

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

### VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

#### IMMOBILIARE VILLA CLAUDIA S.R.L.



91YWLW3

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ANZIO (RM) VIA DI VILLA CLAUDIA 32 CAP 00042
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:immobiliarevillaudia@pec.it">immobiliarevillaudia@pec.it</a>
Numero REA	RM - 1674072
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	16759441005
Partita IVA	16759441005
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	13/06/2022
Data iscrizione	16/06/2022
Data ultimo protocollo	15/06/2022
Amministratrice Unica	BRUY ANASTASIYA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

#### ATTIVITA'

Stato attività	inattiva
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	3
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	-
Fascicolo	sì
Statuto	-
Altri atti	2

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	5
5 Amministratori .....	6
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	7
7 Aggiornamento impresa .....	7

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	ANZIO (RM) VIA DI VILLA CLAUDIA 32 CAP 00042
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	immobiliarevillaclaudia@pec.it
<b>Partita IVA</b>	16759441005
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	RM - 1674072

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 16759441005 Data di iscrizione: 16/06/2022 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 13/06/2022
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': A) L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE, PREVISTA DAGLI ARTT. 1754 - 1765 DEL C.C. DELLA LEGGE 253/1958 MODIFICATA DALLA LEGGE 39/1989. LA MEDIAZIONE AVRA' PER ...

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 16759441005  
del Registro delle Imprese di ROMA  
Data iscrizione: 16/06/2022

### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 16/06/2022

### informazioni costitutive

Denominazione: IMMOBILIARE VILLA CLAUDIA S.R.L.  
Data atto di costituzione: 13/06/2022

## Sistema di amministrazione e controllo

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2022

Scadenza esercizi successivi: 31/12

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

**organi amministrativi**

**amministratore unico** (in carica)

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': A) L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE, PREVISTA DAGLI ARTT. 1754 - 1765 DEL C.C. DELLA LEGGE 253/1958 MODIFICATA DALLA LEGGE 39/1989. LA MEDIAZIONE AVRA' PER OGGETTO: - IMMOBILI RESIDENZIALI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI ED ALBERGHIERI; - AZIENDE COMMERCIALI, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI ED ALBERGHIERE; - LOCAZIONE DI IMMOBILI DI OGNI TIPO E DI AZIENDE COMMERCIALI DI OGNI TIPO. B) LA PRESTAZIONE DI SERVIZI IN ITALIA ED ALL'ESTERO FINALIZZATA ALLO SVILUPPO, FORMAZIONE, COORDINAMENTO, RILEVAMENTO ELABORAZIONE DATI STATISTICI, GESTIONALI, ASSISTENZA TECNICA E PROMOZIONALE PER L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE. C) INDAGINI DI MERCATO E RICERCHE NEL SETTORE IMMOBILIARE, DEL TERRITORIO, DEI SERVIZI IMMOBILIARI E DEL MERCATO IMMOBILIARE. D) LA FORNITURA DI SERVIZI E LA FORMAZIONE PER LA REALIZZAZIONE ANCHE PARZIALE, DI STUDI, ELABORATI, PARERI NEL SETTORE IMMOBILIARE E DEL TERRITORIO. E) L'ORGANIZZAZIONE DI CORSI DI FORMAZIONE, CONVEGNI CONGRESSI, FIERE, MOSTRE E L'ORGANIZZAZIONE E LA RACCOLTA DI PUBBLICITA' E SPONSORIZZAZIONI. LA SOCIETA', PER LE ATTIVITA' CHE RIENTRANO NELL'OGGETTO SOCIALE POTRA' IN GENERALE CHIEDERE DI BENEFICIARE DI TUTTE LE AGEVOLAZIONI FINANZIARIE E FISCALI, NONCHE' DI TUTTE LE PROVVIDENZE E PRIORITA' RISERVATE DALLE NORMATIVE VIGENTI NAZIONALI E COMUNITARIE. LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE RAPPRESENTANZE PER LE CAUSALI DI CUI SOPRA E COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI E FINANZIARIE E TUTTI GLI ATTI OCCORRENTI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE; POTRA' ASSUMERE ANCHE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE, QUOTE, PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE, AVENTI OGGETTO ANALOGO O AFFINE E CONNESSO AL PROPRIO, CONTRARRE MUTUI O FINANZIAMENTI, INTRATTENERE RAPPORTI BANCARI E PRESTARE GARANZIE DI OGNI TIPO, ANCHE A FAVORE DI TERZI, PURCHE' TALI ATTIVITA' SIANO SVOLTE IN VIA NON ESCLUSIVA O PREVALENTE, NON PROFESSIONALE, NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E NEL RISPETTO DELLE VIGENTI NORME DI LEGGE IN MATERIA DI ATTIVITA' RISERVATE.

**Poteri**

**poteri associati alla carica di Amministratore Unico**

LA SOCIETA' PUO' ESSERE GESTITA E AMMINISTRATA, ALTERNATIVAMENTE, SU DECISIONE DEI SOCI IN SEDE DI NOMINA: A) DA UN AMMINISTRATORE UNICO; B) DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA UN MINIMO DI TRE A UN MASSIMO DI CINQUE MEMBRI, SECONDO IL NUMERO DETERMINATO DAI SOCI AL MOMENTO DELLA NOMINA; C) DA DUE O PIU' AMMINISTRATORI CON POTERI CONGIUNTI O DISGIUNTI, AI SENSI DELL'ART. 2475, COMMA 3, COD. CIV.. GLI AMMINISTRATORI POSSONO ESSERE ANCHE NON SOCI. QUALORA VENGANO NOMINATI DUE O PIU' AMMINISTRATORI SENZA ALCUNA INDICAZIONE RELATIVA ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, SI INTENDE COSTITUITO UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE. PER ORGANO AMMINISTRATIVO SI INTENDE L'AMMINISTRATORE UNICO, OPPURE IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, OPPURE L'INSIEME DI AMMINISTRATORI CUI SIA AFFIDATA CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE. GLI AMMINISTRATORI POSSONO ESSERE ANCHE NON SOCI. NON PUO' ESSERE NOMINATO AMMINISTRATORE O RAPPRESENTANTE E, SE NOMINATO, DECADE DAL SUO UFFICIO, L'INTERDETTO, L'INABILITATO, IL FALLITO O CHI E' STATO CONDANNATO A UNA PENA CHE IMPORTA L'INTERDIZIONE, ANCHE TEMPORANEA, DAI PUBBLICI UFFICI O L'INCAPACITA' A ESERCITARE UFFICI DIRETTIVI. GLI AMMINISTRATORI RESTANO IN CARICA A TEMPO INDETERMINATO, SALVO DIVERSO TERMINE DISPOSTO ALL'ATTO DELLA NOMINA E SONO RIELEGGIBILI. GLI AMMINISTRATORI SONO REVOCABILI DALL'ASSEMBLEA DEI SOCI, IN QUALUNQUE TEMPO, ANCHE SE NOMINATI NELL'ATTO COSTITUTIVO, SALVO IL DIRITTO DELL'AMMINISTRATORE AL RISARCIMENTO DEI DANNI, SE LA REVOCA AVVIENE SENZA GIUSTA CAUSA. L'AMMINISTRATORE CHE RINUNCIA

ALL'UFFICIO DEVE DARNE COMUNICAZIONE MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA A.R. O POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (P.E.C.), SPEDITA A CIASCUNO DEI SOCI. SE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO VENGONO A MANCARE UNO O PIU' AMMINISTRATORI DECADONO TUTTI GLI AMMINISTRATORI. GLI AMMINISTRATORI RIMASTI IN CARICA HANNO L'OBLIGO DI CONVOCARE D'URGENZA L'ASSEMBLEA PER LA NOMINA DEL NUOVO ORGANO AMMINISTRATIVO; NEL FRATTEMPO, POTRANNO COMPIERE GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE. LA CESSAZIONE DALLA CARICA PER SCADENZA DEL TERMINE HA EFFETTO DAL MOMENTO IN CUI L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' RICOSTITUITO. LA NOMINA E LA CESSAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI PER QUALSIASI CAUSA DEVE ESSERE ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, AI SENSI DELL'ART. 2475, COMMA 2, COD. CIV.. ART. 22) CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE QUANDO E' COSTITUITO UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, ESSO, NELLA PRIMA ADUNANZA SUCCESSIVA ALLA SUA NOMINA, ELEGGE TRA I PROPRI MEMBRI UN PRESIDENTE E, SE RITENUTO OPPORTUNO, UNO O PIU' VICE PRESIDENTI, OVE NON VI ABBIANO PROVVEDUTO I SOCI. IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CONVOCA IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, NE FISSA L'ORDINE DEL GIORNO, NE COORDINA I LAVORI E PROVVEDE AFFINCHE' ADEGUATE INFORMAZIONI SULLE MATERIE ISCRITTE ALL'ORDINE DEL GIORNO VENGANO FORNITE A TUTTI I CONSIGLIERI. IL CONSIGLIO PUO' NOMINARE UN SEGRETARIO, ANCHE AL DI FUORI DEI SUOI MEMBRI. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE LE PROPRIE ATTRIBUZIONI A UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI SUOI COMPONENTI O A UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, DETERMINANDONE I POTERI. AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SPETTA COMUNQUE IL POTERE DI IMPARTIRE DIRETTIVE E DI AVOCARE A SE' LE OPERAZIONI RIENTRANTI NELLA DELEGA, OLTRE CHE IL POTERE DI REVOCARE LE DELEGHE E DI CHIEDERE AGLI ORGANI DELEGATI CHE IN CONSIGLIO SIANO FORNITE INFORMAZIONI RELATIVE ALLA GESTIONE E ALL'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. GLI ORGANI DELEGATI CURANO CHE L'ASSETTO ORGANIZZATIVO, AMMINISTRATIVO E CONTABILE SIA ADEGUATO ALLA NATURA E ALLE DIMENSIONI DELL'IMPRESA E SONO TENUTI A RIFERIRE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E AI SINDACI, SE NOMINATI, PERIODICAMENTE CON CADENZA ALMENO TRIMESTRALE E, IN OGNI CASO, OGNI SEI MESI, SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE E LA SUA PREVEDIBILE EVOLUZIONE, NONCHE' SULLE OPERAZIONI DI MAGGIOR RILIEVO, PER LE LORO DIMENSIONI O CARATTERISTICHE, EFFETTUATE DALLA SOCIETA' E DALLE SUE CONTROLLATE. IN OGNI CASO NON POSSONO ESSERE ATTRIBUITE AGLI ORGANI DELEGATI: LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI BILANCIO, DEI PROGETTI DI FUSIONE E SCISSIONE, NONCHE' LE DECISIONI DI AUMENTO DEL CAPITALE SOCIALE AI SENSI DELL'ART. 2481 COD. CIV.. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SI RADUNA ANCHE FUORI DAL COMUNE DOVE HA SEDE LA SOCIETA', PURCHE' IN ITALIA, OGNI QUALVOLTA LO GIUDICHI NECESSARIO ALMENO UN CONSIGLIERE O, SE NOMINATI, I SINDACI O IL REVISORE. LA CONVOCAZIONE E' FATTA ALMENO 8 (OTTO) GIORNI PRIMA DELLA RIUNIONE CON LETTERA RACCOMANDATA A.R. O POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (P.E.C.), TELEFAX, E-MAIL, OVVERO QUALSIASI ALTRO MEZZO IDONEO A FORNIRE LA PROVA DELL'AVVENUTO RICEVIMENTO. NEI CASI DI URGENZA LA CONVOCAZIONE PUO' ESSERE FATTA CON LETTERA DA SPEDIRE MEDIANTE FAX O POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA, CON PREAVVISO DI ALMENO 3 (TRE) GIORNI. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E' VALIDAMENTE COSTITUITO CON LA PRESENZA DELLA MAGGIORANZA DEGLI AMMINISTRATORI IN CARICA E DELIBERA CON IL VOTO FAVOREVOLE DELLA MAGGIORANZA ASSOLUTA DEI CONSIGLIERI PRESENTI. IL CONSIGLIO PUO' RIUNIRSI E VALIDAMENTE DELIBERARE ANCHE MEDIANTE MEZZI DI TELECOMUNICAZIONE, A CONDIZIONE CHE TUTTI I PARTECIPANTI POSSANO ESSERE IDENTIFICATI E SIA CONSENTITO LORO DI SEGUIRE LA DISCUSSIONE, DI RICEVERE, DI TRASMETTERE O VISIONARE DOCUMENTI, DI INTERVENIRE ORALMENTE E IN TEMPO REALE SU TUTTI GLI ARGOMENTI. IL VOTO NON PUO' ESSERE DATO PER RAPPRESENTANZA. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E' VALIDAMENTE COSTITUITO QUALORA, ANCHE IN ASSENZA DI FORMALE CONVOCAZIONE, SIANO PRESENTI TUTTI GLI AMMINISTRATORI IN CARICA, IL SINDACO UNICO E TUTTI I MEMBRI DEL COLLEGIO SINDACALE, OVE NOMINATO. LE RIUNIONI DEL CONSIGLIO SONO PRESIDUTE DAL PRESIDENTE, DAL VICE PRESIDENTE, OVVERO DALL'AMMINISTRATORE PIU' ANZIANO PER CARICA O, IN SUBORDINE, PER ETA', O, IN MANCANZA, DALLA PERSONA DESIGNATA DAGLI INTERVENUTI. L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'. IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O, IN CASO DI SUA ASSENZA O IMPEDIMENTO, AL VICE PRESIDENTE, SE NOMINATO, O AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, NEI LIMITI DELLA DELEGA. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DELLA NOMINA.

## Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

## 3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 2.500,00

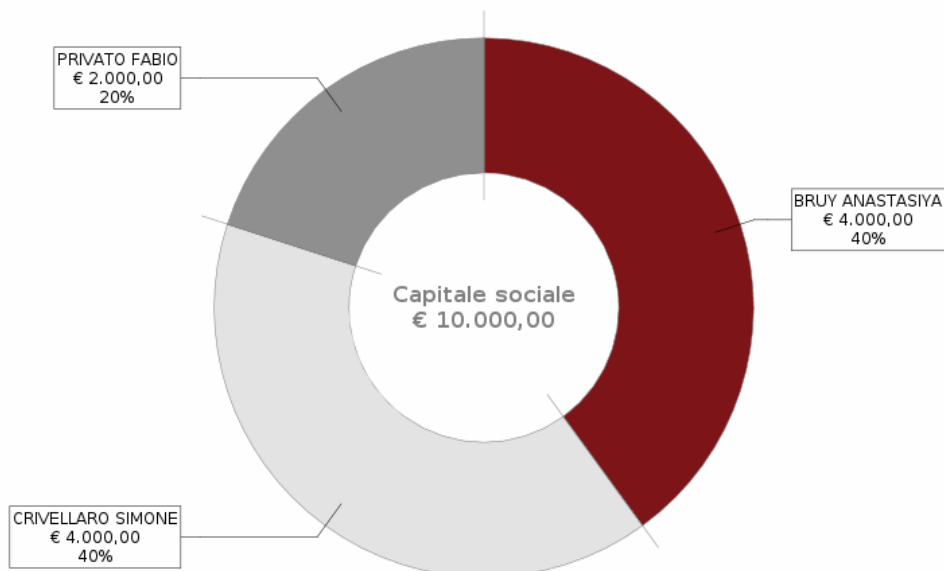
Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 15/06/2022



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
BRUY ANASTASIYA BRYNTS88R43Z258E	4.000,00	40 %	proprietà'
CRIVELLARO SIMONE CRVSMN90E05A323K	4.000,00	40 %	proprietà'
PRIVATO FABIO PRVFBA76C04E472T	2.000,00	20 %	proprietà'

## Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 15/06/2022

pratica con atto del 13/06/2022

Data deposito: 15/06/2022

Data protocollo: 15/06/2022

Numero protocollo: RM-2022-224009

**capitale sociale**

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
10.000,00 Euro

**Proprieta'**

**BRUY ANASTASIYA**

Quota di nominali: 4.000,00 Euro  
Di cui versati: 1.000,00  
Codice fiscale: BRYNTS88R43Z258E  
Cittadinanza: ucraina  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ANZIO (RM) VIA JENNE 75/C CAP 00042

**Proprieta'**

**CRIVELLARO SIMONE**

Quota di nominali: 4.000,00 Euro  
Di cui versati: 1.000,00  
Codice fiscale: CRVSMN90E05A323K  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ANZIO (RM) VIA JENNE 75/C CAP 00042

**Proprieta'**

**PRIVATO FABIO**

Quota di nominali: 2.000,00 Euro  
Di cui versati: 500,00  
Codice fiscale: PRVFBA76C04E472T  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
LATINA (LT) STRADA SABOTINO 6 CAP 04100

**5 Amministratori**

**Amministratrice Unica**

**BRUY ANASTASIYA**

**Rappresentante dell'impresa**

**Organi amministrativi in carica**  
**amministratore unico**

Numero componenti: 1  
Data inizio carica: 13/06/2022

**Elenco amministratori**

**Amministratrice Unica**  
**BRUY ANASTASIYA**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nata a KYZYL ARVAT TURKMENISTAN il 03/10/1988  
Codice fiscale: BRYNTS88R43Z258E  
Cittadinanza ucraina  
ANZIO (RM)  
VIA JENNE 75/C CAP 00042

*carica*

**amministratrice unica**  
Data atto di nomina 13/06/2022  
Data iscrizione: 16/06/2022  
Durata in carica: a tempo indeterminato

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

<b>Stato attività</b>	Impresa INATTIVA
-----------------------	------------------

### Attività

<b>stato attività</b>	Impresa INATTIVA
-----------------------	------------------

## 7 Aggiornamento impresa

<b>Data ultimo protocollo</b>	15/06/2022
-------------------------------	------------