

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BOLOGNA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

PHI INVEST SRL



0VWH2D

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BUDRIO (BO) VIA EICHENAU 10 CAP 40054
Domicilio digitale/PEC	phi.invest@pec.it
Numero REA	BO - 550078
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03835091202
Partita IVA	03835091202
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	19/12/2019
Data iscrizione	01/01/2020
Data ultimo protocollo	27/06/2024
Amministratore Unico	TORRE MICHELE Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/09/2020
Attività prevalente	compravendita di beni immobili effettuata su beni propri: edifici ed alloggi residenziali, edifici non residenziali, incluse sale per esposizioni, strutture di magazzinaggio, ipermercati e centri commerciali, terreni
Codice ATECO	68.1
Codice NACE	68.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	10.000,00
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	4
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2023 - 2022 - 2021 - 2020
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	5

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Titolari di altre cariche o qualifiche	6
7 Attività, albi ruoli e licenze	6
8 Aggiornamento impresa	7

1 Sede

Indirizzo Sede legale	BUDRIO (BO) VIA EICHENAU 10 CAP 40054
Domicilio digitale/PEC	phi.invest@pec.it
Partita IVA	03835091202
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	BO - 550078

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03835091202 Data di iscrizione: 01/01/2020 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 19/12/2019
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	ARTICOLO 3 LA SOCIETA' E' COSTITUITA PER SVOLGERE LE SEGUENTI ATTIVITA': - IL COMPIMENTO DI OPERAZIONI IMMOBILIARI E COSI' L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, ...
Poteri da statuto	ARTICOLO 13 - L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' ED HA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03835091202
del Registro delle Imprese di BOLOGNA
Data iscrizione: 01/01/2020

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 01/01/2020
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 04/12/2023

informazioni costitutive

Denominazione: PHI INVEST SRL
Data atto di costituzione: 19/12/2019

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2060

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2020
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

ARTICOLO 3

LA SOCIETA' E' COSTITUITA PER SVOLGERE LE SEGUENTI ATTIVITA':

- IL COMPIMENTO DI OPERAZIONI IMMOBILIARI E COSI' L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA LOCAZIONE E LA VENDITA O LA PERMUTA DI BENI IMMOBILI CIVILI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI ED AGRICOLI;

- LA REALIZZAZIONE DI NUOVE UNITA' IMMOBILIARI, ANCHE ATTRAVERSO INTERVENTI DI RECUPERO CONSERVATIVO, NONCHE' LA RADICALE RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI GIA' ESISTENTI, L'ATTIVITA' DI GESTIONE DI IMMOBILI DALLA STESSA SOCIETA' REALIZZATI, ACQUISTATI O COMUNQUE POSSEDUTI E LA LORO LOCAZIONE.

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI E IMMOBILIARI RITENUTE NECESSARIE O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, PRESTARE FIDEIUSSIONI E GARANZIE REALI O PERSONALI, ANCHE A FAVORE DI TERZI, E ASSUMERE PARTECIPAZIONI E INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE, PURCHE' TALI OPERAZIONI NON SIANO SVOLTE NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO NE' IN VIA PREVALENTE, NEL RISPETTO DELLE INDEROGABILI NORME DI LEGGE.

Poteri

poteri da statuto

ARTICOLO 13

- L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' ED HA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE RISERVA INDEROGABILMENTE ALLA COMPETENZA DEI SOCI.

- IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE LE PROPRIE ATTRIBUZIONI AD UNO O PIU' DEI SUOI MEMBRI, DETERMINANDO I LIMITI DELLA DELEGA.

- L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI, INSTITUTEORI O PROCURATORI NEGOZIALI DELEGANDO AI MEDESIMI, CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, IL POTERE DI COMPIERE DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA'.

- NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, AL MOMENTO DELLA NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE, DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA ED ALTRI IN VIA CONGIUNTA.

IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA, IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE TRA LORO.

- QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PIU' AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDERE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO I SOCI. RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'

ARTICOLO 14

- LA FIRMA SOCIALE E LA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO:
ALL'AMMINISTRATORE UNICO;

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE AL PRESIDENTE;
NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI A TUTTI GLI STESSI, CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI LORO ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE;
AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI ED AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

ARTICOLO 27

- GLI ESERCIZI SOCIALI SI CHIUDONO IL TRENTUNO DICEMBRE DI OGNI ANNO.
- IL BILANCIO E' PRESENTATO AI SOCI ENTRO 120 (CENTOVENTI) GIORNI DALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO SOCIALE, OVVERO ENTRO 180 (CENTOTTANTA) GIORNI NEL CASO IN CUI LA SOCIETA' SIA OBBLIGATA ALLA REDAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO OPPURE QUALORA LO RICHIEDANO PARTICOLARI ESIGENZE RELATIVE ALLA STRUTTURA ED ALL'OGGETTO SOCIALE.
- GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO, DEDOTTA LA QUOTA PRESCRITTA AI SENSI DI LEGGE PER LA COSTITUZIONE DELLA RISERVA LEGALE, VERRANNO RIPARTITI TRA I SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE DA CIASCUNO POSSEDUTA, SALVA DIVERSA DECISIONE DEI SOCI.
- IL PAGAMENTO DEI DIVIDENDI E' EFFETTUATO NEI TERMINI E MODI STABILITI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO; IL DIRITTO AL LORO PAGAMENTO SI PRESCRIVE NEL TERMINE DI CINQUE ANNI DAL GIORNO IN CUI E' MATURATO IL PAGAMENTO STESSO.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

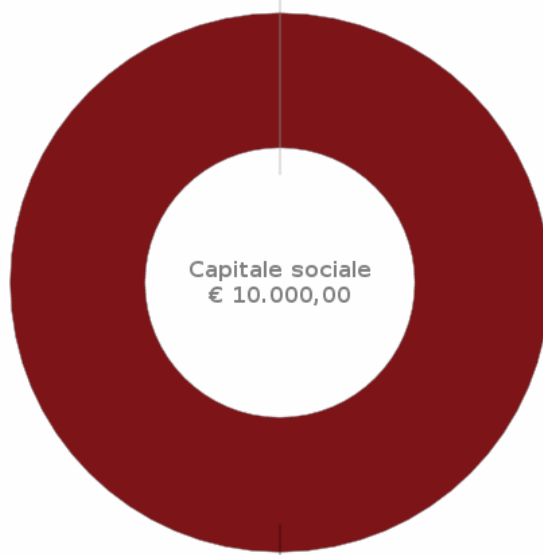
Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 23/12/2019



TORRE FILIPPO
€ 10.000,00
100%

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
TORRE FILIPPO TRRFPP90E17F083B	10.000,00	100 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 23/12/2019 pratica con atto del 19/12/2019

capitale sociale

Data deposito: 23/12/2019
Data protocollo: 23/12/2019
Numero protocollo: BO-2019-90506
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprietà'

TORRE FILIPPO

Quota di nominali: 10.000,00 Euro
Di cui versati: 10.000,00
Codice fiscale: TRRFPP90E17F083B
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
BUDRIO (BO) VIA EICHENAU 10 CAP 40054

5 Amministratori

Amministratore Unico

TORRE MICHELE

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica amministratore unico

Numero componenti: 1
Durata in carica: a tempo indeterminato

Elenco amministratori

Amministratore Unico

TORRE MICHELE

domicilio

carica

Rappresentante dell'impresa
Nato a MAZARA DEL VALLO (TP) il 12/07/1965
Codice fiscale: TRRMHL65L12F061R
BUDRIO (BO)
VIA EICHENAU 10 CAP 40054

amministratore unico
Data atto di nomina: 18/06/2024
Data iscrizione: 08/07/2024
Durata in carica: a tempo indeterminato

6 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico

TORRE FILIPPO

Socio Unico

TORRE FILIPPO

domicilio

carica

Nato a MEDICINA (BO) il 17/05/1990
Codice fiscale: TRRFPP90E17F083B
BOLOGNA (BO)
VIA ANTONIO ZENZALINO 35 CAP 40138

socio unico
dal 19/12/2019
Data iscrizione: 01/01/2020

7 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 01/09/2020

Attività prevalente

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI: EDIFICI ED ALLOGGI RESIDENZIALI, EDIFICI NON RESIDENZIALI, INCLUSE SALE PER ESPOSIZIONI, STRUTTURE DI MAGAZZINAGGIO, IPERMERCATI E CENTRI COMMERCIALI, TERRENI

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/09/2020

attività prevalente esercitata dall'impresa

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI: EDIFICI ED ALLOGGI RESIDENZIALI, EDIFICI NON RESIDENZIALI, INCLUSE SALE PER ESPOSIZIONI, STRUTTURE DI MAGAZZINAGGIO, IPERMERCATI E CENTRI COMMERCIALI, TERRENI

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede legale

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI: EDIFICI ED ALLOGGI RESIDENZIALI, EDIFICI NON RESIDENZIALI, INCLUSE SALE PER ESPOSIZIONI, STRUTTURE DI MAGAZZINAGGIO, IPERMERCATI E CENTRI COMMERCIALI, TERRENI

attività' secondaria esercitata nella sede legale

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

AFFITTO E GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN LEASING: CASE, APPARTAMENTI E CAMERE AMMOBILIATE PER SOGGIORNI DI BREVE DURATA

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Importanza: secondaria Registro Imprese

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

27/06/2024