

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### INIZIATIVE SAN DOMENICO S.R.L.



D9GFJ6

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA CLAUDIO MONTEVERDI 16 CAP 00198
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:iniziative.s.domenico@legalmail.it">iniziative.s.domenico@legalmail.it</a>
Numero REA	RM - 1405492
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02618510727
Partita IVA	01219360748
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	27/04/1984
Data iscrizione	05/05/2014
Data ultimo protocollo	03/05/2024
Amministratrice Unica	SPORTELLI LUISA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	25/09/1984
Attività prevalente	albergo ristorante
Codice ATECO	55.1
Codice NACE	55.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	1.000.000,00
Addetti al 31/12/2023	67
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
Amministratori	1
Titolari di cariche	2
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	4
Trasferimenti di quote	4
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	sì

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-
Rating di legalità	*

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	25

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	5
6 Sindaci, membri organi di controllo .....	6
7 Titolari di altre cariche o qualifiche .....	6
8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	7
9 Attività, albi ruoli e licenze .....	7
10 Sedi secondarie ed unita' locali .....	9
11 Aggiornamento impresa .....	10

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	ROMA (RM) VIA CLAUDIO MONTEVERDI 16 CAP 00198
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	iniziative.s.domenico@legalmail.it
<b>Partita IVA</b>	01219360748
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	RM - 1405492

**impresa trasferita da altra Provincia** Provincia di provenienza: BRINDISI  
Numero repertorio economico amministrativo: BR - 56388

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 02618510727 Data di iscrizione: 05/05/2014 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale), Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 27/04/1984
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - LA CONDUZIONE E LA GESTIONE DI AZIENDE AGRICOLE, L'ATTIVITA' ALBERGHIERA E TURISTICO RICETTIVO IN GENERALE, LA RISTORAZIONE E LA SOMMINISTRAZIONE DI ...

### Estremi di costituzione

**iscrizione Registro Imprese** Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02618510727  
del Registro delle Imprese di ROMA  
Data iscrizione: 05/05/2014

## sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996  
Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 23/04/1998  
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 23/11/2023

## informazioni costitutive

Denominazione: INIZIATIVE SAN DOMENICO S.R.L.  
Data atto di costituzione: 27/04/1984

## iscrizione Registro Società

Data iscrizione: 25/09/1984

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2050

### sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico  
Soggetto che esercita il controllo contabile: società di revisione

## organi amministrativi

### amministratore unico

## Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

- LA CONDUZIONE E LA GESTIONE DI AZIENDE AGRICOLE, L'ATTIVITA' ALBERGHIERA E TURISTICO RICETTIVO IN GENERALE, LA RISTORAZIONE E LA SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE.

AL SOLO FINE DEL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI (AD ECCEZIONE DELLA INTERMEDIAZIONE IN VALORI MOBILIARI E DELLE ATTIVITA' REGOLATE DALLA LEGGE 1/1991), IMMOBILIARI, FINANZIARIE, COMMERCIALI ED INDUSTRIALI, COMUNQUE NECESSARIE ED ANCHE SOLO OPPORTUNE AD ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE, PURCHE' NON IN VIA PREVALENTE RISPETTO ALL'OGGETTO ED AL SOLO FINE DI RAGGIUNGERE LO SCOPO SOCIALE , IN ALTRE IMPRESE E SOCIETA' AVENTI SCOPI ANALOGHI, AFFINI O COMPLEMENTARI NELLE FORME ED ALLE CONDIZIONI CHE SARANNO DI VOLTA DETERMINATE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO; LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE BANCARIA, ASSUMERE MUTUI ANCHE IPOTECARI E DARE GARANZIE A TERZI ED IN FAVORE DI TERZI.

## Poteri

### poteri associati alla carica di Amministratore Unico

SECONDO QUANTO DI VOLTA IN VOLTA DELIBERATO DAI SOCI LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO OVVERO DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA DUE A SETTE MEMBRI, ANCHE NON SOCI. I SOCI, IN SEDE DI NOMINA, STABILISCONO IL NUMERO DEGLI AMMINISTRATORI, SE QUESTI RESTANO IN CARICA SINO A REVOCA O DIMISSIONI OVVERO FISSANO IL PERIODO DI DURATA IN CARICA. PER LA NOMINA, DECADENZA E REVOCA E, IN GENERALE PER LA CESSAZIONE E SOSTITUZIONE DEGLI AMMINISTRATORI SI APPLICANO PER QUANTO QUI NON ESPRESSAMENTE PREVISTO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE. ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO SPETTANO I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE DELLA SOCIETA', SENZA ALCUNA LIMITAZIONE NE' DISTINZIONE TRA ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SCEGLIE TRA I SUOI MEMBRI IL PRESIDENTE OVE NON NOMINATO DAI SOCI, IL VICE PRESIDENTE ED UNO O PIU' AMMINISTRATORI DELEGATI. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E' CONVOCATO DAL SUO PRESIDENTE O DAL VICE PRESIDENTE, DA UN AMMINISTRATORE DELEGATO SE NOMINATO, OVVERO DAL CONSIGLIERE PIU' ANZIANO D'ETA', ANCHE FUORI DALLA SEDE SOCIALE PURCHE' IN ITALIA. L'AVVISO DI CONVOCAZIONE CON L'INDICAZIONE DEL LUOGO GIORNO ED ORA DELL'ADUNANZA, DEVE ANCHE INDICARE L'ELENCO DELLE MATERIE DA TRATTARE E DEVE ESSERE SPEDITO PER RACCOMANDATA POSTALE CON RICEVUTA DI RITORNO AL DOMICILIO DI CIASCUN AMMINISTRATORE E SINDACO, OVE ESISTA IL COLLEGIO SINDACALE, ALMENO OTTO GIORNI PRIMA DI QUELLO FISSATO PER L'ADUNANZA.

TALE TERMINE PUO' ESSERE RIDOTTO A TRE GIORNI, MA IN TAL CASO L'AVVISO DEVE ESSERE SPEDITO PER TELEGRAMMA.  
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E' VALIDAMENTE COSTITUITO CON LA PRESENZA DELLA MAGGIORANZA DEI CONSIGLIERI IN CARICA.  
LE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SONO PRESE A MAGGIORANZA ASSOLUTA DEI PRESENTI.  
IL CONSIGLIO PUO' RIUNIRSI E VALIDAMENTE DELIBERARE ANCHE MEDIANTE MEZZI DI TELECOMUNICAZIONE PURCHE' SUSSISTONO LE GARANZIE PREVISTE IN MATERIA DI ASSEMBLEA.  
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED ANCHE IN GIUDIZIO SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO, OVVERO AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO.  
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' NOMINARE PROCURATORI ALLE LITI OVVERO PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI ED OPERAZIONI O PER CATEGORIE DI ATTI ED OPERAZIONI.

**ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci**

GLI UTILI NETTI, DOPO PRELEVATA UNA SOMMA NON INFERIORE AL 5% (CINQUE PER CENTO) PER LA RISERVA LEGALE FINO A QUANDO QUESTA NON ABBA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE, VENGONO ATTRIBUITI AL CAPITALE, SALVO CHE L'ASSEMBLEA DELIBERI DIVERSAMENTE.

### Altri riferimenti statutari

**clausole di recesso**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole compromissorie**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

## 3 Capitale e strumenti finanziari

<b>Capitale sociale in Euro</b>	Deliberato:	1.000.000,00
	Sottoscritto:	1.000.000,00
	Versato:	1.000.000,00

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

**Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 18/01/2022**  
capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 1.000.000,00 Euro

### Proprieta'

LISI VITA MARISA

Quota di nominali: 33.337,00 Euro  
Di cui versati: 33.337,00  
Codice fiscale: LSIVMR48R54D508P  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ROMA (RM) VIA IN LUCINA 17 CAP 00186

**Usufrutto**  
**Nuda Proprieta'**  
LISI VITA MARISA

Quota di nominali: 325.476,00 Euro  
Di cui versati: 325.476,00  
Codice fiscale: LSIVMR48R54D508P  
Tipo di diritto: usufrutto

**MELPIGNANO CATALDO**

Codice fiscale: MLPCLD77P26H501B  
Tipo di diritto: nuda proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
LONDRA LANSDWNE ROAD 74A (GRAN BRETAGNA)

**Usufrutto  
Nuda Proprieta'**

LISI VITA MARISA

Quota di nominali: 315.711,00 Euro  
Di cui versati: 315.711,00  
Codice fiscale: LSIVMR48R54D508P  
Tipo di diritto: usufrutto

**MELPIGNANO VIOLA**

Codice fiscale: MLPVLI76R44H501Z  
Tipo di diritto: nuda proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
FASANO (BR) CONTRADA PETTOLECCHIA S.N. CAP 72015

**Usufrutto  
Nuda Proprieta'**

LISI VITA MARISA

Quota di nominali: 325.476,00 Euro  
Di cui versati: 325.476,00  
Codice fiscale: LSIVMR48R54D508P  
Tipo di diritto: usufrutto

**MELPIGNANO FRANCESCO**

Codice fiscale: MLPFNC92C06H501S  
Tipo di diritto: nuda proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**Variazioni sulle quote sociali  
che hanno prodotto l'elenco  
sopra riportato**

pratica con atto del 28/12/2021

Data deposito: 18/01/2022  
Data protocollo: 18/01/2022  
Numero protocollo: RM -2022-16406

**5 Amministratori**

**Amministratrice Unica**

**SPORTELLI LUISA**

Rappresentante dell'impresa

**Elenco amministratori**

**Amministratrice Unica  
SPORTELLI LUISA**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nata a FASANO (BR) il 11/08/1956  
Codice fiscale: SPRLSU56M51D508Z  
ROMA (RM)  
PIAZZA VERBANO 8 CAP 00199

*carica*

**amministratrice unica**  
Data atto di nomina: 09/04/2013  
Data iscrizione: 16/04/2013  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 09/04/2013

## 6 Sindaci, membri organi di controllo

**Societa' Di Revisione**

ORGANIZZAZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI SOCIETA' A  
RESPONSABILITA' LIMITATA

### Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

#### Societa' Di Revisione

ORGANIZZAZIONE SERVIZI  
AMMINISTRATIVI SOCIETA' A  
RESPONSABILITA' LIMITATA

*sede*

Codice fiscale: 05611111005

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **ORGANIZZAZIONE SERVIZI  
AMMINISTRATIVI SRL**

ROMA (RM)

VIALE BRUNO BUOZZI 47 CAP 00197

Indirizzo di posta elettronica certificata: o.r.s.a@legalmail.it

*carica*

**societa' di revisione**

Data atto di nomina: 06/07/2022

Data di prima iscrizione: 03/01/2020

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024

Numero: 47

Data: 14/06/2005

Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

*registro revisori legali*

## 7 Titolari di altre cariche o qualifiche

**Delegato Alla Somministrazione  
Procuratrice**

VINCI FILIPPO  
LISI VITA MARISA

#### Delegato Alla Somministrazione

VINCI FILIPPO

*residenza*

Nato a FASANO (BR) il 28/11/1964

Codice fiscale: VNCFPP64S28D508I

FASANO (BR)

VIA ZIZZI 5 CAP 72015 FRAZIONE MONTALBANO

*carica*

**delegato alla somministrazione**

Data nomina: 04/07/1996

#### Procuratrice

LISI VITA MARISA

*domicilio*

Nata a FASANO (BR) il 14/10/1948

Codice fiscale: LSIVMR48R54D508P

LONDRA

FIAT 11-CADOGAN SQUARE 61 GRAN BRETAGNA

*carica*

**procuratrice**

Data atto di nomina: 11/09/2012

Data iscrizione: 20/09/2012

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 14/09/2012

*poteri*

POTERI RELATIVI ALLA CARICA DI

PROTUTTORE

PROCURA INSTITTORIA; IN PARTICOLARE LA PROCURATRICE POTRA': - DIRIGERE E SOVRINTENDERE ALLE ATTIVITA' DELLA SOCIETA' MANDANTE NONCHE' AI LAVORI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DI OGNI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' MANDANTE, DARE CONSENSI ED AUTORIZZAZIONI RELATIVAMENTE AGLI STESSI; - ASSUMERE E LICENZIARE DIRIGENTI, IMPIEGATI E OPERAI; - SVOLGERE QUALSIASI PRATICA FISCALE, SOTTOSCRIVERE E PRESENTARE QUALSIASI DOCUMENTO RICHIESTO DAGLI UFFICI COMPETENTI UTILE E NECESSARIO ALL'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO ASSEGNATO.

## 8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	03/08/2001	<b>IMMOBILIARE GIRASOLE 1986 S.R.L.</b> C.F. 07657000589
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	30/09/2017	<b>ZAGHI RISTORANTI SRL</b> C.F. 01815150741
Fusione mediante incorporazione di	05/10/2017	<b>ZAGHI RISTORANTI S.R.L.</b> C.F. 01815150741

### Fusioni, scissioni

**progetto di fusione mediante incorporazione della societa'**

**IMMOBILIARE GIRASOLE 1986 S.R.L.**

Codice fiscale: 07657000589

Sede: ROMA - VIA C.MONTEVERDI 16

*estremi della pratica*

Data atto: 03/08/2001

**progetto di fusione mediante incorporazione della societa'**

**ZAGHI RISTORANTI SRL**

Codice fiscale: 01815150741

Sede: FASANO

*estremi della pratica*

Data atto: 30/09/2017

Data iscrizione: 03/10/2017

**fusione mediante incorporazione di**

**ZAGHI RISTORANTI S.R.L.**

Codice fiscale: 01815150741

Sede: FASANO

*estremi della pratica*

Data delibera: 05/10/2017

Data iscrizione: 17/10/2017

Data atto di esecuzione: 20/11/2017

Data modifica: 05/12/2017

## 9 Attività, albi ruoli e licenze

<b>Addetti</b>	67
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	25/09/1984
<b>Attività prevalente</b>	ALBERGO RISTORANTE
<b>Rating di legalità</b>	*

**Attività**

**inizio attività**  
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 25/09/1984

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

ALBERGO RISTORANTE

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente**

Codice: 55.1 - alberghi e strutture simili  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

attività agricola

COLTURE OLIVICOLE

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**

Codice: 01.26 - coltivazione di frutti oleosi  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

**rating di legalità**  
(fonte AGCM, ultimo aggiornamento 03/05/2024)

Punteggio: \*  
Identificativo: RT19696  
Rating attribuito il 17/10/2023  
Il rating di legalità è un "riconoscimento", misurato in stelletta (da 1 a 3), indicativo del rispetto della legalità da parte dell'impresa.  
È attribuito dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (AGCM) sulla base della verifica del comportamento etico in ambito aziendale; ha durata di due anni dal rilascio, rinnovabili.  
Può richiedere l'attribuzione del rating l'impresa che abbia raggiunto un fatturato minimo di due milioni di euro e che sia iscritta al Registro delle Imprese da almeno due anni.

**Addetti**  
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023  
(Dati rilevati al 31/12/2023)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	15	90	114	50	67
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	15	90	114	50	67

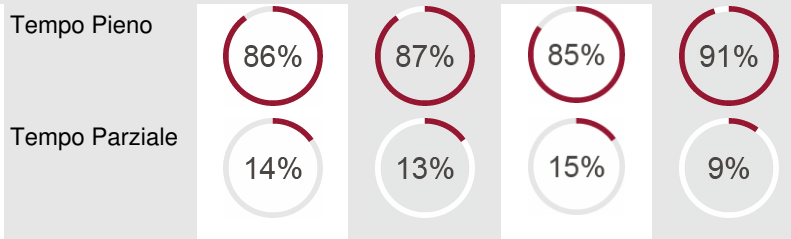
**Distribuzione dipendenti**

**Distribuzione per Contratto**  
(Dati in percentuale rilevati al 31/12/2023)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre
Tempo Determinato	14%	13%	10%	5%
Tempo Indeterminato	64%	11%	9%	21%
Stagionale	23%	76%	81%	74%

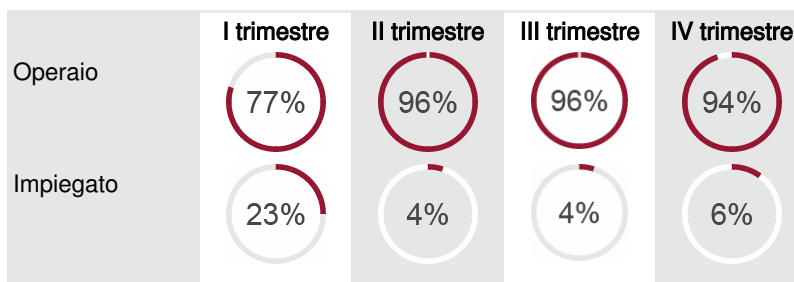
**Distribuzione per Orario di lavoro**  
(Dati in percentuale rilevati al 31/12/2023)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre
--	-------------	--------------	---------------	--------------



#### Distribuzione per Qualifica

(Dati in percentuale rilevati al 31/12/2023)



Addetti nel comune di FASANO  
(BR)  
Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	15	90	114	50	67
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	15	90	114	50	67

## 10 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. BR/1

VIA LITORANEA 379 FASANO (BR) CAP 72015

### Unita' Locale n. BR/1

informazioni estratte dal Registro  
Imprese di BRINDISI - TARANTO

Indirizzo

#### estremi di iscrizione

Attività esercitata

Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività

Registro Esercenti Il Commercio

#### licenze/autorizzazioni

#### licenze/autorizzazioni

#### licenze/autorizzazioni

Albergo

Data apertura: 18/03/1996

FASANO (BR)

VIA LITORANEA 379 CAP 72015

frazione CONTRADA PETTOLECCHIA

Numero Repertorio Economico Amministrativo: BR - 56388

ALBERGO

RISTORANTE

Codice: 55.1 - alberghi e strutture simili

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Numero: 230

Provincia: BR

Categoria: speciale impr. turistiche

Data: 09/06/1995

Licenza/autorizzazione: COMUNE

Numero: 2/96 del 18/03/1996

Licenza/autorizzazione: COMUNE

Numero: 6/2000 del 31/07/2000

Licenza/autorizzazione: COMUNE

Numero: 662 del 17/08/2000

## 11 Aggiornamento impresa

<b>Data ultimo protocollo</b>	03/05/2024
-------------------------------	------------