

*In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi*

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### SAPA S.R.L.



LYRP85

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) PIAZZA CAVOUR 3 CAP 20121
Domicilio digitale/PEC	sapa_srl@pec.it
Numero REA	MI - 1734047
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	04220930962
Partita IVA	04220930962
Codice LEI	815600E84C79A63B3F59
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	22/01/2004
Data iscrizione	09/02/2004
Data ultimo protocollo	14/02/2022
Amministratore Unico	SABBADINI ALESSANDRO ALFONSO
	<i>Rappresentante dell'Impresa</i>

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	18/04/2005
Attività esercitata	ristrutturazione, manutenzione, gestione e amministrazione di beni immobili di proprietà sociale e di terzi.
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	60.000,00
Addetti al 30/09/2021	26
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	3
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	8
Trasferimenti di quote	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	sì
Certificazioni di QUALITA'	sì

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2020 - 2019 - 2018 - 2017 - 2016 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	16

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	5
6 Titolari di altre cariche o qualifiche .....	5
7 Attività, albi ruoli e licenze .....	6
8 Sedi secondarie ed unita' locali .....	11
9 Aggiornamento impresa .....	11

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	MILANO (MI) PIAZZA CAVOUR 3 CAP 20121
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	sapa_srl@pec.it
<b>Partita IVA</b>	04220930962
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	MI - 1734047

**codice LEI** 815600E84C79A63B3F59  
Data scadenza: 16/06/2021

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 04220930962 Data di iscrizione: 09/02/2004 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 22/01/2004
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI TERRENI ED IMMOBILI RUSTICI, URBANI ED INDUSTRIALI, COSI' COME LA LORO COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE, ...

### Estremi di costituzione

#### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 04220930962  
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI  
Data iscrizione: 09/02/2004

#### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 09/02/2004

## informazioni costitutive

Denominazione: SAPA S.R.L.  
Data atto di costituzione: 22/01/2004

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2050

### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2004  
Scadenza esercizi successivi: 31/12  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

## sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

## organi amministrativi

**amministratore unico** (in carica)

## Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:  
- L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI TERRENI ED IMMOBILI RUSTICI, URBANI ED INDUSTRIALI, COSI' COME LA LORO COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE, NONCHE' LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE DI BENI IMMOBILI SIA DI PROPRIETA' SOCIALE CHE DI TERZI; NELL'AMBITO DEL SETTORE IMMOBILIARE LA SOCIETA' POTRA' PRESTARE SERVIZI DI GESTIONE E DI PROMOZIONE IMMOBILIARE, NONCHE' SERVIZI TECNICI E AMMINISTRATIVI ATTI AD OTTIMIZZARE L'ATTIVITA' DI RICERCA E DI STUDIO ANCHE MEDIANTE LA PREDISPOSIZIONE DI RICERCHE DI MERCATO FACENDOSI ALL'UOPO COADIUVARE DA STRUTTURE ESTERNE.  
LA SOCIETA' PUO' IN OGNI CASO COMPIERE TUTTI GLI ATTI E TUTTE LE OPERAZIONI CONTRATTUALI, COMMERCIALI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE, CHE SARANNO RITENUTE UTILI DAGLI AMMINISTRATORI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, CON ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' FINANZIARIE NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO.

## Poteri

### poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', SALVE LE EVENTUALI LIMITAZIONI STABILITE IN SEDE DI NOMINA.  
L'ORGANO AMMINISTRATIVO, CON DELIBERAZIONE RISULTANTE DA ATTO PUBBLICO, PUO' INOLTRE ADOTTARE LE DECISIONI DI CUI AGLI ARTICOLI 2505, 2505 BIS E 2506 TER COD. CIV., FERMO RESTANDO CHE NON VIENE MENO LA COMPETENZA PRINCIPALE DEI SOCI, I QUALI MANTENGONO IL POTERE DI DELIBERARE IN MATERIA.  
L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE E REVOCARE DIRETTORI GENERALI, DIRETTORI, ISTITUTORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.  
LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO.  
L'AMMINISTRATORE UNICO RIUNISCE IN SE' TUTTE LE FACOLTA' DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED HA QUINDI TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

### ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ARTICOLO 19.2

## Altri riferimenti statutari

### clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole compromissorie**

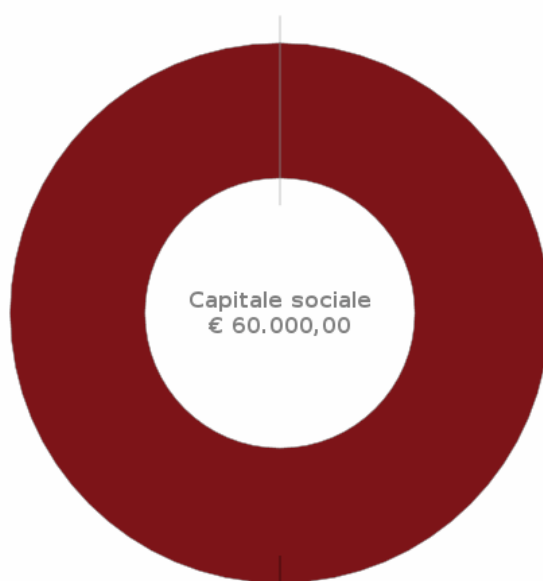
Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**3 Capitale e strumenti finanziari**

<b>Capitale sociale in Euro</b>	Deliberato:	60.000,00
	Sottoscritto:	60.000,00
	Versato:	60.000,00
	Conferimenti in denaro	

**4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote**

**Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 14/02/2022**



SABBADINI ALESSANDRO ALFONSO  
€ 60.000,00  
100%

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
SABBADINI ALESSANDRO ALFONSO SBBLN79B20F205X	60.000,00	100 %	proprietà'

**Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 14/02/2022**

pratica con atto del 04/02/2022

**capitale sociale**

Data deposito: 14/02/2022

Data protocollo: 14/02/2022

Numero protocollo: MI-2022-71083

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
60.000,00 Euro

**Proprietà'**

Quota di nominali: 60.000,00 Euro

Di cui versati: 60.000,00

**SABBADINI ALESSANDRO  
ALFONSO**

Codice fiscale: SBBLSN79B20F205X  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIA DON CARLO GNOCCHI 4 CAP 20148

## 5 Amministratori

**Amministratore Unico**

**SABBADINI ALESSANDRO  
ALFONSO**

Rappresentante dell'impresa

**Organi amministrativi in carica**  
**amministratore unico**

Numero componenti: 1

**Elenco amministratori**

**Amministratore Unico**  
**SABBADINI ALESSANDRO  
ALFONSO**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a MILANO (MI) il 20/02/1979  
Codice fiscale: SBBLSN79B20F205X  
MILANO (MI)  
VIA DON CARLO GNOCCHI 4 CAP 20148

*carica*

**socio unico**  
dal 01/04/2019  
Data iscrizione: 02/04/2019

*carica*

**amministratore unico**  
Data atto di nomina 22/03/2019  
Data iscrizione: 08/04/2019  
Durata in carica: fino alla revoca

## 6 Titolari di altre cariche o qualifiche

**Responsabile Tecnico**  
**Responsabile Tecnico**  
**Responsabile Tecnico**

**RUSCHETTI ANDREA**  
**TROTTA MICHELE ANTONIO**  
**ROMANO MARIO**

**Responsabile Tecnico**  
**RUSCHETTI ANDREA**

*domicilio*

Nato a BOLLATE (MI) il 03/01/1968  
Codice fiscale: RSCNDR68A03A940V  
NOVATE MILANESE (MI)  
VIA XXV APRILE 41 CAP 20026

*carica*

**responsabile tecnico**  
Data nomina 29/09/2014  
Durata in carica: fino alla revoca

*riconoscimento requisiti tecnico-professionali D.M. 37/2008*

**Responsabile Tecnico**

**TROTTA MICHELE ANTONIO**

*domicilio*

*carica*

*riconoscimento requisiti tecnico-professionali D.M. 37/2008*

**Responsabile Tecnico**

**ROMANO MARIO**

*domicilio*

*carica*

*riconoscimento requisiti tecnico-professionali D.M. 37/2008*

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E  
Limitatamente a lettera c limitatamente agli impianti di riscaldamento, condizionamento.  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Nato a SAN SEVERO (FG) il 11/06/1962  
Codice fiscale: TRTMHL62H111158W  
ARESE (MI)  
VIA ELISEO VISMARA 24 CAP 20044

**responsabile tecnico**

Data nomina 18/12/2020

Durata in carica: fino alla revoca

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B

Provincia MI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Nato a BOLLATE (MI) il 26/07/1985  
Codice fiscale: RMNMRA85L26A940B  
BOLLATE (MI)  
VIA TAGLIAMENTO 43 CAP 20021

**responsabile tecnico**

Data nomina 25/01/2022

Durata in carica: fino alla revoca

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A

Limitatamente a per la lettera a) limitatamente agli impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

**7 Attività, albi ruoli e licenze**

<b>Addetti</b>	26
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	18/04/2005
<b>Attività esercitata</b>	RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE, GESTIONE E AMMINISTRAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' SOCIALE E DI TERZI.
<b>Certificazioni</b>	Qualità, Ambientale, Salute e sicurezza sul lavoro

**Attività**

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 18/04/2005

**attività esercitata nella sede legale**

RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE, GESTIONE E AMMINISTRAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' SOCIALE E DI TERZI.

*attività secondaria esercitata nella sede legale*

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
*(classificazione desunta dall'attività dichiarata)*

**categorie di opere generali e specializzate**  
*(fonte Casellario ANAC)*

*attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici*  
*(fonte Casellario ANAC)*

*ulteriori informazioni da Casellario ANAC*

**certificazioni di qualità, ambientali ed altro in corso di validità**  
*(fonte Accredia, ultimo aggiornamento 16/01/2022)*

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE. INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEL GAS (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE).  
INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)  
INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRONICI (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)  
ULTERIORI SPECIFICHE:  
IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, ANTENNE  
INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: primaria Registro Imprese

Data inizio: 18/04/2005

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.21.02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.02 - installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.29.09 - altri lavori di costruzione e installazione nca

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 68.32 - amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi

Importanza: secondaria Registro Imprese

Categoria: OG1 - edifici civili e industriali

Classificazione: IV - FINO A 2.582.000 EURO

Codice identificativo SOA: 13103700152

Denominazione: Attesta S.p.a. - Società Organismo Di Attestazione

Numero attestazione: 95000/7/00

Rilasciata il: 07/10/2019

Data scadenza: 06/10/2024

Regolamento: D.P.R. 207/2010

Certificazione di qualità rilasciata da: Ancis S.r.l.

Data scadenza: 10/07/2022

Numero certificato: 739SCR

Data di prima emissione: 13/03/2017

Certificato emesso dall'organismo di certificazione: ANCIS S.R.L.

Codice fiscale: 12884540159

Schema di Accreditamento:

SCR - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Per La Salute E Sicurezza Sul Lavoro

Norma di riferimento: UNI ISO 45001:2018 - SISTEMI DI GESTIONE PER LA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO

Settori certificati:

**28 - Costruzione**

Numero certificato: 766SGA  
 Data di prima emissione: 04/04/2018  
 Certificato emesso dall'organismo di certificazione: ANCIS S.R.L.  
 Codice fiscale: 12884540159  
 Schema di Accredimento:  
 SGA - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Ambientale  
 Norma di riferimento: UNI EN ISO 14001:2015 - SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE  
 Settori certificati:  
 28 - Costruzione

Numero certificato: 613  
 Data di prima emissione: 11/07/2013  
 Certificato emesso dall'organismo di certificazione: ANCIS S.R.L.  
 Codice fiscale: 12884540159  
 Schema di Accredimento:  
 SGQ - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Per La Qualita'  
 Norma di riferimento: UNI EN ISO 9001:2015 - SISTEMI DI GESTIONE PER LA QUALITA'  
 Settori certificati:  
 28 - Costruzione

**Addetti**

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2021  
 (Dati rilevati al 30/09/2021)

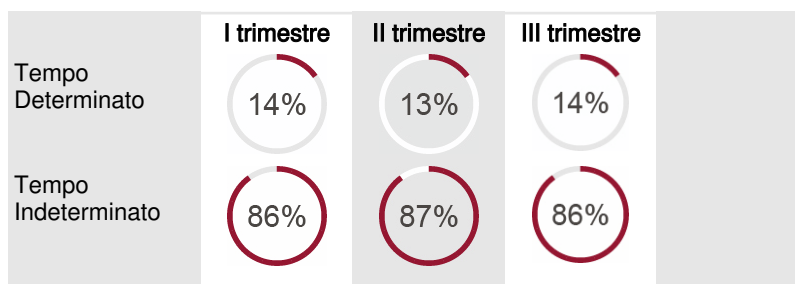
	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	27	25	25	26
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	27	25	25	26

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Collaboratori	1	1	1	0

**Distribuzione dipendenti**

**Distribuzione per Contratto**

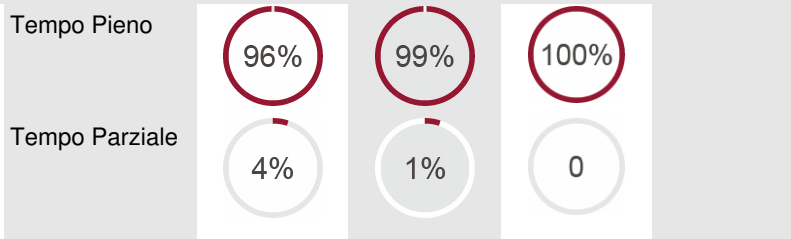
(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2021)



**Distribuzione per Orario di lavoro**

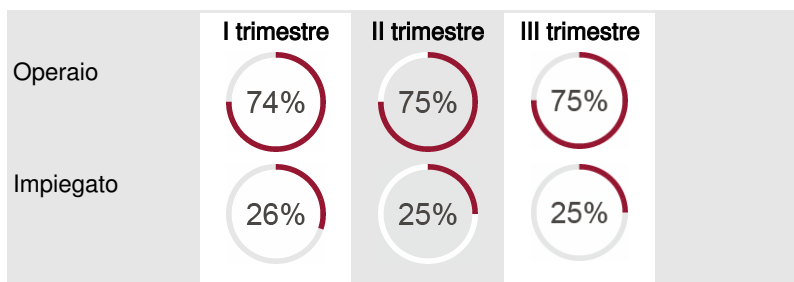
(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2021)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre
--	-------------	--------------	---------------



#### Distribuzione per Qualifica

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2021)



#### Addetti nel comune di **BARANZATE (MI)**

Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	27	25	25	26
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	27	25	25	26

#### Albi e Ruoli

##### Albo Nazionale Gestori Ambientali

(fonte Ministero della Transizione  
Ecologica)

Numero iscrizione: MI/031391  
Iscritta nella sezione di: MILANO

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di  
raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art.8,c.1 ,lett. b)

Classe: unica

Data inizio: 25/09/2009

Data scadenza: 04/05/2031

#### Abilitazioni

##### abilitazioni per gli impianti D.M. 37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli  
impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla  
trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del  
Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia  
elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per  
l'automazione di porte, cancelli e barriere

Limitatamente a: fino al 28/01/2021 con esclusione degli impianti di protezione contro le  
scariche atmosferiche

Provincia: MI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

**requisiti morali e/o tecnico  
professionali**

Provincia: MI  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera C  
impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali  
Limitatamente a: impianti di riscaldamento, condizionamento.

Provincia: MI  
Data accertamento: 29/09/2014  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) Lettera D  
impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie  
Provincia: MI  
Data accertamento: 29/09/2014  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) Lettera E  
impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali  
Provincia: MI  
Data accertamento: 29/09/2014  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Codice: installatori - lettera a (d.m. 37/2008)  
Stato: requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 27/04/2018  
Ulteriori specificazioni: fino al 28/01/2021 con esclusione degli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche

Codice: installatori - lettera b (d.m. 37/2008)  
Stato: requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 27/04/2018

Codice: installatori - lettera c (d.m. 37/2008))  
Stato: requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 29/09/2014  
Ulteriori specificazioni: limitatamente agli impianti di riscaldamento, condizionamento.

Codice: installatori - lettera d (d.m. 37/2008)  
Stato: requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 29/09/2014

Codice: installatori - lettera e d.m. 37/2008)  
Stato: requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 29/09/2014

## 8 Sedi secondarie ed unita' locali

**Unita' Locale n. MI/1**

VIA MONTE FALZAREGO 15/B BARANZATE (MI) CAP 20021

**Unita' Locale n. MI/1**

*Indirizzo*

*Attivita' esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007  
dell'attivita'*

*(classificazione desunta dall'attivita'  
dichiarata)*

Ufficio

Data apertura: 29/06/2010

BARANZATE (MI)

VIA MONTE FALZAREGO 15/B CAP 20021

LAVORI DI COMPLETAMENTO E FINITURA EDIFICI.

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: primaria Registro Imprese

Data inizio: 29/06/2010

## 9 Aggiornamento impresa

**Data ultimo protocollo**

14/02/2022

*Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 5,00  
anticipati da Infocamere S.C.p.A. in nome e per conto dell'Utente*