

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### IMMOBILIARE ZEROTRE S.R.L.



0P2X2Y

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MONZA (MB) VIA ANITA GARIBALDI 1 CAP 20900
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:info.immobiliarezerotre@twcert.it">info.immobiliarezerotre@twcert.it</a>
Numero REA	MB - 2592807
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03531340960
Partita IVA	03531340960
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	18/04/2002
Data iscrizione	17/06/2020
Data ultimo protocollo	02/08/2021
Amministratore Unico	TAVANI MICHELE <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

#### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	08/06/2020
Attività prevalente	costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	30.000,00
Addetti al 30/06/2021	1
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	7
Trasferimenti di quote	5
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	sì

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2020 - 2019 - 2018 - 2017 - 2016 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	16

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	5
5 Amministratori .....	6
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	7
7 Sedi secondarie ed unita' locali .....	7
8 Aggiornamento impresa .....	8

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	MONZA (MB) VIA ANITA GARIBALDI 1 CAP 20900
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	info.immobiliarezerotre@twcert.it
<b>Partita IVA</b>	03531340960
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	MB - 2592807

**impresa trasferita da altra Provincia**

Provincia di provenienza: MILANO  
Numero repertorio economico amministrativo: MI - 1682994

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03531340960 Data di iscrizione: 17/06/2020 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 18/04/2002
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': 1. L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI BENI IMMOBILI IN GENERE, CIVILI, INDUSTRIALI, RUSTICI ED URBANI, LA LORO LOCAZIONE, GESTIONE ED AMMINISTRAZIONE ...

### Estremi di costituzione

**iscrizione Registro Imprese**

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03531340960  
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI  
Data iscrizione: 17/06/2020

**sezioni**

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 22/05/2002

**informazioni costitutive**

Denominazione: IMMOBILIARE ZEROTRE S.R.L.  
Data atto di costituzione: 18/04/2002

## Sistema di amministrazione e controllo

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2002

Scadenza esercizi successivi: 31/12

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

**organi amministrativi**

**amministratore unico** (in carica)

## Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':

1. L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI BENI IMMOBILI IN GENERE, CIVILI, INDUSTRIALI, RUSTICI ED URBANI, LA LORO LOCAZIONE, GESTIONE ED AMMINISTRAZIONE SE DI PROPRIETA' SOCIALE; LA COSTRUZIONE, RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E/O RICOSTRUZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SOCIALI E/O DI TERZI, ESEGUITI DIRETTAMENTE ANCHE IN ECONOMIA O AFFIDANDONE L'ESECUZIONE IN APPALTO; LA COSTRUZIONE, RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E/O RICOSTRUZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SOCIALI E/O DI TERZI, ESEGUITI DIRETTAMENTE ANCHE IN ECONOMIA O AFFIDANDONE L'ESECUZIONE IN APPALTO;
2. LA COSTRUZIONE, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE, RIPARAZIONE, COMMERCIALIZZAZIONE E RAPPRESENTANZA SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO DI IMPIANTI ELETTRICI OD ELETTRONICI DI QUALSIASI TIPO. SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI.
3. INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI PATRIMONI IMMOBILIARI;
4. "CONSULTING ENGINEERING" E "COMMERCIAL ENGINEERING" CONSISTENTI RISPETTIVAMENTE NELLA PROGETTAZIONE E NELLA REALIZZAZIONE, DI OPERE CIVILI ED INDUSTRIALI, CARATTERIZZATE DALLA INTERDISCIPLINARIETA' E COMPLESSITA' DELLA PRESTAZIONE CHE CONGLOBA IN SE KNOW-HOW, INDAGINI E CONOSCENZE TECNICHE DIVERSE NONCHE' TUTTI I SERVIZI COLLEGATI E TUTTE LE PRESTAZIONI INERENTI QUALI: STUDI, PIANI, DIREZIONE DEI LAVORI, "DUE DILIGENZE" TECNICA, SUPERVISIONE ALLA COSTRUZIONE, ASSISTENZA EDILIZIA E CATASTALE AI LAVORI CIVILI E/O INDUSTRIALI NEI CANTIERI, MONTAGGI E/O LORO SUPERVISIONE E COMUNQUE UNA COMPOSITA ORGANIZZAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA DI SUPPORTO NEL CUI AMBITO LE SINGOLE PRESTAZIONI DI PROFESSIONISTI ISCRITTI AGLI ALBI SVOLGONO UN RUOLO SECONDARIO RISPETTO ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZIO FINALE DA RENDERE AL COMMITTENTE, AL FINE ANCHE DI VENDERE L'OPERA FINITA "CHIAVI IN MANO";
5. SVILUPPO DI PIANI FINANZIARI, STIME DI COSTO, CONTROLLO E PROGRAMMAZIONE COSTI;
6. INDAGINI AMBIENTALI, BONIFICA AGRARIA E FORESTALE.

SONO TASSATIVAMENTE ESCLUSE:

- OGNI ATTIVITA' PER LA QUALE LE LEGGI VIGENTI IMPONGONO ATTIVITA' ESCLUSIVA;
- ATTIVITA' RISERVATE AI SOGGETTI ISCRITTI IN ALBI PROFESSIONALI;
- QUALSIASI ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE;
- L'ESERCIZIO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DELLA ATTIVITA' DI CUI ALL'ART. 106 COMMA 1 DEL D.LGS 1 SETTEMBRE 1993 N. 385;
- LE ATTIVITA' RISERVATE AI SENSI DEL D.LGS 24 FEBBRAIO 1998 N. 58.

IL TUTTO CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI ATTIVITA' CHE DEBBANO ESSERE SVOLTE DA PERSONALE QUALIFICATO SE NON AVVALENDOSI OVE NECESSARIO DELLA COLLABORAZIONE DI PROFESSIONISTI E/O DI PERSONALE QUALIFICATO, ANCHE ESTERNO ALLA SOCIETA'.

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE CONCEDERE AVALLI, FIDEIUSSIONI, GARANZIE REALI O PERSONALI DI OGNI GENERE NEI CONFRONTI DI CHIUNQUE, PER OBBLIGAZIONI E DEBITI PROPRI O DI TERZI ANCHE NON SOCI (NEI LIMITI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE) NONCHE' COMPIERE OGNI OPERAZIONE COMMERCIALE, INDUSTRIALE E FINANZIARIA, MOBILIARE OD IMMOBILIARE, CHE L'ORGANO AMMINISTRATIVO RITENGA NECESSARIA O UTILE PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE E POTRA' ANCHE ASSUMERE ED ALIENARE, DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE, PARTECIPAZIONI O INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO, IN ITALIA O ALL'ESTERO, PURCHE' IN VIA NON PREVALENTE ED IN FUNZIONE STRUMENTALE AL CONSEGUIMENTO DEL PROPRIO OGGETTO SOCIALE E QUINDI IN VIA NON

PROFESSIONALE, MA RESTA COMUNQUE TASSATIVAMENTE ESCLUSO L'ESERCIZIO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DI QUALSIASI ATTIVITA' QUALIFICATA DALLA LEGGE COME FINANZIARIA.

## Poteri

### poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'AMMINISTRATORE UNICO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' SALVE LE LIMITAZIONI EVENTUALMENTE DELIBERATE IN SEDE DI NOMINA, NEI LIMITI CONSENTITI DALLA NORMATIVA TEMPO PER TEMPO VIGENTE. IN SEDE DI NOMINA POTRA' INOLTRE ESSERE PREVISTO IL DIRITTO DI VETO DEI SOCI (NEI LIMITI CONSENTITI DALLA NORMATIVA TEMPO PER TEMPO VIGENTE) PER LE SEGUENTI IPOTESI: ACQUISTO E VENDITA DELL'AZIENDA, OPERAZIONI IMMOBILIARI, CONCESSIONI DI GARANZIE, ASSUNZIONE DI MUTUI E FINANZIAMENTI A MEDIO O LUNGO TERMINE, EMISSIONI DI CAMBIALI PAGHERO', ACCETTAZIONI DI CAMBIALI TRATTE. QUALORA IN SEDE DI NOMINA SIA PREVISTO IL DIRITTO DI VETO, L'ORGANO AMMINISTRATIVO, OGNI QUALVOLTA INTENDA COMPIERE UNA DELLE PREDETTE OPERAZIONI, DEVE PREVENTIVAMENTE SOTTOPORRE AI SOCI L'OPERAZIONE MEDESIMA AL FINE DI PERMETTERE AI SOCI L'ESERCIZIO DEL VETO STESSO. IN TALI IPOTESI, PERTANTO, L'ORGANO AMMINISTRATIVO NON POTRA' PROCEDERE ALL'OPERAZIONE SE LA MAGGIORANZA ASSOLUTA DEI SOCI (CALCOLATA IN BASE ALLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE AL CAPITALE) ABBA ESPRESSO IL DIRITTO DI VETO. POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI. L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI, NOMINATI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

### ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO, DEDOTTO ALMENO IL 5% (CINQUE PER CENTO) DA DESTINARE A RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON ABBA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE, VERRANNO RIPARTITI TRA I SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE DA CIASCUNO POSSEDUTA, SALVO DIVERSA DECISIONE DEI SOCI.

## Altri riferimenti statutari

### clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

## 3 Capitale e strumenti finanziari

### Capitale sociale in Euro

Deliberato: 30.000,00

Sottoscritto: 30.000,00

Versato: 30.000,00

Conferimenti in denaro

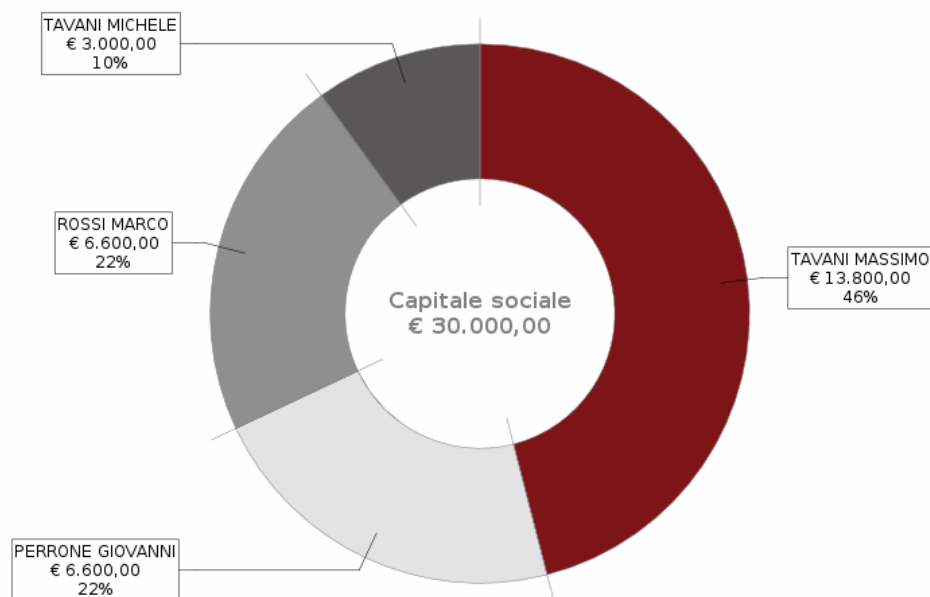
### strumenti finanziari previsti dallo statuto

#### Titoli di debito:

E' ATTRIBUITA ALLA COMPETENZA DEI SOCI RIUNITI IN ASSEMBLEA L'EMISSIONE DEI TITOLI DI DEBITO DI CUI ALL'ART. 2483 C.C. CON LE MAGGIORANZE PREVISTE PER LA MODIFICA DELLO STATUTO.

#### 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

##### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 19/06/2020



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
TAVANI MASSIMO TVNMSM70R05F205W	13.800,00	46 %	proprietà'
PERRONE GIOVANNI PRRGNN70R29C002T	6.600,00	22 %	proprietà'
ROSSI MARCO RSSMRC61T24F205U	6.600,00	22 %	proprietà'
TAVANI MICHELE TVNMHL56M04E155H	3.000,00	10 %	proprietà'

#### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 19/06/2020 capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
30.000,00 Euro

#### Proprietà'

##### TAVANI MICHELE

Quota di nominali: 3.000,00 Euro  
Di cui versati: 3.000,00  
Codice fiscale: TVNMHL56M04E155H  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIA GARGANO 53 CAP 20139

#### Proprietà'

##### PERRONE GIOVANNI

Quota di nominali: 6.600,00 Euro  
Di cui versati: 6.600,00  
Codice fiscale: PRRGNN70R29C002T  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
BESANA IN BRIANZA (MB) VIA DEL CASTANO 14 CAP 20842

**Proprieta'**

**TAVANI MASSIMO**

Quota di nominali: 13.800,00 Euro  
Di cui versati: 13.800,00  
Codice fiscale: TVNMSM70R05F205W  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
LURATE CACCIVIO (CO) VIA CAMPO SPORTIVO 10/C CAP 22075

**Proprieta'**

**ROSSI MARCO**

Quota di nominali: 6.600,00 Euro  
Di cui versati: 6.600,00  
Codice fiscale: RSSMRC61T24F205U  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
CAMBIAGO (MI) VIA KENNEDY 15 CAP 20040  
frazione TORRAZZA DEI MANDELLI

*note*

ELENCO SOCI TRASFERITO DALLA PROVINCIA DI MI, PROT.2019/468146

**Variazioni sulle quote sociali  
che hanno prodotto l'elenco  
sopra riportato  
pratica con atto del 08/06/2020**

Data deposito: 19/06/2020  
Data protocollo: 19/06/2020  
Numero protocollo: MI -2020-218216

**5 Amministratori**

**Amministratore Unico**

**TAVANI MICHELE**

**Rappresentante dell'impresa**

**Organi amministrativi in carica  
amministratore unico**

Numero componenti: 1

**Elenco amministratori**

**Amministratore Unico  
TAVANI MICHELE**

Rappresentante dell'impresa  
Nato a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 04/08/1956  
Codice fiscale: TVNMHL56M04E155H  
CAVAGLIA' (BI)  
VIA RONDOLINO 38 CAP 13881

*domicilio*

*carica*

**amministratore unico**  
Data atto di nomina 21/04/2014  
Data iscrizione: 09/07/2014  
Durata in carica: a tempo indeterminato  
Data presentazione carica: 20/05/2014

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

<b>Addetti</b>	1
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	08/06/2020
<b>Attività prevalente</b>	COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

### Attività

#### inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 08/06/2020

#### attività prevalente esercitata dall'impresa

COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

#### Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente

(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

#### attività esercitata nella sede legale

COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

#### classificazione ATECORI 2007 dell'attività

(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali  
Importanza: primaria Registro Imprese  
Data inizio: 08/06/2020

#### Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2021  
(Dati rilevati al 30/06/2021)

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	1	1			1
Indipendenti	0	0			0
Totale	1	1			1

#### Addetti nel comune di MILANO (MI)

Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	1	1			1
Indipendenti	0	0			0
Totale	1	1			1

## 7 Sedi secondarie ed unità locali

**Unità Locale n. MI/1** VIA RIPAMONTI GIUSEPPE 44 MILANO (MI) CAP 20136

#### Unità Locale n. MI/1

Indirizzo

Ufficio, Sede Operativa  
Data apertura: 08/06/2020  
MILANO (MI)  
VIA RIPAMONTI GIUSEPPE 44 CAP 20136  
Numero Repertorio Economico Amministrativo: MI - 2593376

estremi di iscrizione

**Attività esercitata**

**Classificazione ATECORI 2007  
dell'attività**

*(classificazione desunta dall'attività  
dichiarata)*

COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: primaria Registro Imprese

**8 Aggiornamento impresa**

**Data ultimo protocollo**

02/08/2021