

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

IMMOBILIARE ALESSANDRA PRIMA SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA



GGJTCW

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA ANTONIO BERTOLONI 8 CAP 00197
Domicilio digitale/PEC	immobiliarealessandraprima@galmail.it
Numero REA	RM - 301857
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01226370581
Partita IVA	00974501009
Codice LEI	815600DB0B928F67A742
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	01/02/1967
Data iscrizione	13/03/1967
Data ultimo protocollo	27/07/2021
Amministratore Unico	IANNUZZI MAURIZIO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/03/1967
Attività esercitata	compravendita, gestione, locazione di beni immobili in c/proprio.
Codice ATECO	68.1
Codice NACE	68.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	123.200,00
Addetti al 30/09/2021	3
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	3
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2020 - 2019 - 2018 - 2017 - 2016 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	25



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ROMA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	6
6 Sindaci, membri organi di controllo	7
7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	7
8 Attività, albi ruoli e licenze	8
9 Aggiornamento impresa	9

1 Sede

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA ANTONIO BERTOLONI 8 CAP 00197
Domicilio digitale/PEC	immobiliarealessandrprima@legalmail.it
Partita IVA	00974501009
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	RM - 301857
Data iscrizione	13/03/1967

codice LEI

815600DB0B928F67A742
Data scadenza: 16/04/2022

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01226370581 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 01/02/1967
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIET HA PER OGGETTO: - L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA GESTIONE, L'AMMINISTRAZIONE E LA MANUTENZIONE, LA VALORIZZAZIONE, SIA PER CONTO PROPRIO ...
Poteri da statuto	L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA I PI AMPI POTERI PER LA ORDINARIA E LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIET SENZA ALCUNA LIMITAZIONE. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PU DELEGARE LE PROPRIE ATTRIBUZIONI, IN TUTTO O ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01226370581
del Registro delle Imprese di ROMA
Precedente numero di iscrizione: RM091-1967-497
Data iscrizione: 19/02/1996

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

informazioni costitutive

Denominazione: IMMOBILIARE ALESSANDRA PRIMA SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA
Data atto di costituzione: 01/02/1967

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1967
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico
Soggetto che esercita il controllo contabile: organo monocratico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

collegio sindacale

Numero effettivi: 1

Oggetto sociale

LA SOCIET HA PER OGGETTO:
- L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA GESTIONE, L'AMMINISTRAZIONE E LA MANUTENZIONE, LA VALORIZZAZIONE, SIA PER CONTO PROPRIO CHE DI TERZI, DI IMMOBILI URBANI, INDUSTRIALI, AGRICOLI E COMMERCIALI. LA SOCIET POTR INOLTRE EFFETTUARE LA RACCOLTA, LA GESTIONE E LA ELABORAZIONE DATI ANCHE MEDIANTE CENTRI ELETTRONICI, EFFETTUARE STUDI E RICERCHE, PRESTARE SERVIZI NEI CAMPI DI ATTIVIT SUINDICATI, E COMUNQUE CON ESCLUSIONE DI QUELLI SOGGETTI A SPECIALE ABILITAZIONE PROFESSIONALE.
AL SOLO FINE DEL RAGGIUNGIMENTO DEL SUDDETTO OGGETTO SOCIALE, LA SOCIET POTR COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI AD ESSO INERENTI, E COS QUELLE MOBILIARI ED IMMOBILIARI, COMPRESA L'ASSUNZIONE DI MUTUI, LA CONCESSIONE DI IPOTECHE, FIDEIUSSIONI ED ALTRE FORME DI GARANZIA, PURCH A FAVORE DI TERZI DETERMINATI CHE CONTRAGGANO CON LA SOCIET, E DUNQUE CON ESPRESSA ESCLUSIONE DELLA CONCESSIONE DELLE SUDDETTE GARANZIE A FAVORE DEL PUBBLICO IN GENERE; ASSUNZIONE DI INTERESSENZE, QUOTE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIET O DITTE AVENTI SCOPI ANALOGHI, COMPLEMENTARI O AFFINI IN ITALIA E ALL'ESTERO, PURCH NEI LIMITI PREVISTI DALL'ART. 2361 C.C., NONCH LA STIPULAZIONE DI CONTRATTI DI ASSOCIAZIONE IN PARTECIPAZIONE SIA IN QUALIT DI ASSOCIANTE CHE DI ASSOCIATO. LE ATTIVIT STRUMENTALI DI CUI AL COMMA PRECEDENTE SARANNO SVOLTE NEL RISPETTO DELLE VIGENTI LEGGI IN MATERIA ED IN MISURA TALE DA NON SNATURARE L'OGGETTO PRINCIPALE DI CUI AL PRIMO COMMA, ESCLUDENDO LA RACCOLTA DEL RISPARMIO, L'ESERCIZIO DEL CREDITO, L'INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA ED IL COLLOCAMENTO DI TITOLI SUL MERCATO MOBILIARE, NONCH TUTTE LE ATTIVIT DI CUI AL D.L.VO 24 FEBBRAIO 1998 N. 58 (TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA DI INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA).

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA I PIU AMPI POTERI PER LA ORDINARIA E LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA SENZA ALCUNA LIMITAZIONE.
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO DELEGARE LE PROPRIE ATTRIBUZIONI, IN TUTTO O IN PARTE, FATTA ECCEZIONE PER QUELLE DI CUI AGLI ARTT. 2423, 2481, 2482-BIS E 2482-TER C.C., A UNO O PIU DEI SUOI MEMBRI, STABILENDO I LIMITI DELLA DELEGA. LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE POTRA CONFERIRE LA RAPPRESENTANZA LEGALE ANCHE AD UNO O PIU DEI SUOI MEMBRI, CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE TRA LORO.

poteri congiunti

L'AMMINISTRATORE UNICO HA I PIU AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA. AL MEDESIMO SPETTANO LA RAPPRESENTANZA LEGALE E LA FIRMA SOCIALE DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO. ---

Altri riferimenti statutari

modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

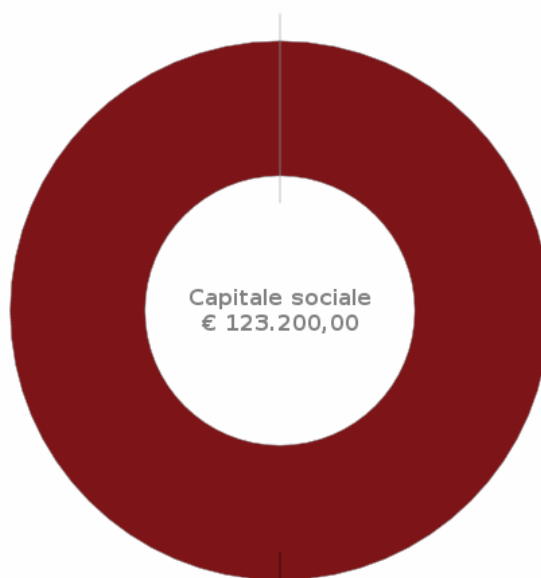
STATUTO AGGIORNATO PER IL CAPITALE SOCIALE

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	123.200,00
	Sottoscritto:	123.200,00
	Versato:	123.200,00

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 13/03/2018



CORDUSIO SOCIETA' FIDUCIARIA
PER AZIONI O IN FORMA
ABBREVIATA CORDUSIO FIDUCIARIA
S.P.A.
€ 123.181,00

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
CORDUSIO SOCIETA' FIDUCIARIA PER AZIONI O IN FORMA ABBREVIATA CORDUSIO FIDUCIARIA S.P.A. 01855720155	123.181,00		proprietà'
IANNUZZI MAURIZIO NNZMRZ58L21H501S	19,00		proprietà'

Socio	Valore	%	Tipo diritto
-------	--------	---	--------------

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 13/03/2018

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
123.200,00 Euro

Proprieta'

IANNUZZI MAURIZIO

Quota di nominali: 19,00 Euro
Di cui versati: 19,00
Codice fiscale: NNZMRZ58L21H501S
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ROMA (RM) VIA ANTONIO STOPPANI 15 CAP 00197

Proprieta'

CORDUSIO SOCIETA' FIDUCIARIA
PER AZIONI O IN FORMA
ABBREVIATA CORDUSIO
FIDUCIARIA S.P.A.

Quota di nominali: 123.181,00 Euro
Di cui versati: 123.181,00
Codice fiscale: 01855720155
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CORDUSIO SOCIETA' FIDUCIARIA PER AZIONI**
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MILANO (MI) VIA DANTE 4 CAP 20100

SEDE IN MILANO, VIA DANTE 4.

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica con atto del 21/02/2018

Data deposito: 13/03/2018
Data protocollo: 13/03/2018
Numero protocollo: RM -2018-68667

5 Amministratori

Amministratore Unico

IANNUZZI MAURIZIO

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Numero componenti: 1
Data inizio carica: 26/06/2019

Elenco amministratori

Amministratore Unico
IANNUZZI MAURIZIO

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a ROMA (RM) il 21/07/1958
Codice fiscale: NNZMRZ58L21H501S
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)
VIA DEL PORTO - PUNTA ALA SNC CAP 58043

carica

amministratore unico

Data atto di nomina 26/06/2019

Data iscrizione: 02/07/2019

Durata in carica: fino alla revoca

6 Sindaci, membri organi di controllo

Revisore Unico

VERDINELLI GIOVANNI

Organi di controllo

collegio sindacale

Numero in carica: 1

Data inizio carica: 16/12/2019

**Elenco sindaci, membri degli
organi di controllo**

Revisore Unico

VERDINELLI GIOVANNI

Nato a ROMA (RM) il 25/02/1945

Codice fiscale: VRDGNN45B25H501S

domicilio

ROMA (RM)

PIAZZA DI VILLA FIORELLI 5 CAP 00182

carica

revisore unico

Data atto di nomina 16/12/2019

Data iscrizione: 17/01/2020

Durata in carica: 3 esercizi

registro revisori legali

Numero: 60289

Data: 12/04/1995

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	27/06/2003	ITALIMMOBILI INIZIATIVE ED INVESTIMENTI SRL C.F. 03848281006 SV.IN. SVILUPPO ED INVESTIMENTI S.R.L. C.F. 08440670589
Fusione mediante incorporazione di	02/07/2003	ITALIMMOBILI INIZIATIVE E INVESTIMENTI SRL C.F. 03848281006 SV.IN. SVILUPPO ED INVESTIMENTI SRL C.F. 08440670589
Approvazione del progetto di fusione con	13/05/2004	SIER SOCIETA' IMMOBILIARE EDILIZIA ROMANA SRL C.F. 01130860586
Fusione mediante incorporazione di	21/05/2004	S.I.E.R. - SOCIETA' IMMOBILIARE EDILIZIA ROMANA - S.R.L. C.F. 01130860586

Fusioni, scissioni

**progetto di fusione mediante
incorporazione della societa'**

estremi della pratica

**fusione mediante incorporazione
di**

estremi della pratica

**approvazione del progetto di
fusione con**

estremi della pratica

**fusione mediante incorporazione
di**

estremi della pratica

ITALIMMOBILI INIZIATIVE ED INVESTIMENTI SRL

Codice fiscale: 03848281006
Numero repertorio economico amministrativo: RM - 703426
Sede: ROMA (RM)

SV.IN. SVILUPPO ED INVESTIMENTI S.R.L.

Codice fiscale: 08440670589
Numero repertorio economico amministrativo: RM - 659422
Sede: ROMA (RM)
Data atto: 27/06/2003

ITALIMMOBILI INIZIATIVE E INVESTIMENTI SRL

Codice fiscale: 03848281006
Numero repertorio economico amministrativo: RM - 703426
Sede: ROMA (RM)

SV.IN. SVILUPPO ED INVESTIMENTI SRL

Codice fiscale: 08440670589
Numero repertorio economico amministrativo: RM - 659422
Sede: ROMA (RM)
Data delibera: 02/07/2003
Data atto di esecuzione: 02/12/2003

SIER SOCIETA' IMMOBILIARE EDILIZIA ROMANA SRL

Codice fiscale: 01130860586
Numero repertorio economico amministrativo: RM - 213477
Sede: ROMA (RM)
Data iscrizione: 21/05/2004
Data delibera: 13/05/2004

S.I.E.R. - SOCIETA' IMMOBILIARE EDILIZIA ROMANA - S.R.L.

Codice fiscale: 01130860586
Numero repertorio economico amministrativo: RM - 319363
Sede: ROMA (RM)
Data iscrizione: 28/05/2004
Data modifica: 05/08/2004
Data delibera: 21/05/2004
Data atto di esecuzione: 29/07/2004

8 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	3
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	01/03/1967
Attività esercitata	COMPRAVENDITA, GESTIONE, LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI IN C/PROPRIO.

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/03/1967

**attività esercitata nella sede
legale**

COMPRAVENDITA, GESTIONE, LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI IN C/PROPRIO.

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

**Addetti nel comune di ROMA
(RM)**
Sede

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: primaria Registro Imprese
Data inizio: 01/03/1967

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2021
(Dati rilevati al 30/09/2021)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre		Valore medio
Dipendenti	3	3	3		3
Indipendenti	0	0	0		0
Totale	3	3	3		3

	I trimestre	II trimestre	III trimestre		Valore medio
Dipendenti	3	3	3		3
Indipendenti	0	0	0		0
Totale	3	3	3		3

9 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

27/07/2021