

VISURA DI EVASIONE

**LUMACASA SAS DI
CARAMANICO SIMONA & C.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	FRANCAVILLA AL MARE (CH) VIA NAZIONALE ADRIATICA 60 CAP 66023
Indirizzo PEC	lumacasa@pec.it
Numero REA	CH - 408543
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02666050691
Forma giuridica	societa' in accomandita semplice

Estremi di firma digitale

Indice

1 Informazioni da patti sociali	2
2 Informazioni patrimoniali	4
3 Soci e titolari di cariche o qualifiche	4
4 Attività, albi ruoli e licenze	4
5 Sede ed unità locali	5
6 Storia delle modifiche dal 03/07/2019 al 03/07/2019	5

1 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese

Codice fiscale e numero di iscrizione: 02666050691

Data di iscrizione: 08/07/2019

Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA

Estremi di costituzione

Data atto di costituzione: 20/06/2019

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE DI CUI AL CAPO XI DEL TITOLO III DEL CODICE CIVILE (ARTT.1754 E SEGUENTI) PER IMMOBILI DI OGNI TIPO COME REGOLATO DALLA LEGGE N.39/89 E QUINDI:
...

Poteri da statuto o da patti sociali

L'AMMINISTRAZIONE SIA ORDINARIA CHE STRAORDINARIA E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, SONO ATTRIBUITE, PER L'INTERA DURATA DELLA STESSA, AL SOCIO ACCOMANDATARIO SIGNORA CARAMANICO SIMONA, SENZA
...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02666050691
del Registro delle Imprese CHIETI PESCARA
Data iscrizione: 08/07/2019

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 08/07/2019

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 20/06/2019

durata della società

Data termine: 31/12/2024
con proroga tacita ogni 5 anni

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2019
Scadenza esercizi successivi: 31/12

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE DI CUI AL CAPO XI DEL TITOLO III DEL CODICE CIVILE (ARTT.1754 E SEGUENTI) PER IMMOBILI DI OGNI TIPO COME REGOLATO DALLA LEGGE N.39/89 E QUINDI:

- INTERMEDIAZIONE E MEDIAZIONE CONCERNENTE LA COMPRAVENDITA E LA LOCAZIONE DI IMMOBILI ED APPARTAMENTI DI CIVILE ABITAZIONE, IMMOBILI INDUSTRIALI, COMMERCIALI ED ARTIGIANALI, IMMOBILI IN COSTRUZIONE, ANCHE NON ULTIMATI, IN QUALUNQUE STATO E GRADO DI FABBRICAZIONE;
- INTERMEDIAZIONE E MEDIAZIONE CONCERNENTE LA COMPRAVENDITA E LA LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI, AREE EDIFICABILI E SUOLI IN GENERE;
- INTERMEDIAZIONE, MEDIAZIONE E VALUTAZIONE TECNICA, CONCERNENTE LA COMPRAVENDITA E LA LOCAZIONE DI COMPLESSI O RAMI O QUOTE DI AZIENDE, IMPRESE COMMERCIALI, INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI IN GENERE, DI QUALUNQUE SPECIE, TIPO E DIMENSIONI;
- VALUTAZIONE TECNICA E COMMERCIALE DI BENI IMMOBILI DI QUALUNQUE SPECIE, TIPO E DIMENSIONI E L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI ASSISTENZA E CONSULENZA IN CAMPO IMMOBILIARE;
- ANALISI E VERIFICA TECNICA, URBANISTICA E CATASTALE DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI NATURA;
- ESECUZIONE PER CONTO TERZI O PER CONTO PROPRIO DI PROGETTI IMMOBILIARI RELATIVI A PATRIMONI ? SIA ESISTENTI CHE IN SVILUPPO ? DA VALORIZZARE, RIQUALIFICARE E DA COMPRAVENDERE;
- ESECUZIONE PER CONTO DI TERZI DI RICERCHE DI MERCATO RIGUARDANTI LE ATTIVITA' CONTENUTE NEL PRESENTE OGGETTO SOCIALE;
- STUDIO, REALIZZAZIONE E SFRUTTAMENTO DI MARCHI DA CONCEDERE IN LICENZA A MEDIATORI ED AGENTI OPERANTI NEI SETTORI DELLA MEDIAZIONE IMMOBILIARE DELLE AZIENDE COMMERCIALI, ATTRAVERSO L'AFFILIAZIONE O IL FRANCHISING REALIZZATA COME FORMA DI ATTIVITA' AUTONOMA CON CONCESSIONE AGLI AFFILIATI DI TUTTI I SERVIZI OCCORRENTI AD UN CORRETTO SFRUTTAMENTO DI SERVIZI DI RETE.

RIENTRA, ALTRESI', NELL'OGGETTO SOCIALE LE ATTIVITA' DI CONSULENZA ED ASSISTENZA IN GENERE, ANCHE DI NATURA CONTRATTUALE, PER TUTTE LE ATTIVITA' IVI CONTENUTE, NONCHE' L'ATTIVITA' DI TRASPORTO PER CONTO PROPRIO.

TUTTE LE ATTIVITA' SOPRA INDICATE POTRANNO ESSERE EFFETTUATE SIA NEL TERRITORIO NAZIONALE CHE INTERNAZIONALE, ED A FAVORE O NELL'INTERESSE DI QUALSIVOGLIA COMMITTENTE, PERSONA FISICA O SOCIETA' O ENTE.

LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE TUTTE LE ALTRE ATTIVITA' COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI E IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO STRUMENTALI, ACCESSORIE, CONNESSE, NECESSARIE O UTILI PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE, COMPRESA L'ASSUNZIONE DI COINTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' E, IN GENERE, IN AZIENDE AVENTI SCOPO ANALOGO O AFFINE AL PROPRIO. SONO IN OGNI CASO ESCLUSE LE ATTIVITA' RISERVATE DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE, TRA CUI, IN PARTICOLARE E IN VIA ESEMPLIFICATIVA, LE OPERAZIONI PREVISTE DAL D.LGS. N.58/98 E SUCCESSIVE DISPOSIZIONI IN MATERIA, NONCHE' QUELLE DI CUI AL D.LGS. N.385/93, E SUCCESSIVE MODIFICHE NONCHE' ALLA DELIBERAZIONE DI ATTUAZIONE DEL CICR DEL 3 MARZO 1994.

Poteri

poteri da statuto o da patti sociali

L'AMMINISTRAZIONE SIA ORDINARIA CHE STRAORDINARIA E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, SONO ATTRIBUITE, PER L'INTERA DURATA DELLA STESSA, AL SOCIO ACCOMANDATARIO SIGNORA CARAMANICO SIMONA, SENZA ALCUNA RESTRIZIONE.

PER L'ATTIVITA' PRESTATI A FAVORE DELLA SOCIETA', AL SOCIO O AI SOCI ACCOMANDATARI DOVRA' ESSERE RICONOSCIUTO UN COMPENSO ANNUO, UNICO O PERIODICO, NELLA MISURA DETERMINATA DI VOLTA IN VOLTA CON IL CONSENSO DI TUTTI I SOCI.

ALLO STESSO MODO POTRA' ESSERE PREVISTO UN ACCANTONAMENTO ANNUO AL FINE DI CORRISPONDERE UN'INDENNITA' DI FINE MANDATO, ANCHE A MEZZO DI IDONEA POLIZZA ASSICURATIVA, QUALORA IL SOCIO O I SOCI ACCOMANDATARI CESSINO DI PRESTARE LA LORO OPERA OD ESCANO DALLA SOCIETA'.

2 Informazioni patrimoniali

Conferimenti	Valore nominale dei conferimenti in Euro 3.000,00
---------------------	---

3 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Accomandatario	CARAMANICO SIMONA	Rappresentante dell'impresa
Socio Accomandante	BALDASSARRE LUCIO	

Socio Accomandatario

CARAMANICO SIMONA

domicilio

carica

proprietà della quota

quota

Rappresentante dell'impresa
Nata a PESCARA (PE) il 04/09/1972
Codice fiscale: CRMSMN72P44G482W
SPOLTRE (PE) VIA MAIELLA 47/C CAP 65010

socio accomandatario

Nominato con atto del 20/06/2019
Data iscrizione: 08/07/2019

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'
COGNOME / DENOM.: CARAMANICO
CODICE FISCALE: CRMSMN72P44G482W
NOME: SIMONA
DATA DI NASCITA: 04/09/1972
SESSO: F
CITTADINANZA: I
Quota: 1.500,00
Valuta: Euro

Socio Accomandante

BALDASSARRE LUCIO

domicilio

carica

proprietà della quota

quota

Nato a FRANCAVILLA AL MARE (CH) il 10/07/1965
Codice fiscale: BLDLCU65L10D763J
FRANCAVILLA AL MARE (CH) CONTRADA PIANE 70 CAP 66023

socio accomandante

Nominato con atto del 20/06/2019
Data iscrizione: 08/07/2019

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'
COGNOME / DENOM.: BALDASSARRE
CODICE FISCALE: BLDLCU65L10D763J
NOME: LUCIO
DATA DI NASCITA: 10/07/1965
SESSO: M
CITTADINANZA: I
Quota: 1.500,00
Valuta: Euro

4 Attività, albi ruoli e licenze

Stato attività	Impresa INATTIVA
-----------------------	------------------

Attività

stato attività

Impresa INATTIVA

5 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede Legale	FRANCAVILLA AL MARE (CH) VIA NAZIONALE ADRIATICA 60 CAP 66023
Indirizzo PEC	lumacasa@pec.it
Partita IVA	02666050691
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	CH - 408543

6 Storia delle modifiche dal 03/07/2019 al 03/07/2019

Protocolli evasi

Anno 2019 1

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese CHIETI PESCARA

Protocollo n. 27990/2019
del 03/07/2019

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
S1 - iscrizione di società,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.

atti

• **atto costitutivo**
Data atto: 20/06/2019
Data iscrizione: 08/07/2019
atto pubblico
Notaio: PASTORE CORRADO
Repertorio n: 7220
Località: TERAMO (TE)
Data iscrizione: 08/07/2019

Iscrizioni

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 08/07/2019

• **CARAMANICO SIMONA**

Codice fiscale: CRMSMN72P44G482W

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI SOCIO ACCOMANDATARIO CON ATTO DEL 20/06/2019

QUOTA DI PARTECIPAZIONE POSSEDUTA: 1.500,00 EURO

Data iscrizione: 08/07/2019

• **BALDASSARRE LUCIO**

Codice fiscale: BLDLCU65L10D763J

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI SOCIO ACCOMANDANTE CON ATTO DEL 20/06/2019

QUOTA DI PARTECIPAZIONE POSSEDUTA: 1.500,00 EURO

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**
Notaio: PASTORE CORRADO
Numero repertorio: 7220
Località: TERAMO (TE)

Sedi secondarie e unità locali cessate

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate