

VISURA DI EVASIONE

ITL REALI S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) CIRCONVALLAZIONE GIANICOLENSE 112/H-I CAP 00152
Indirizzo PEC	amministrazione@pec.itreali.com
Numero REA	RM - 1538073
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	14679671009
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

*La presente visura di evasione è fornita unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto digitale dell'imprenditore all'indirizzo www.impresa.italia.it*

Estremi di firma digitale

Indice

1	Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2	Capitale e strumenti finanziari	4
3	Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
4	Amministratori	5
5	Attività, albi ruoli e licenze	6
6	Sede ed unità locali	7
7	Storia delle modifiche dal 22/10/2020 al 22/10/2020	8

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 14679671009 Data di iscrizione: 01/03/2018 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 21/02/2018
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': - L' ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE SIA IN ITALIA CHE ALL' ESTERO. AI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE ED IN VIA STRUMENTALE ALLA SUA
Poteri da statuto	L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', POTENDO COMPIERE TUTTI GLI ATTI NECESSARI O OPPORTUNI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ECCELTUATI ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 14679671009
del Registro delle Imprese di ROMA
Data iscrizione: 01/03/2018

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 01/03/2018

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 21/02/2018

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2060

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2018
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

Oggetto sociale

amministratore unico (in carica)

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':
- L' ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE SIA IN ITALIA CHE ALL' ESTERO.
AI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE ED IN VIA STRUMENTALE ALLA SUA REALIZZAZIONE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE, PER CONTO PROPRIO E/ O DI TERZI, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, BANCARIE E IPOTECARIE CHE SARANNO RITENUTE NECESSARIE, UTILI OD OPPORTUNE PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, IVI COMPRESI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON TASSATIVO, L' ACQUISTO O LA VENDITA DI BENI IMMOBILI O DI DIRITTI IMMOBILIARI; L' ASSUNZIONE DI PRESTITI E MUTUI, ANCHE IPOTECARI, CON ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' E PRIVATI; LA PRESTAZIONE DI GARANZIE PERSONALI O REALI ANCHE IN FAVORE DI TERZI; L' ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN SOCIETA' O ALTRI ENTI COLLETTIVI AVENTI SCOPI ANALOGHI, AFFINI O CONNESSI CON L' OGGETTO SOCIALE; LA PARTECIPAZIONE A CONSORZI O AD ASSOCIAZIONI TEMPORANEE O RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE. IL TUTTO A TITOLO STRUMENTALE, NON PROFESSIONALE, NON PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, ED IN OGNI CASO NEL PIENO RISPETTO DELLE PRECLUSIONI E INCOMPATIBILITA' PREVISTE DALLA NORMATIVA, ANCHE SECONDARIA, DI SETTORE E DELLE NORME E DELLE LIMITAZIONI DI LEGGE IN GENERALE.

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', POTENDO COMPIERE TUTTI GLI ATTI NECESSARI O OPPORTUNI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ECCETTUATI QUELLI RISERVATI DALLA LEGGE O DAL PRESENTE STATUTO ALL'ASSEMBLEA. COMPETONO PERTANTO ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO, TRA LE ALTRE, LE SEGUENTI ATTRIBUZIONI: ACQUISTARE O VENDERE IMMOBILI; ACCONSENTIRE AD ISCRIZIONI E ANNOTAMENTI IPOTECARI, E RINUNZIARE AD IPOTECHE LEGALI; TRANSIGERE E COMPROMETTERE IN ARBITRI, ANCHE AMICHEVOLI COMPOSITORI, NEI LIMITI DI LEGGE; AUTORIZZARE E COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO GLI UFFICI PUBBLICI E PRIVATI; COMPIERE QUALUNQUE OPERAZIONE CON ISTITUTI DI CREDITO E RICHIEDERE AFFIDAMENTI BANCARI. ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE SPETTA LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, CON FACOLTA' DI PROMUOVERE AZIONI ED ISTANZE GIUDIZIARIE ED AMMINISTRATIVE.
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' E LA FIRMA SOCIALE, A SECONDA DELLA FORMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATA, SPETTANO:
- ALL'AMMINISTRATORE UNICO;
- AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O, IN CASO DI ASSENZA O IMPEDIMENTO, AL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE; NONCHE' IN CASO DI ASSENZA O IMPEDIMENTO DEL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AL CONSIGLIERE DI AMMINISTRAZIONE PIU' ANZIANO; SPETTANO, INFINE, ALL'AMMINISTRATORE O AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, SE NOMINATI E NEI LIMITI DELLA DELEGA;
- IN MANCANZA DI DIVERSA DISPOSIZIONE AL MOMENTO DELLA NOMINA, A CIASCUNO DEGLI AMMINISTRATORI DISGIUNTAMENTE O CONGIUNTAMENTE ALLO STESSO MODO IN CUI E' STATO AD ESSI ATTRIBUITO, AL MOMENTO DELLA NOMINA, IL POTERE DI AMMINISTRAZIONE.
L'ORGANO AMMINISTRATIVO CUI SPETTA LA FIRMA SOCIALE, PUO' NOMINARE UNO O PIU' PROCURATORI, FISSANDONE I POTERI.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI, PREVIA DEDUZIONE DI UNA SOMMA PARI ALLA VENTESIMA PARTE DI ESSI DESTINATA A COSTITUIRE LA RISERVA LEGALE FINCHE' QUESTA NON ABBAIA RAGGIUNTO IL LIMITE DI LEGGE, SONO DESTINATI SECONDO QUANTO STABILITO DALL'ASSEMBLEA IN SEDE DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO. OVE L'ASSEMBLEA NE DELIBERI LA DISTRIBUZIONE AI SOCI, ESSI SONO RIPARTITI IN PROPORZIONE ALLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DI CIASCUN SOCIO ALLA SOCIETA'.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di esclusione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di gradimento	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.000,00
	Sottoscritto:	10.000,00
	Versato:	10.000,00
	Conferimenti in denaro	

Conferimenti e benefici INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:

LA SOCIETA' PUO' EMETTERE TITOLI DI DEBITO NEI MODI E NEI LIMITI STABILITI DALLA LEGGE.
L'EMISSIONE E' DELIBERATA DALL'ASSEMBLEA DEI SOCI CON LE MAGGIORANZE PREVISTE PER LA MODIFICA DELLO STATUTO.

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 22/10/2020 capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 10.000,00 Euro

Proprieta'

BRIZZI ALESSANDRO

Quota di nominali: 5.800,00 Euro
Di cui versati: 5.800,00
Codice fiscale: BRZLSN74H15H501S
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CAMPOLI APPENNINO (FR) BORGO SAN GIACOMO 280 CAP 03030

Proprieta'

CASCIELLO RAFFAELE

Quota di nominali: 2.100,00 Euro
Di cui versati: 2.100,00
Codice fiscale: CSCRF65H05C1290
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ROMA (RM) VIA DI SAN PANCRAZIO 19 CAP 00152

Proprieta'

Quota di nominali: 2.100,00 Euro
Di cui versati: 2.100,00

GOLINELLI LUCA

Codice fiscale: GLNLCU84D02B819D
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CAMPOGALLIANO (MO) VIA LELLI 10 CAP 41011

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato**

pratica con atto del 16/10/2020

Data deposito: 22/10/2020
Data protocollo: 22/10/2020
Numero protocollo: RM -2020-356430

4 Amministratori

Amministratore Unico

BRIZZI ALESSANDRO

Rappresentante dell'impresa

**Organi amministrativi in carica
amministratore unico**

Numero amministratori in carica: 1
Durata in carica: fino alla revoca
Data inizio carica: 21/02/2018

Elenco amministratori

**Amministratore Unico
BRIZZI ALESSANDRO**

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a ROMA (RM) il 15/06/1974
Codice fiscale: BRZLSN74H15H501S
CAMPOLI APPENNINO (FR)
BORGO SAN GIACOMO 280 CAP 03030

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 21/02/2018
Data iscrizione: 01/03/2018
Durata in carica: fino alla revoca

carica

socio
Nominato con atto del 21/02/2018
Data iscrizione: 01/03/2018

carica

preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90
Nominato il 02/04/2019
Durata in carica: fino alla revoca
Data: 02/04/2019
Sezione: agenti immobiliari
Ente: CAMERA DI COMMERCIO
Provincia: RM

agenti di affari in mediazione

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	3
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	02/04/2019
Attività prevalente	MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 02/04/2019

attività prevalente esercitata dall'impresa

MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente

(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

attività esercitata nella sede legale

MEDIAZIONE IMMOBILIARE

classificazione ATECORI 2007 dell'attività

(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare
Importanza: primaria Registro Imprese
Data inizio: 02/04/2019

denuncia attività

Segnalazione certificata di inizio attività
in data 02/04/2019
presentata presso camera di commercio

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2020
(Dati rilevati al 30/06/2020)

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	3	3			3
Indipendenti	0	0			0
Totale	3	3			3

Albi e Ruoli

Agenti Di Affari In Mediazione

Provincia: RM
Sezione: AGENTI IMMOBILIARI
Data: 02/04/2019

6 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) CIRCONVALLAZIONE GIANICOLENSE 112/H-I CAP 00152
Indirizzo PEC	amministrazione@pec.itlreali.com
Partita IVA	14679671009
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	RM - 1538073
Unità' Locale n. RM/1	VIALE DELLE MILIZIE 80 ROMA (RM) CAP 00192
Unità' Locale n. RM/2	VIA DELLA MASSIMILLA 45 ROMA (RM) CAP 00166
Unità' Locale n. RM/3	VIA CARDINAL OREGLIA 49 ROMA (RM) CAP 00167

Sedi secondarie ed unità locali

Unità' Locale n. RM/1

Indirizzo

Attività esercitata

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività

(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

denuncia attività

Agenti Di Affari In Mediazione

preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90

domicilio

carica

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE

Unità' Locale n. RM/2

Indirizzo

Attività esercitata

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività

(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

denuncia attività

Sede Operativa

Data apertura: 10/04/2019

ROMA (RM)

VIALE DELLE MILIZIE 80 CAP 00192

MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare

Importanza: primaria Registro Imprese

Data inizio: 10/04/2019

Segnalazione certificata di inizio attività' in data 10/04/2019

Presentata presso CAMERA DI COMMERCIO

Provincia: RM

Sezione: agenti immobiliari

Data: 10/04/2019

GOLINELLI LUCA

Nato a CARPI (MO) il 02/04/1984

Codice fiscale: GLNLUC84D02B819D

CAMPOGALLIANO (MO) VIA LELLI 10 41011

preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90

Nominato il 10/04/2019

Durata in carica: fino alla revoca

Data: 10/04/2019

Sezione: agenti immobiliari

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Provincia: RM

Sede Operativa

Data apertura: 06/05/2019

ROMA (RM)

VIA DELLA MASSIMILLA 45 CAP 00166

MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare

Importanza: primaria Registro Imprese

Segnalazione certificata di inizio attività' in data 06/05/2019

Presentata presso CAMERA DI COMMERCIO

Agenti Di Affari In Mediazione

**preposto alla mediazione di cui
art. 11 d.m. 452/90**

domicilio

carica

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE

Unita' Locale n. RM/3

Indirizzo

Attività esercitata

Classificazione ATECORI 2007

dell'attività

*(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)*

denuncia attività

Agenti Di Affari In Mediazione

**preposto alla mediazione di cui
art. 11 d.m. 452/90**

domicilio

carica

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE

Provincia: RM

Sezione: agenti immobiliari

Data: 06/05/2019

DI TURO ADELFINO

Nato a CASTELLANETA (TA) il 07/11/1962

Codice fiscale: DTRDLF62S07C136I

ROMA (RM) VIA BEVERINO 28 00168

preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90

Nominato il 06/05/2019

Durata in carica: fino alla revoca

Data: 06/05/2019

Sezione: agenti immobiliari

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Provincia: RM

Sede Operativa

Data apertura: 07/08/2019

ROMA (RM)

VIA CARDINAL OREGLIA 49 CAP 00167

MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare

Importanza: primaria Registro Imprese

Segnalazione certificata di inizio attività in data 07/08/2019

Presentata presso CAMERA DI COMMERCIO

Provincia: RM

Sezione: agenti immobiliari

Data: 07/08/2019

FASOLI STEFANO

Nato a ROMA (RM) il 31/08/1970

Codice fiscale: FLSLNF70M31H501H

ROMA (RM) VIALE DI PESCHINA GAGLIARDA 128 00148

preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90

Nominato il 07/08/2019

Durata in carica: fino alla revoca

Data: 07/08/2019

Sezione: agenti immobiliari

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Provincia: RM

7 Storia delle modifiche dal 22/10/2020 al 22/10/2020

Protocolli evasi

Anno 2020

1

**Atti iscritti e/o depositati nel
Registro Imprese di ROMA**

**Protocollo n. 356430/2020
del 22/10/2020**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 16/10/2020

Data iscrizione: 29/10/2020

scrittura privata autenticata

Notaio: FSTGLC72D08F839U

Repertorio n: 7810

Registrazione n.: 29077 del 22/10/2020

Località di registrazione: TJR

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Notaio: FESTA FERRANTE GIANLUCA

Numero repertorio: 4547

Località: ROMA (RM)

**Informazioni Comunicazione
Unica altri Enti**

**Classificazione dichiarata ai fini
IVA dell'attività prevalente**

Codice: 68.31.00 - intermediari nella mediazione immobiliare

Data riferimento: 21/02/2018

**Sedi secondarie e unità locali
cessate**

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate