTRATIVI, PROCURATORI SPECIALI,

**ripartizione degli utili e delle perdite
tra i soci**

SCELTI ANCHE TRA SOCI, PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI. LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA:
A) ALL 'AMMINISTRATORE UNICO; B) AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, SE NOMINATI, NELL'AMBITO DEI POTERI LORO CONFERITI, NEL CASO DI ADOZIONE DEL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE COLLEGALE; C) AI COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO IN VIA DISGIUNTIVA O CONGIUNTIVA TRA LORO, A SECONDA DI QUANTO STABILITO ALL'ATTO DELLA LORO NOMINA, NEI CASI DI ADOZIONE DEL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE NON COLLEGALE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

DAGLI UTILI NETTI ANNUALI, AI SENSI DELL'ART. 2430 C.C., VERRA' DEDOTTA UNA SOMMA CORRISPONDENTE ALMENO ALLA VENTESIMA PARTE DI ESSI PER COSTITUIRE LA RISERVA LEGALE, FINO A CHE QUESTA NON ABBAIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE; I RIMANENTI UTILI VERRANNO DISTRIBUITI AI SOCI IN PROPORZIONE ALLE RISPETTIVE QUOTE DI PARTECIPAZIONE SOCIALE, SALVO DIVERSA DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA.

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifica articoli dello statuto

CON VERBALE A ROGITO NOTAIO NATALE VOTTA DI ROMA IN DATA 3/5/2021 REP.N. 30805 I SOCI HANNO DELIBERATO LA MODIFICA DEGLI ARTT.: 11, 12, 16, 17 E 21 DELLO STATUTO SOCIALE RIGUARDANTI L'ORGANO DI CONTROLLO E IL LIBRO SOCI.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 100.000,00

Sottoscritto: 100.000,00

Versato: 100.000,00

Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

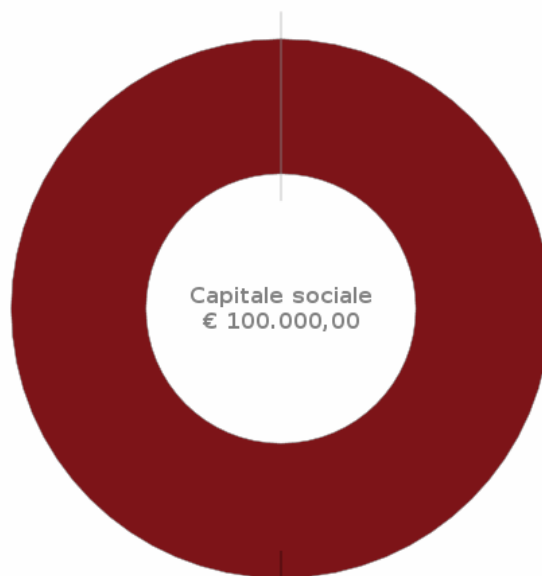
**strumenti finanziari previsti dallo
statuto**

Titoli di debito:

LA SOCIETA' PUO' EMETTERE TITOLI DI DEBITO, PER SOMMA COMPLESSIVAMENTE NON ECCELENDE IL DOPIOO DEL CAPITALE SOCIALE, DELLA RISERVA LEGALE E DELLE RISERVE DISPONIBILI RISULTANTI DALL'ULTIMO BILANCIO APPROVATO. LA EMISSIONE DI TITOLI DI DEBITO E' DISPOSTA CON DECISIONE DEI SOCI ADOTTATA CON IL VOTO FAVOREVOLE DEI SOCI CHE RAPPRESENTINO ALMENO LA META' DEL CAPITALE SOCIALE. LA DECISIONE DEI SOCI DEVE INDICARE; A) IL VALORE NOMINALE DI CIASCUN TITOLO; B) IL RENDIMENTO DEI TITOLI O I CRITERI PER LA SUA DETERMINAZIONE; C) IL MODO ED I TEMPI DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI E DI RIMBORSO DEI TITOLI; D) SE IL DIRITTO DEI SOTTOSCRITTORI ALLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE E AGLI INTERESSI IN TUTTO O IN PARTE, SUBORDINATO ALLA SODDISFAZIONE DEI DIRITTI DI ALTRI CREDITORI DELLA SOCIETA'; E) SE I TEMPI E L'ENTITA' DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI POSSANO VARIARE IN DIPENDENZA DI PARAMETRI OGGETTIVI, ANCHE RELATIVI ALL'ANDAMENTO ECONOMICO DELLA SOCIETA'. LA DECISIONE DEI SOCI PUO' ALTRESI' STABILIRE CHE, PREVIO CONSENSO DELLA MAGGIORANZA DEI POSSESSORI DEI TITOLI, LA SOCIETA' POSSA MODIFICARE CONDIZIONI E MODALITA' DEL PRESTITO.

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 12/04/2010



IMMOBILIARE ALESSANDRA PRIMA
SOCIETA A RESPONSABILITA
LIMITATA
€ 100.000,00
100%

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
IMMOBILIARE ALESSANDRA PRIMA SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA 01226370581	100.000,00	100 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 12/04/2010 pratica con atto del 30/03/2010

capitale sociale

Proprietà'

**IMMOBILIARE ALESSANDRA
PRIMA SOCIETA A
RESPONSABILITA LIMITATA**

Data deposito: 12/04/2010

Data protocollo: 12/04/2010

Numero protocollo: RM-2010-64710

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
100.000,00 Euro

Quota di nominali: 100.000,00 Euro

Di cui versati: 100.000,00

Codice fiscale: 01226370581

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **IMMOBILIARE ALESSANDRA
PRIMA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

Tipo di diritto: proprietà'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

ROMA (RM) VIA ANTONIO BERTOLONI 8 CAP 00197

5 Amministratori

Amministratore Unico

IANNUZZI GUGLIELMO

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

IANNUZZI GUGLIELMO

domicilio

Rappresentante dell'impresa

Nato a ROMA (RM) il 05/03/1990

Codice fiscale: NNZGLL90C05H501G

ROMA (RM)

VIA BARTOLOMEO AMMANNATI 6 CAP 00197

carica

amministratore unico

Data atto di nomina: 03/05/2021

Data iscrizione: 03/06/2021

Durata in carica: fino alla revoca

6 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico

IMMOBILIARE ALESSANDRA
PRIMA SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA

Socio Unico

**IMMOBILIARE ALESSANDRA
PRIMA SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA**

sede

Codice fiscale: 01226370581

ROMA (RM)

VIA ANTONIO BERTOLONI 8 CAP 00197

carica

socio unico

dal 30/03/2010

Data iscrizione: 13/04/2010

7 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

1

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 21/02/2011

Attività prevalente

CONDUZIONE E GESTIONE DI CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE - RESIDENZE
D'EPOCA.

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 21/02/2011

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

CONDUZIONE E GESTIONE DI CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE - RESIDENZE D'EPOCA.

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività prevalente**

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence

Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

attività agricola

SILVICOLTURA ED ALTRE ATTIVITA' FORESTALI (L'ATTIVITA' VIENE SVOLTA NELL'UNITA' LOCALE DI MONTALCINO - SI).

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023

(Dati rilevati al 31/12/2023)

	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1	1
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	1	1	1	1

**Addetti nel comune di
MONTALCINO (SI)**

Unità locali: 1

	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1	1
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	1	1	1	1

8 Sedi secondarie ed unità locali

Unità Locale n. SI/1

LOCALITA' PODERE SARAGIOLO SNC MONTALCINO (SI) CAP 53024

Unità Locale n. SI/1

informazioni estratte dal Registro
Imprese di AREZZO-SIENA

Indirizzo

Affittacamere

Data apertura: 21/02/2011

MONTALCINO (SI)

LOCALITA' PODERE SARAGIOLO SNC CAP 53024

frazione CASTELNUOVO DELL ABATE

Numero Repertorio Economico Amministrativo: SI - 137210

CONDUZIONE E GESTIONE DI CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE - RESIDENZE D'EPOCA.

SILVICOLTURA ED ALTRE ATTIVITA' FORESTALI

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 02.1 - silvicoltura ed altre attività forestali

Importanza: secondaria Registro Imprese

Denuncia inizio attività o comunicazione in data 21/02/2011

Presentata presso COMUNE

estremi di iscrizione

Attività esercitata

Attività secondaria esercitata

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività**

(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

denuncia attività

9 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	22/03/2024
-------------------------------	------------

Protocollo n.319861/2021

Data protocollo: 29/07/2021

Stato pratica: sospesa

Adempimento oggetto della comunicazione: variazione

Enti destinatari: Registro Imprese, Agenzia Delle Entrate

Modello S5

Modello/riquadro: D1: attivita' prevalente esercitata dall'impresa con sede secondaria e unita' locale

Modello C4: comunicazione unica presentata ai fini registro imprese e agenzia delle entrate