

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### IMMOBILIARE OIKIA S.R.L.



CEY1FE

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CARPANETO PIACENTINO (PC) VIALE MATTEOTTI 27 CAP 29013
Indirizzo PEC	<a href="mailto:oikiaimmobiliare@pec.it">oikiaimmobiliare@pec.it</a>
Numero REA	PC - 163237
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01448190338
Partita IVA	01448190338
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	27/10/2005
Data iscrizione	07/11/2005
Data ultimo protocollo	29/05/2020
Amministratore Unico	CROCI MAURIZIO

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	19/11/2005
Attività esercitata	compravendita di beni immobili
Codice ATECO	68.1
Codice NACE	68.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	100.000,00
Soci	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2019 - 2018 - 2017 - 2016 - 2015 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	4

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	5
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	6
7 Aggiornamento impresa .....	6

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	CARPANETO PIACENTINO (PC) VIALE MATTEOTTI 27 CAP 29013
<b>Indirizzo PEC</b>	oikiaimmobiliare@pec.it
<b>Partita IVA</b>	01448190338
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	PC - 163237

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01448190338 Data di iscrizione: 07/11/2005 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 27/10/2005
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': - LA GESTIONE DEI PROPRI IMMOBILI; - L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI TIPO E DESTINAZIONE, OVVERO L'ACQUISIZIONE, L'ESERCIZIO E LA ...

### Estremi di costituzione

#### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01448190338  
del Registro delle Imprese di PIACENZA  
Data iscrizione: 07/11/2005

#### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 07/11/2005

#### informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 27/10/2005

### Sistema di amministrazione e controllo

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2005

Scadenza esercizi successivi: 31/12

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

**forme amministrative**

**amministratore unico** (in carica)

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': - LA GESTIONE DEI PROPRI IMMOBILI; - L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI TIPO E DESTINAZIONE, OVVERO L'ACQUISIZIONE, L'ESERCIZIO E LA CESSIONE DELLA TITOLARITA' DI DIRITTI REALI E PERSONALI; -LA ESECUZIONE DI LAVORI EDILI E CIVILI DI QUALSIASI GENERE, PER CONTO PROPRIO, DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, DI ENTI E DI PRIVATI, CON GESTIONE DIRETTA, CON IL CONFERIMENTO DI APPALTO A TERZI, CON ASSUNZIONE DI APPALTO DA PARTE DI TERZI, CON FACOLTA' TRA L'ALTRO DI REALIZZARE, RISTRUTTURARE, RIPARARE, RESTAURARE, RICOSTRUIRE OPERE CIVILI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, STRADALI, AGRICOLE E MILITARI, QUALI IN PARTICOLARE, EDIFICI, COMPLESSI TURISTICI ED ALBERGHIERI, CENTRI COMMERCIALI, OIFICI INDUSTRIALI, COSTRUZIONI PER L'AGRICOLTURA; - LA REALIZZAZIONE, PREVIO RILASCIO DEI PRESCRITTI PROVVEDIMENTI AUTORIZZATORI, DI LOTTIZZAZIONI E DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE; - LA MANUTENZIONE DEI SUOLI E TERRENI, IMMOBILI RUSTICI, URBANI, COMMERCIALI ED INDUSTRIALI; - LO SVOLGIMENTO DI QUALSIASI ATTIVITA' CONNESSA CON LE PRECEDENTI. LA SOCIETA', PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI FINANZIARIE E BANCARIE, IPOTECARIE ED IMMOBILIARI, COMPRESI L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI, IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI ED INOLTRE POTRA' COMPIERE, IN VIA NON PREVALENTE E DEL TUTTO ACCESSORIA E STRUMENTALE E COMUNQUE CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' SVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, OPERAZIONI FINANZIARIE E MOBILIARI, CONCEDERE FIDEIUSSIONI, AVALLI, CAUZIONI, GARANZIE PERSONALI E/O REALI SIA MOBILIARI SIA IMMOBILIARI A FAVORE DI TERZI, NONCHE' ASSUMERE, SOLO A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' ITALIANE ED ESTERE AVENTI OGGETTO ANALOGO AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO.

**Poteri**

**poteri associati alla carica di Amministratore Unico**

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE FATTA ECCEZIONE PER IL COMPIMENTO DEI SEGUENTI ATTI, PER I QUALI SARA' NECESSARIA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE RISULTANTE DA DECISIONE DEI SOCI ASSUNTA CON QUALSIASI FORMA: - ACQUISTO E ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI NONCHE' COSTITUZIONE, MODIFICAZIONE ED ESTINZIONE DI DIRITTI REALI IMMOBILIARI; - CESSIONE A TERZI SIA IN PROPRIETA' CHE IN GESTIONE DELL'AZIENDA SOCIALE O DI RAMI DELLA STESSA; - COSTITUZIONE DI IPOTECHE SU BENI IMMOBILI SOCIALI NONCHE' RILASCIO DI AVALLI O FIDEIUSSIONI A GARANZIA DI OBBLIGAZIONI DI TERZI; - ASSUNZIONE DI FINANZIAMENTI O MUTUI IPOTECARI ANCHE SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO; - EMISSIONE DI PAGHERO' CAMBIARI, ACCETTAZIONE DI TRATTE PASSIVE; - COSTITUZIONE DI SOCIETA', CONSORZI O ENTI COLLETTIVI IVI COMPRESI LE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE D'IMPRESA; - ACQUISTO E CESSIONI DI PARTECIPAZIONI SOCIALI; - OPERAZIONI DI IMPORTO SUPERIORE A 100.000 (CENTOMILA) EURO. L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO', INOLTRE, NOMINARE DIRETTORI ANCHE GENERALI NONCHE' PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI. LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA', ATTIVA E PASSIVA, SOSTANZIALE E PROCESSUALE, COMPETE ALL'AMMINISTRATORE UNICO, AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AL VICE PRESIDENTE SE NOMINATO, AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI NEI LIMITI DELLE DELEGHE O DISGIUNTAMENTE O CONGIUNTAMENTE A CIASCUNO DEGLI AMMINISTRATORI CUI SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE O CONGIUNTAMENTE L'AMMINISTRAZIONE. L'ATTO DI NOMINA PUO' PREVEDERE LIMITAZIONI AI POTERI DI RAPPRESENTANZA DEGLI AMMINISTRATORI, DA PUBBLICARSI CONTESTUALMENTE ALLA NOMINA STESSA. L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI GENERALI, AMMINISTRATIVI E TECNICI

**ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci**

DETERMINANDONE LE MANSIONI E LE EVENTUALI RETRIBUZIONI, NONCHE' PROCURATORI PER SINGOLI AFFARI O PER CATEGORIE DI AFFARI.

**Altri riferimenti statutari**

SI RIMANDA ALL'ARTICOLO 24 DELLE NORME DI FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA'

**clausole di recesso**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole di esclusione**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole di prelazione**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**3 Capitale e strumenti finanziari**

**Capitale sociale in Euro**

Deliberato: 100.000,00  
Sottoscritto: 100.000,00  
Versato: 100.000,00  
Conferimenti in denaro

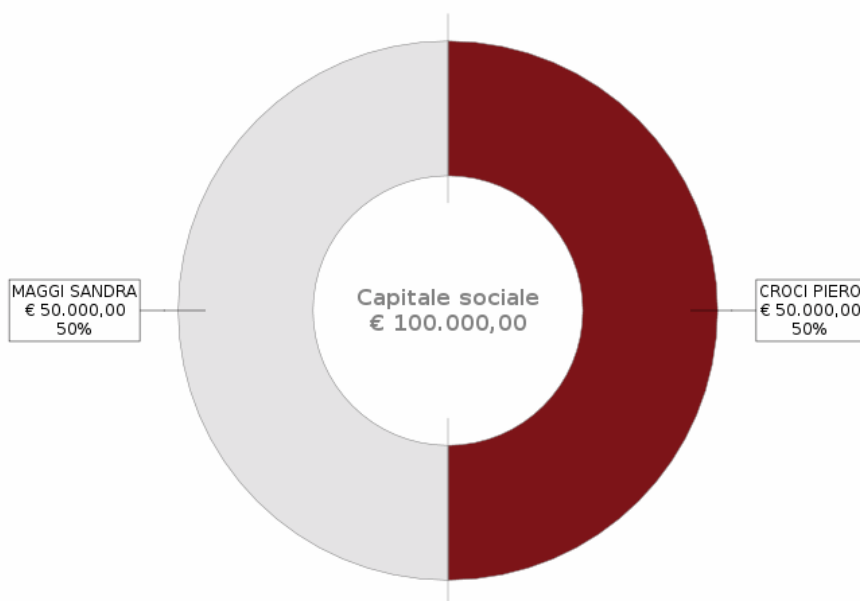
**strumenti finanziari previsti dallo statuto**

**Titoli di debito:**

SI RIMANDA ALL'ARTICOLO 24 DELLE NORME DI FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA'

**4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote**

**Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/03/2009**



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
CROCI PIERO	50.000,00	50 %	proprietà'

Socio	Valore	%	Tipo diritto
CRCPRI30A20G535A MAGGI SANDRA MGGSDR32D61E196B	50.000,00	50 %	proprietà'

**Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/03/2009**

dichiarazione ai sensi art.16 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009

pratica con atto del 28/03/2009

**capitale sociale**

Data deposito: 30/03/2009

Data protocollo: 30/03/2009

Numero protocollo: PC-2009-7569

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 100.000,00 Euro

**Proprietà'**

CROCI PIERO

Quota di nominali: 50.000,00 Euro

Di cui versati: 50.000,00

Codice fiscale: CRCPRI30A20G535A

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

CARPANETO PIACENTINO (PC) VIA ENRICO FERMI 2 CAP 29013

**Proprietà'**

MAGGI SANDRA

Quota di nominali: 50.000,00 Euro

Di cui versati: 50.000,00

Codice fiscale: MGGSDR32D61E196B

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

CARPANETO PIACENTINO (PC) VIA ENRICO FERMI 2 CAP 29013

**5 Amministratori**

Amministratore Unico

CROCI MAURIZIO

**Forma amministrativa adottata**

amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

Durata in carica: fino alla revoca

**Elenco amministratori**

**Amministratore Unico**

CROCI MAURIZIO

*residenza*

Nato a CARPANETO PIACENTINO (PC) il 04/02/1962

Codice fiscale: CRCMRZ62B04B812U

CARPANETO PIACENTINO (PC)

VIA PRIMO MAGGIO 34 CAP 29013

*carica*

**amministratore unico**

Nominato con atto del 27/10/2005

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 02/11/2005

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 19/11/2005

**Attività esercitata**

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI

### Attività

#### inizio attività

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 19/11/2005

#### attività esercitata nella sede legale

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI

#### classificazione ATECORI 2007 dell'attività

*(classificazione desunta dall'attività dichiarata)*

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri

Importanza: primaria Registro Imprese

Data inizio: 19/11/2005

## 7 Aggiornamento impresa

**Data ultimo protocollo**

29/05/2020