

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di LECCE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### JOAL HOTEL S.R.L.



NJ11KW

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	OTRANTO (LE) STRADA PROVINCIALE OTRANTO - UGGIANO LA CHIESA SN CAP 73028 MASSERIA MONTELAURO
Indirizzo PEC	<a href="mailto:joal.hotel@registerpec.it">joal.hotel@registerpec.it</a>
Numero REA	LE - 211169
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03214050753
Partita IVA	03214050753
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	19/02/1998
Data iscrizione	21/04/1998
Data ultimo protocollo	03/08/2020
Amministratore Unico	MASSARO ELISABETTA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/07/2003
Attività esercitata	albergo, ristorante e bar.
Codice ATECO	55.1
Codice NACE	55.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	20.400,00
Addetti al 30/09/2020	10
Soci	3
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	3
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2019 - 2018 - 2017 - 2016 - 2015 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	18

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	5
6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	6
7 Attività, albi ruoli e licenze .....	7
8 Aggiornamento impresa .....	9

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	OTRANTO (LE) STRADA PROVINCIALE OTRANTO - UGGIANO LA CHIESA SN CAP 73028 MASSERIA MONTELAURO
<b>Indirizzo PEC</b>	joal.hotel@registerpec.it
<b>Partita IVA</b>	03214050753
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	LE - 211169

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03214050753 Data di iscrizione: 21/04/1998 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 19/02/1998
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico
<b>Oggetto sociale</b>	- LA REALIZZAZIONE E/O L'ACQUISTO E LA GESTIONE DI ALBERGHI, STRUTTURE RICETTIVE ED ANNESSI SERVIZI TURISTICI NONCHE' DI IMPIANTI ED ATTREZZATURE ANCHE SPORTIVE E RICREATIVE, A SERVIZIO DI TALI ALBERGHI E STRUTTURE, ...
<b>Poteri da statuto</b>	LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA, ALTERNATIVAMENTE: A) DA UN AMMINISTRATORE UNICO; B) DA DUE O PIU' AMMINISTRATORI, CHE COSTITUISCONO IL CONSIGLIO DI ...

### Estremi di costituzione

#### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03214050753  
del Registro delle Imprese di LECCE  
Precedente numero di iscrizione: LE-1998-22852  
Data iscrizione: 21/04/1998

#### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 21/04/1998

## informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 19/02/1998

## Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2030

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1998

Scadenza esercizi successivi: 31/12

Mesi di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 4

organi amministrativi

**amministratore unico**

## Oggetto sociale

- LA REALIZZAZIONE E/O L'ACQUISTO E LA GESTIONE DI ALBERGHI, STRUTTURE RICETTIVE ED ANNESSI SERVIZI TURISTICI NONCHE' DI IMPIANTI ED ATTREZZATURE ANCHE SPORTIVE E RICREATIVE, A SERVIZIO DI TALI ALBERGHI E STRUTTURE, COSTITUITI SIA DA BENI MOBILI ISCRITTI O NON ISCRITTI IN PUBBLICI REGISTRI SIA DA BENI IMMOBILI, IN CONFORMITA' A QUANTO DISPOSTO DALLA LEGGE 17.5.1983 N.217 (LEGGE QUADRO SUL TURISMO);

- LA GESTIONE DI ALBERGHI E STRUTTURE RICETTIVE, ANCHE CONTRAENDO RAPPORTI DI AFFITTO E SUBAFFITTO DI AZIENDE E/O RAMI DI AZIENDE ED ASSUMENDO IN LOCAZIONE E/O SUBLOCAZIONE O COMODATO BENI MOBILI E IMMOBILI DI OGNI SPECIE;

- L'ORGANIZZAZIONE E GESTIONE IN PROPRIO O PER CONTO DI TERZI DI SERVIZI DI ANIMAZIONE E INTRATTENIMENTO SIA SPORTIVO SIA RICREATIVO - CULTURALE DA IMPIEGARE NELLE SUDETTE STRUTTURE TURISTICO ALBERGHIERE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' OPPURE IN ANALOGHE STRUTTURE DI PROPRIETA' DI TERZI, REPERENDO A COTTIMO E/O CON CONTRATTI DI IMPIEGO STAGIONALE O A TERMINE IL PERSONALE DESTINATO A TALI SERVIZI;

- LA REALIZZAZIONE E/O LA GESTIONE DI ESERCIZI COMMERCIALI A SERVIZIO DEGLI ALBERGHI E STRUTTURE SUDETTE ED ANCHE SE APERTI AL PUBBLICO, SIA IN PROPRIO SIA PER CONTO TERZI E NELL'AMBITO SIA DI ALBERGHI O STRUTTURE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' SIA DI ANALOGHE STRUTTURE O COMPLESSI DI PROPRIETA' DI TERZI;

- L'ORGANIZZAZIONE DI ATTIVITA' RICREATIVE, SPETTACOLI E MANIFESTAZIONI IN FUNZIONE DELLA GESTIONE DEI SUDETTI ALBERGHI E STRUTTURE RICETTIVE.

PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI DI CUI SOPRA, LA SOCIETA' POTRA' ACQUISTARE, VENDERE E PERMUTARE BENI IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI, ASSUMERE E CONCEDERE APPALTI E SUBAPPALTI, COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI IMMOBILIARI E MOBILIARI, BANCARIE, FINANZIARIE E COMMERCIALI CHE L'ORGANO AMMINISTRATIVO RITERRA' UTILI OD OPPORTUNE, SALVE LE LIMITAZIONI AL POTERE DEL MEDESIMO DESCRITTE AL SUCCESSIVO ART.12, NONCHE' POTRA' ASSUMERE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO O AFFINE AL PROPRIO.

LA SOCIETA' OPERERA' ESCLUSIVAMENTE NEL MEZZOGIORNO D'ITALIA E PERTANTO POTRA' INVOCARE I BENEFICI E LE PROVVIDENZE PREVISTE DALLE LEGGI PER LE IMPRESE CHE OPERANO ESCLUSIVAMENTE IN TALE TERRITORIO.

## Poteri

poteri da statuto

LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA, ALTERNATIVAMENTE:

A) DA UN AMMINISTRATORE UNICO;

B) DA DUE O PIU' AMMINISTRATORI, CHE COSTITUISCONO IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

I SOCI, CONTESTUALMENTE ALLA NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O CON DECISIONE SUCCESSIVA, POSSONO AFFIDARE AGLI AMMINISTRATORI POTERI DI AMMINISTRAZIONE DA ESERCITARE IN VIA DISGIUNTA O CONGIUNTA, FERMA RESTANDO LA COMPETENZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI BILANCIO E NELLE ALTRE IPOTESI PREVISTE DALLA LEGGE IN MODO INDEROGABILE. L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E HA QUINDI LA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITIENE OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE E IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE RISERVA IN MODO INDEROGABILE ALLA DECISIONE DEI SOCI.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O

CATEGORIE DI ATTI E NOMINARE DIRETTORI ANCHE GENERALI.  
GLI AMMINISTRATORI HANNO LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO, CON LE SEGUENTI MODALITA':  
-- QUANDO LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' PER L'ESECUZIONE DELLE DECISIONI DEL CONSIGLIO SPETTA AL PRESIDENTE.  
-- QUANDO LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO LA RAPPRESENTANZA SPETTA AD ESSO.  
LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA INOLTRE AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NELL'ATTO DI NOMINA.

ARTICOLO 25

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

Altri riferimenti statuari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifiche statuarie, atti e fatti soggetti a deposito

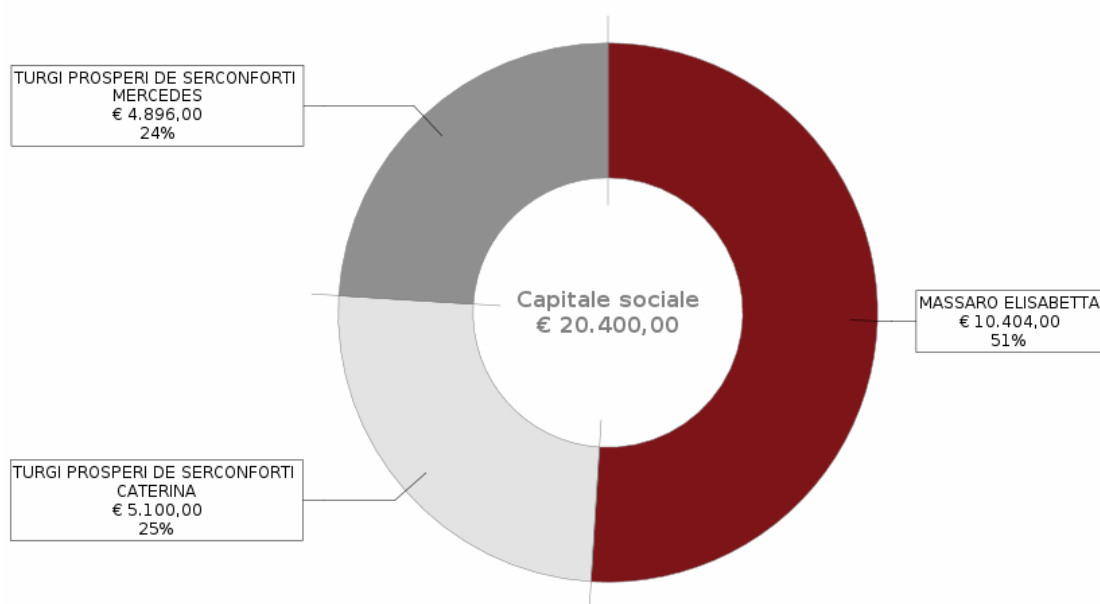
ADOZIONE NUOVO STATUTO SOCIALE.

### 3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	20.400,00
	Sottoscritto:	20.400,00
	Versato:	20.400,00

### 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 09/01/2015



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
MASSARO ELISABETTA MSSLBT49D63E506S	10.404,00	51 %	proprietà'
TURGI PROSPERI DE SERCONFORTI CATERINA TRGCRN73C68Z133Y	5.100,00	25 %	proprietà'
TURGI PROSPERI DE SERCONFORTI MERCEDES TRGMCD75D69Z133B	4.896,00	24 %	proprietà'

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 09/01/2015

pratica con atto del 30/07/2014

#### capitale sociale

Data deposito: 09/01/2015

Data protocollo: 09/01/2015

Numero protocollo: LE-2015-772

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
20.400,00 Euro

#### Proprietà'

MASSARO ELISABETTA

Quota di nominali: 10.404,00 Euro

Di cui versati: 10.404,00

Codice fiscale: MSSLBT49D63E506S

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
LECCE (LE) VIA MANFREDI 12 CAP 73100

#### Proprietà'

TURGI PROSPERI DE  
SERCONFORTI CATERINA

Quota di nominali: 5.100,00 Euro

Di cui versati: 5.100,00

Codice fiscale: TRGCRN73C68Z133Y

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
OTRANTO (LE) VIA LUNGOMARE 35 CAP 73028

#### Proprietà'

TURGI PROSPERI DE  
SERCONFORTI MERCEDES

Quota di nominali: 4.896,00 Euro

Di cui versati: 4.896,00

Codice fiscale: TRGMCD75D69Z133B

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
OTRANTO (LE) PRESSO AZIENDA FRASSANITO S.N. CAP 73028

## 5 Amministratori

Amministratore Unico

MASSARO ELISABETTA

Rappresentante dell'impresa

### Elenco amministratori

Amministratore Unico  
MASSARO ELISABETTA

Rappresentante dell'impresa

Nata a LECCE (LE) il 23/04/1949

Codice fiscale: MSSLBT49D63E506S

*residenza* LECCE (LE)  
VIA MANFREDI 12 CAP 73100

*carica* **amministratore unico**  
Nominato con atto del 21/10/1998  
Durata in carica: fino alla revoca

*carica* **preposto esercizio**  
Nominato il 01/07/2003  
Durata in carica: fino alla revoca

*registro esercenti il commercio* Numero: 7957  
Data: 28/04/1998  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Provincia: LE

## 6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
affitto/comodato	14/03/1998	LE-1998-6928	MIRAMARE S.R.L. C.F. 00199180753	JOAL HOTEL S.R.L. C.F. 03214050753
affitto/comodato	17/11/1998	LE-1998-22880	MIRAMARE S.R.L. C.F. 00199180753	JOAL HOTEL S.R.L. C.F. 03214050753

### Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di scissione mediante costituzione della nuova societa'	13/02/2012	JOAL IMMOBILIARE SRL
Scissione mediante costituzione di nuova societa'	13/03/2012	JOAL IMMOBILIARE S.R.L.
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	22/04/2014	JOAL IMMOBILIARE S.R.L. C.F. 04524120757
Fusione mediante incorporazione di	09/05/2014	JOAL IMMOBILIARE S.R.L. C.F. 04524120757

### Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

#### affitto/comodato

*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 14/03/1998                      Data deposito: 31/03/1998  
Data protocollo: 31/03/1998              Numero protocollo: LE-1998-6928  
Cedente: **MIRAMARE S.R.L.**  
Codice fiscale: 00199180753  
Cessionario: **JOAL HOTEL S.R.L.**  
Codice fiscale: 03214050753  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **JOAL HOTEL SRL**

#### affitto/comodato

*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 17/11/1998                      Data deposito: 02/12/1998  
Data protocollo: 02/12/1998              Numero protocollo: LE-1998-22880  
Cedente: **MIRAMARE S.R.L.**  
Codice fiscale: 00199180753  
Cessionario: **JOAL HOTEL S.R.L.**  
Codice fiscale: 03214050753  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **JOAL HOTEL SRL**

## Fusioni, scissioni

**progetto di scissione mediante costituzione della nuova societa'**  
*estremi della pratica*

**JOAL IMMOBILIARE SRL**

Sede: OTRANTO

Data iscrizione: 15/02/2012

Data atto: 13/02/2012

**scissione mediante costituzione di nuova societa'**  
*estremi della pratica*

**JOAL IMMOBILIARE S.R.L.**

Sede: OTRANTO

Data iscrizione: 22/03/2012

Data modifica: 08/01/2013

Data delibera: 13/03/2012

Data atto di esecuzione: 18/12/2012

**progetto di fusione mediante incorporazione della societa'**

*estremi della pratica*

**JOAL IMMOBILIARE S.R.L.**

Codice fiscale: 04524120757

Sede: LECCE

Data iscrizione: 30/04/2014

Data atto: 22/04/2014

**fusione mediante incorporazione di**

*estremi della pratica*

**JOAL IMMOBILIARE S.R.L.**

Codice fiscale: 04524120757

Sede: OTRANTO

Data iscrizione: 13/05/2014

Data modifica: 07/08/2014

Data delibera: 09/05/2014

Data atto di esecuzione: 30/07/2014

## 7 Attività, albi ruoli e licenze

<b>Addetti</b>	10
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	01/07/2003
<b>Attività esercitata</b>	ALBERGO, RISTORANTE E BAR.

## Attività

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/07/2003

**attività esercitata nella sede legale**

ALBERGO, RISTORANTE E BAR.

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
*(classificazione desunta dall'attività dichiarata)*

Codice: 55.1 - alberghi e strutture simili

Importanza: primaria Registro Imprese

Data inizio: 01/07/2003

**Addetti**  
*(elaborazione da fonte INPS)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2020

(Dati rilevati al 30/09/2020)

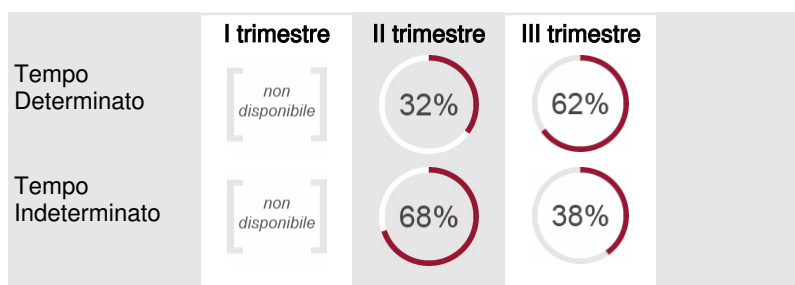
## Distribuzione dipendenti

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	5	7	15	9
Indipendenti	1	1	1	1
<b>Totale</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>10</b>

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Collaboratori	1	1	0	1

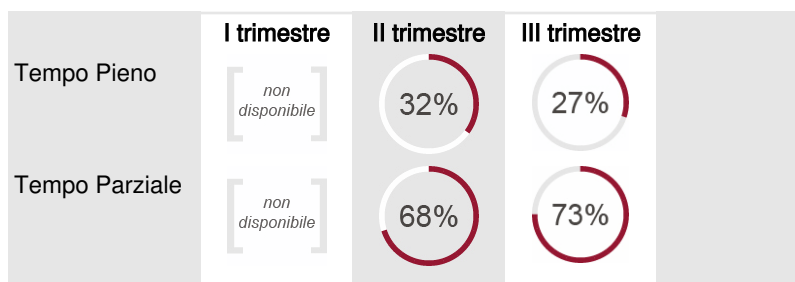
### Distribuzione per Contratto

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2020)



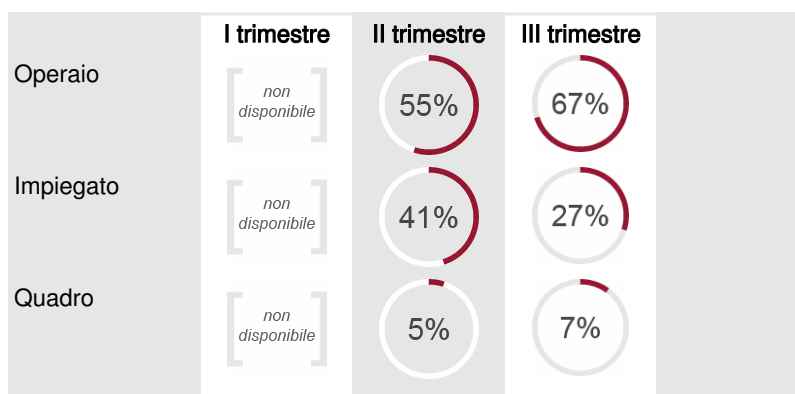
### Distribuzione per Orario di lavoro

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2020)



### Distribuzione per Qualifica

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2020)



**Addetti nel comune di**  
**OTRANTO (LE)**  
 Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	5	7	15	9
Indipendenti	1	1	1	1
<b>Totale</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>10</b>

## Albi e Ruoli

### Registro Esercenti Il Commercio

Numero: 56422  
Provincia: LE  
Data: 28/04/1998

## Licenze

### licenze/autorizzazioni

Licenza/autorizzazione: COMUNE  
Numero: 343 del 01/07/2003  
Tipo: autorizz. per albergo

### licenze/autorizzazioni

Licenza/autorizzazione: COMUNE  
Numero: 344 del 01/07/2003  
Tipo: licenza s.p.a.b. tipo "a"

### licenze/autorizzazioni

Licenza/autorizzazione: COMUNE  
Numero: 345 del 01/07/2003  
Tipo: licenza s.p.a.b. tipo "b"

## 8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

03/08/2020