

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

SVILUPPI IMMOBILIARI PRIMA S.R.L.



030LKJ

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIA MONTEVERDI CLAUDIO 15 CAP 20131
Indirizzo PEC	sviluppiimmobiliariprima@legalmail.it
Numero REA	MI - 2526201
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	10370250960
Partita IVA	10370250960
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	30/05/2018
Data iscrizione	01/06/2018
Data ultimo protocollo	17/12/2020
Amministratore Unico	SERAFINELLI SABRINA Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/09/2018
Attività prevalente	compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Codice ATECO	68.1
Codice NACE	68.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	20.000,00
Soci	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	3
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2020 - 2019 - 2018
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	2

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Attività, albi ruoli e licenze	5
7 Aggiornamento impresa	6

1 Sede

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIA MONTEVERDI CLAUDIO 15 CAP 20131
Indirizzo PEC	sviluppiimmobiliariprima@legalmail.it
Partita IVA	10370250960
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MI - 2526201

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 10370250960 Data di iscrizione: 01/06/2018 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 30/05/2018
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	L'ATTIVITA' CHE COSTITUISCE L'OGGETTO SOCIALE E' LA SEGUENTE: - L'ACQUISIZIONE E L'ALIENAZIONE, SOTTO QUALSIASI FORMA, DI BENI IMMOBILI DI OGNI TIPO E DESTINAZIONE, NONCHE' DI TERRENI E AREE EDIFICABILI E DI DIRITTI REALI ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 10370250960
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI
Data iscrizione: 01/06/2018

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 01/06/2018

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 30/05/2018

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2060

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 30/06/2018

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

L'ATTIVITA' CHE COSTITUISCE L'OGGETTO SOCIALE E' LA SEGUENTE: - L'ACQUISIZIONE E L'ALIENAZIONE, SOTTO QUALSIASI FORMA, DI BENI IMMOBILI DI OGNI TIPO E DESTINAZIONE, NONCHE' DI TERRENI E AREE EDIFICABILI E DI DIRITTI REALI IMMOBILIARI, CON LE RELATIVE PERTINENZE E DOTAZIONI, COMPRESI GLI ARREDI ED IMPIANTI; - L'ATTIVITA' DI SVILUPPO, URBANIZZAZIONE, DEMOLIZIONE, BONIFICA, COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE, RIPRISTINO, RESTAURO, RISANAMENTO, MANUTENZIONE E SIMILI (SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE MEDIANTE AFFIDAMENTO DI LAVORO A TERZI) DI IMMOBILI DI OGNI TIPO E DESTINAZIONE; - LA VENDITA DEGLI IMMOBILI ACQUISTATI, O RIQUALIFICATI O COSTRUITI, SIA IN BLOCCO O PER LOTTI, TOTALE O PARZIALE, LA PERMUTA, L'ACQUISTO E LA CESSIONE DI DIRITTI REALI IMMOBILIARI; - LA GESTIONE, CONDUZIONE, CONCESSIONE E ASSUNZIONE IN LOCAZIONE ED IN SUBLOCAZIONE DI BENI IMMOBILI, CON LE RELATIVE PERTINENZE E DOTAZIONI DI OGNI TIPO E DESTINAZIONE; - L'ORGANIZZAZIONE E L'ALLESTIMENTO, AI FINI DELLA LOCAZIONE E IN GENERALE DELLA CONCESSIONE ALL'UTILIZZO DI TERZI COMPRESO IL COMODATO, DI IMMOBILI APPARTENENTI ALLA SOCIETA' O A TERZI ED ANCHE DI ARREDI, ATTREZZATURE, IMPIANTI E BENI MOBILI IN GENERE; LA CONCESSIONE ALL'UTILIZZO DI TERZI DEGLI IMMOBILI E DOTAZIONI PUO' ESSERE EFFETTUATA CON O SENZA SOMMINISTRAZIONE DI SERVIZI (PORTIERATO, PULIZIA, MANUTENZIONE, SEGRETERIA, MENSA, RISTORAZIONE ED ALTRI); - LA GESTIONE E CONCESSIONE A TERZI DI ALLOGGI E UNITA' IMMOBILIARI ANCHE MEDIANTE EROGAZIONE DI SERVIZI TURISTICO-ALBERGHIERI; - LA PROMOZIONE E LO SVILUPPO DI AREE PROPRIE E DI TERZI; - L'EROGAZIONE DI OGNI GENERE DI SERVIZIO IN AMBITO IMMOBILIARE ED EDILE, QUALI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, SERVIZI DI CONSULENZA TECNICO - COMMERCIALE, STUDI DI FATTIBILITA', PULIZIA E MANUTENZIONE DI QUALSIVOGLIA TIPO E NATURA. LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE, IN VIA NON PREVALENTE, IN FORMA DIRETTA E/O INDIRETTA TUTTE LE OPERAZIONI INDUSTRIALI, COMMERCIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI RITENUTE NECESSARIE, UTILI O STRUMENTALI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE O A QUESTO DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE CONNESSE; ESSA POTRA' ANCHE, IN VIA DEL TUTTO STRUMENTALE AL SUDETTO OGGETTO SOCIALE, PRESTARE AVALLI O FIDEIUSSIONI E GARANZIE DI QUALSIASI TIPO E NATURA; POTRA' ASSUMERE ED ALIENARE DIRETTAMENTE OD INDIRETTAMENTE INTERESSENZE O PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE, COSTITUITE O COSTITUENDE, AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO; IL TUTTO NEI LIMITI DELLE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DI LEGGE, TRA LE QUALI QUELLE DI CUI AL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, DELLA DELIBERAZIONE C.I.C.R. 3 MARZO 1994, DEL D.M. 6 LUGLIO 1994, DELLA DELIBERAZIONI DELLA BANCA D'ITALIA 12 DICEMBRE 1994 E DELLA SUCCESSIVA NORMATIVA IN MATERIA. SONO COMUNQUE ESCLUSE DALL'OGGETTO SOCIALE LE ATTIVITA' RISERVATE AGLI INTERMEDIARI FINANZIARI DI CUI AGLI ARTT. 106 E 107 DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, QUELLE RISERVATE ALLE SOCIETA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE DI CUI AL D. LGS. 24 FEBBRAIO 1998 N. 58 E QUELLE DI MEDIAZIONE DI CUI ALLA L. 3 FEBBRAIO 1989 N. 39, LE ATTIVITA' PROFESSIONALI PROTETTE DI CUI ALLA L. 23 NOVEMBRE 1939 N. 1815 E LORO MODIFICHE, INTEGRAZIONI E SOSTITUZIONI E COMUNQUE TUTTE LE ATTIVITA' CHE PER LEGGE SONO RISERVATE A SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARI REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA'.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E PUO' QUINDI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI. L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ARTICOLO 16 DELLO STATUTO

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

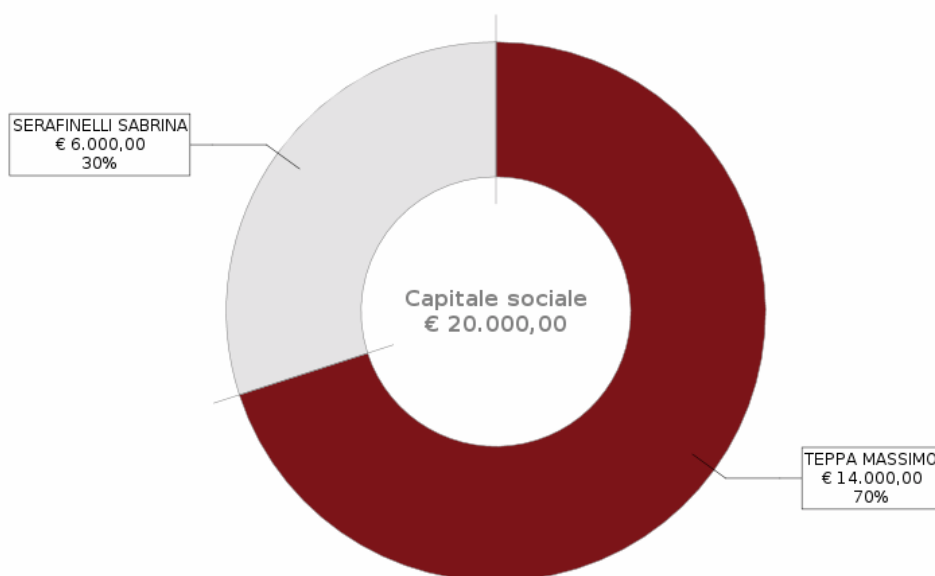
Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	20.000,00
	Sottoscritto:	20.000,00
	Versato:	20.000,00
	Conferimenti in denaro	

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 31/05/2018



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
TEPPA MASSIMO TPPMSM64A11E379Y	14.000,00	70 %	proprietà'
SERAFINELLI SABRINA SRFSRN82R48B745M	6.000,00	30 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 31/05/2018

pratica con atto del 30/05/2018

Data deposito: 31/05/2018
Data protocollo: 31/05/2018
Numero protocollo: MI-2018-242147

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
20.000,00 Euro

Proprieta'

SERAFINELLI SABRINA

Quota di nominali: 6.000,00 Euro
Di cui versati: 6.000,00
Codice fiscale: SRF SRN82R48B745M
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MILANO (MI) VIA CLAUDIO MONTEVERDI 15 CAP 20131

Proprieta'

TEPPA MASSIMO

Quota di nominali: 14.000,00 Euro
Di cui versati: 14.000,00
Codice fiscale: TPPMSM64A11E379Y
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
IVREA (TO) VIA TORINO 337 CAP 10015

5 Amministratori

Amministratore Unico

SERAFINELLI SABRINA

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico
SERAFINELLI SABRINA

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nata a CARBONIA (CA) il 08/10/1982
Codice fiscale: SRF SRN82R48B745M
MILANO (MI)
VIA MONTEVERDI CLAUDIO 15 CAP 20131

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 30/05/2018
Data iscrizione: 01/06/2018
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 31/05/2018

6 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 01/09/2018

Attività prevalente

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/09/2018

attività prevalente esercitata dall'impresa

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente
(fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede legale

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(fonte Agenzia delle Entrate)

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: primaria Registro Imprese

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

17/12/2020