

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BOLOGNA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### WHOUSE S.R.L.



VH6Y3N

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BOLOGNA (BO) VIA ARNO 25 CAP 40139
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:whousebologna@pec.it">whousebologna@pec.it</a>
Numero REA	BO - 536497
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03657531202
Partita IVA	03657531202
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	02/11/2017
Data iscrizione	07/11/2017
Data ultimo protocollo	15/02/2022
Amministratore Unico	SCARAMAGLI MICHELE Rappresentante dell'Impresa

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	13/09/2018
Attività prevalente	locazione immobiliare di beni propri
Codice ATECO	68.20.01
Codice NACE	68.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	5
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	6
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2020 - 2019 - 2018 - 2017
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	5

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	6
6 Titolari di altre cariche o qualifiche .....	6
7 Attività, albi ruoli e licenze .....	6
8 Sedi secondarie ed unita' locali .....	7
9 Aggiornamento impresa .....	8

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	BOLOGNA (BO) VIA ARNO 25 CAP 40139
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	whousebologna@pec.it
<b>Partita IVA</b>	03657531202
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	BO - 536497

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03657531202 Data di iscrizione: 07/11/2017 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 02/11/2017
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: A) L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, L'AMMINISTRAZIONE, LA GESTIONE, LA LOCAZIONE, L'AFFITTO DI BENI IMMOBILI DI QUALSIVOGLIA TIPOLOGIA, QUALI, A ...
<b>Poteri da statuto</b>	GLI AMMINISTRATORI SONO INVESTITI DI TUTTI I POTERI DI GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, SALVO LA COMPETENZA ATTRIBUITA ALLA DECISIONE DEI SOCI AI SENSI DI LEGGE, DELL'ART. 12) ...

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03657531202  
del Registro delle Imprese di BOLOGNA  
Data iscrizione: 07/11/2017

### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 07/11/2017

## informazioni costitutive

Denominazione: WHOUSE S.R.L.  
Data atto di costituzione: 02/11/2017

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2060

### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2017  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

## sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

## organi amministrativi

**amministratore unico** (in carica)

## Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

A) L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, L'AMMINISTRAZIONE, LA GESTIONE, LA LOCAZIONE, L'AFFITTO DI BENI IMMOBILI DI QUALSIVOGLIA TIPOLOGIA, QUALI, A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO, TERRENI, FABBRICATI O PORZIONI DI FABBRICATI DI TIPO ABITATIVO, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, AGRICOLO, ANCHE DESTINATI A FUNZIONI ED ATTIVITA' SANITARIE, IVI COMPRESI AMBULATORI, CASE DI CURA E DI RIPOSO;

B) LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, IL RIFACIMENTO, IL RESTAURO CONSERVATIVO E LA MANUTENZIONE DI IMMOBILI DI QUALUNQUE TIPO, L'EFFETTUAZIONE DI LAVORI EDILIZI IN GENERALE, RELATIVI AD UNITA' O PORZIONI IMMOBILIARI DI QUALSIVOGLIA TIPOLOGIA, PARTI COMUNI DI CONDOMINII, NONCHE' INERENTI STAZIONI DI SERVIZIO, CHIOSCHI, IMPIANTI TECNOLOGICI, ACQUEDOTTI, GASDOTTI, ELETTRDOTTI, FOGNATURE, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE, GIARDINI, STRADE, PONTI, CAVALCAVIA, IL TUTTO CON FACOLTA' DI ASSUMERE IN CONCESSIONE E/O IN APPALTO DALLO STATO, ENTI PUBBLICI O PRIVATI, SOCIETA' ED IMPRESE IN GENERE, OGNI INERENTE LAVORO, SERVIZIO E FORNITURA;

C) L'ACQUISTO DI MATERIALI, MACCHINARI ED ATTREZZI RELATIVI ALL'ATTIVITA' EDILIZIA, SIA PER USO PROPRIO CHE PER SCOPO DI RIVENDITA A TERZI;

D) L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA LOCAZIONE DI TERRENI, MAGAZZINI, OFFICINE, CANTIERI E MACCHINARI NECESSARI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA;

E) L'ESECUZIONE DI LAVORI DI IMPIANTISTICA SPECIALE E GENERICA, COME TALI AVENTI AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE, L'INSTALLAZIONE, LA MODIFICA E LA MANUTENZIONE D'IMPIANTI TECNICI DI OGNI TIPO, QUALI AD ESEMPIO: IMPIANTI ELETTRICI, IDRICI, TERMICI E TERMOIDRAULICI, IGIENICI, SANITARI O AFFINI, DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA E, IN GENERALE, DI TUTTI QUELLI DA REALIZZARSI O ESISTENTI IN IMMOBILI DI QUALSIVOGLIA NATURA, SIA ESSA INDUSTRIALE, COMMERCIALE O ABITATIVA;

F) LA COMMERCIALIZZAZIONE, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, COMPRESA L'ATTIVITA' DI IMPORTAZIONE OD ESPORTAZIONE, DI TUTTI GLI IMPIANTI E COMPONENTI RELATIVI ALLE ATTIVITA' SOPRA INDICATE.

PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE ED IN VIA SUBORDINATA E STRUMENTALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI E IMMOBILIARI, IVI COMPRESO IL RILASCIO, IN VIA RESIDUALE E STRETTAMENTE STRUMENTALE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, DI FIDEIUSSIONI E DI ALTRE GARANZIE REALI E PERSONALI SIA A FAVORE SIA PER CONTO DI SOCI E/O SOCIETA' CONTROLLATE E/O PARTECIPATE E/O CONTROLLANTI, ANCHE A TITOLO GRATUITO. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE ASSUMERE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O ENTI A MERO SCOPO DI INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO E NEL RISPETTO DELLA VIGENTE LEGISLAZIONE SPECIALE IN MATERIA E POTRA' ALTRESI' ASSUMERE L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' PARTECIPATA, NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE, SEMPRECHE', PER LA MISURA E L'OGGETTO DELLA PARTECIPAZIONE, NON SIA MODIFICATO DI FATTO L'OGGETTO SOCIALE.

SONO ESPRESSAMENTE ESCLUSE DALL'ATTIVITA' SOCIALE LA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO SOTTO QUALUNQUE FORMA E DENOMINAZIONE E TUTTE LE ATTIVITA' FINANZIARIE E MOBILIARI, PREVISTE DAL D.LGS. 385/93 E DAL D.LGS 58/98 E DALLE ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA, NONCHE' OGNI ALTRA ATTIVITA' RISERVATA PER LEGGE

O ATTIVITA' PROFESSIONALE PROTETTA PER LE QUALI SIA NECESSARIA L'ISCRIZIONE IN APPOSITI ALBI O RUOLI PROFESSIONALI.

## Poteri

### poteri da statuto

GLI AMMINISTRATORI SONO INVESTITI DI TUTTI I POTERI DI GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, SALVO LA COMPETENZA ATTRIBUITA ALLA DECISIONE DEI SOCI AI SENSI DI LEGGE, DELL'ART. 12) DEI PRESENTI PATTI SOCIALI E DELL'ATTO DI NOMINA.

LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA', ATTIVA E PASSIVA, SOSTANZIALE E PROCESSUALE E' ATTRIBUITA ALL'AMMINISTRATORE UNICO.

### ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI SARANNO DISTRIBUITI AI SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE SOCIALE DA CIASCUNO DI ESSI POSSEDUTA.

## Altri riferimenti statutari

### clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### clausole di prelazione

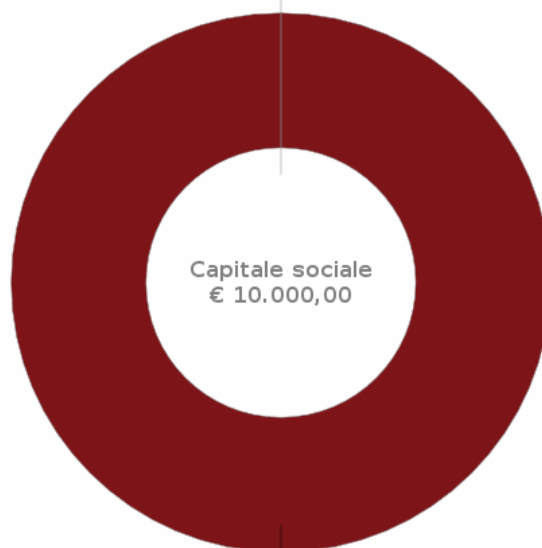
Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

## 3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.000,00
	Sottoscritto:	10.000,00
	Versato:	10.000,00
	Conferimenti in denaro	

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 17/09/2020



STRAZZARI ANNA MARIA  
€ 10.000,00  
100%

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
STRAZZARI ANNA MARIA STRNMR37M57C292G	10.000,00	100 %	proprietà'

**Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 17/09/2020**  
**capitale sociale**

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
10.000,00 Euro

**Proprietà'**

**STRAZZARI ANNA MARIA**

Quota di nominali: 10.000,00 Euro  
Di cui versati: 10.000,00  
Codice fiscale: STRNMR37M57C292G  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
BUDRIO (BO) VIA SALVO D'ACQUISTO 4 CAP 40054

**Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato**  
**pratica con atto del 16/09/2020**

Data deposito: 17/09/2020  
Data protocollo: 17/09/2020  
Numero protocollo: BO -2020-63397

## 5 Amministratori

**Amministratore Unico**

SCARAMAGLI MICHELE

Rappresentante dell'impresa

### Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Numero componenti: 1

### Elenco amministratori

#### Amministratore Unico

**SCARAMAGLI MICHELE**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a BUDRIO (BO) il 09/08/1966  
Codice fiscale: SCRMHL66M09B249X  
BOLOGNA (BO)  
VIA GIUSEPPE ALBINI 9 CAP 40137

*carica*

**amministratore unico**  
Data atto di nomina 02/11/2017  
Data iscrizione: 07/11/2017  
Durata in carica: a tempo indeterminato

## 6 Titolari di altre cariche o qualifiche

**Socia Unica**

STRAZZARI ANNA MARIA

### Socia Unica

**STRAZZARI ANNA MARIA**

*domicilio*

Nata a CASTENASO (BO) il 17/08/1937  
Codice fiscale: STRNMR37M57C292G  
BUDRIO (BO)  
VIA SALVO D'ACQUISTO 4 CAP 40054

*carica*

**socia unica**  
dal 17/09/2020  
Data iscrizione: 28/09/2020

## 7 Attività, albi ruoli e licenze

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 13/09/2018

**Attività prevalente**

LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI

### Attività

**inizio attività**

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 13/09/2018

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI

**Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente**  
(fonte Agenzia delle Entrate)(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

**attività esercitata nella sede legale**

*attività secondaria esercitata nella sede legale*

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI

SVILUPPO DI PROGETTI IMMOBILIARI SENZA COSTRUZIONE  
COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PROPRI  
(DAL 05/12/2019) CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)  
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 41.1 - sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri  
Importanza: secondaria Registro Imprese

## 8 Sedi secondarie ed unità locali

Unità Locale n. BO/1	VIA FAUSTINO MALAGUTI 1/5 BOLOGNA (BO) CAP 40126
Unità Locale n. BO/2	VIA PORTA DI CASTELLO 2/2 BOLOGNA (BO) CAP 40121
Unità Locale n. BO/3	VIA DEL BORGO DI SAN PIETRO 65 BOLOGNA (BO) CAP 40126
Unità Locale n. BO/4	VIA MIRASOLE 10/12 BOLOGNA (BO) CAP 40124
Unità Locale n. BO/5	VIA DELL'INDIPENDENZA 22 BOLOGNA (BO) CAP 40121

### Unità Locale n. BO/1

*Indirizzo*

*Attività esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (classificazione desunta dall'attività dichiarata)*

Affittacamere

Data apertura: 31/01/2020  
BOLOGNA (BO)  
VIA FAUSTINO MALAGUTI 1/5 CAP 40126

AFFITTACAMERE

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence  
Importanza: primaria Registro Imprese

### Unità Locale n. BO/2

*Indirizzo*

*Attività esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (classificazione desunta dall'attività dichiarata)*

Affittacamere

Data apertura: 05/04/2019  
BOLOGNA (BO)  
VIA PORTA DI CASTELLO 2/2 CAP 40121

AFFITTACAMERE

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence  
Importanza: primaria Registro Imprese

### Unita' Locale n. BO/3

*Indirizzo*

*Attivita' esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007  
dell'attività*

*(classificazione desunta dall'attività  
dichiarata)*

Affittacamere

Data apertura: 18/02/2019

BOLOGNA (BO)

VIA DEL BORGO DI SAN PIETRO 65 CAP 40126

AFFITTACAMERE

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze,  
bed and breakfast, residence

Importanza: primaria Registro Imprese

### Unita' Locale n. BO/4

*Indirizzo*

*Attivita' esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007  
dell'attività*

*(classificazione desunta dall'attività  
dichiarata)*

Affittacamere

Data apertura: 18/02/2019

BOLOGNA (BO)

VIA MIRASOLE 10/12 CAP 40124

AFFITTACAMERE

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze,  
bed and breakfast, residence

Importanza: primaria Registro Imprese

### Unita' Locale n. BO/5

*Indirizzo*

*Attivita' esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007  
dell'attività*

*(classificazione desunta dall'attività  
dichiarata)*

Affittacamere

Data apertura: 03/02/2022

BOLOGNA (BO)

VIA DELL'INDIPENDENZA 22 CAP 40121

AFFITTACAMERE

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze,  
bed and breakfast, residence

Importanza: primaria Registro Imprese

## 9 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

15/02/2022