

# Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA DI EVASIONE

**IMMOBILIARE BORROMEO  
S.A.S. DI TORTI TOMMASO  
DOMENICO & C.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	PESCHIERA BORROMEO (MI) VIA ANTONIO GRAMSCI 38 CAP 20068
Indirizzo PEC	<a href="mailto:immobiliareborromeosas@pec.it">immobiliareborromeosas@pec.it</a>
Numero REA	MI - 1577049
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	12712250153
Forma giuridica	societa' in accomandita semplice

*Estremi di firma digitale*

## Indice

1	Informazioni da patti sociali .....	2
2	Informazioni patrimoniali .....	3
3	Soci e titolari di cariche o qualifiche .....	3
4	Attività, albi ruoli e licenze .....	4
5	Sede ed unità locali .....	5
6	Storia delle modifiche dal 01/03/2019 al 01/03/2019 .....	5

## 1 Informazioni da patti sociali

### Registro Imprese

Codice fiscale e numero di iscrizione: 12712250153

Data di iscrizione: 15/02/1999

Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA

### Estremi di costituzione

Data atto di costituzione: 04/02/1999

### Oggetto sociale

- L'INTERMEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE IN GENERE ED IN PARTICOLARE  
L'ACQUISIZIONE DI INCARICHI DI COMPRA-VENDITA DI IMMOBILI E DI ESERCIZI  
COMMERCIALI;

...

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 12712250153  
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI  
Precedente numero di iscrizione: MI-1999-26142  
Data iscrizione: 15/02/1999

### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 15/02/1999

### informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 04/02/1999

### durata della società

Data termine: 31/12/2050  
con proroga tacita di anno in anno

### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1999  
Scadenza esercizi successivi: 31/12

## Oggetto sociale

- L'INTERMEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE IN GENERE ED IN PARTICOLARE  
L'ACQUISIZIONE DI INCARICHI DI COMPRA-VENDITA DI IMMOBILI E DI ESERCIZI  
COMMERCIALI;  
- L'ATTIVITA' DI RISTRUTTURAZIONE, RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI FABBRICATI DI  
OGNI GENERE.  
ESSA POTRA' INOLTRE, NEL RISPETTO DELLE VIGENTI NORME, COMPIERE TUTTE LE  
OPERAZIONI COMMERCIALI, MOBILIARI E IMMOBILIARI RITENUTE DALL'ORGANO  
AMMINISTRATIVO NECESSARIE OD UTILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.  
LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE ASSUMERE (SEMPRE IN VIA STRETTAMENTE STRUMENTALE E  
NON PREVALENTE, NEL RISPETTO DELLE VIGENTI NORME, E CON ESCLUSIONE DI OGNI  
RAPPORTO CON IL PUBBLICO) INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O  
IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO, E CIO'  
SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE.

## Poteri

### poteri associati alla carica di Socio Accomandatario

L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO AI SOCI ACCOMANDATARI CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA PER TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E CON FIRMA TRA LORO CONGIUNTA PER TUTTI GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

### ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

I PROVENTI DI CIASCUN ESERCIZIO, DEPURATI DALLE SPESE E DAGLI ALTRI ONERI, COSTITUISCONO GLI UTILI NETTI CHE SARANNO RIPARTITI TRA I SOCI, IN PROPORZIONE ALLE QUOTE DI CAPITALE DI CUI CIASCUNO DI ESSI RISULTA TITOLARE AL TERMINE DELL'ESERCIZIO, COSI' COME LE EVENTUALI PERDITE, FERMA RESTANDO LA RESPONSABILITA' LIMITATA DEI SOCI ACCOMANDANTI. CIO' SEMPRE CHE I SOCI, ALL'UNANIMITA', NON DECIDANO DI ACCANTONARLI IN TUTTO O IN PARTE.

## 2 Informazioni patrimoniali

### Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Euro 1.000,00

## 3 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Accomandatario  
Socio Accomandante  
Socio Accomandatario

TORTI TOMMASO DOMENICO  
MANERA NICOLETTA  
FAKHREDDIN SAMIR

Rappresentante dell'impresa

### Socio Accomandatario

TORTI TOMMASO DOMENICO

Nato a MILANO (MI) il 19/11/1969

Codice fiscale: TRTTMS69S19F205Z

*domicilio*

PANTIGLIATE (MI) VIA DANTE ALIGHIERI 8 CAP 20090

*carica*

**socio accomandatario**

Nominato con atto del 04/02/1999

*carica*

**preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90**

Nominato il 02/04/2013

Durata in carica: fino alla revoca

*proprietà della quota*

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'  
COGNOME / DENOM.: TORTI  
CODICE FISCALE: TRTTMS69S19F205Z  
NOME: TOMMASO DOMENICO  
DATA DI NASCITA: 19/11/1969  
SESSO: M  
CITTADINANZA: I

*quota*

Quota: 490,00

Valuta: Euro

*agenti di affari in mediazione*

Data: 18/12/2009

Sezione: agenti immobiliari

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Provincia: MI

### Socio Accomandante

**MANERA NICOLETTA**

*domicilio*

*carica*

*proprietà della quota*

*quota*

Nata a MILANO (MI) il 31/10/1970  
Codice fiscale: MNRNLT70R71F205A  
PANTIGLIATE (MI) VIA DANTE ALIGHIERI 8 CAP 20090

#### socio accomandante

Nominato con atto del 29/09/2016  
Data iscrizione: 10/10/2016  
Durata in carica: fino alla revoca

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'  
COGNOME / DENOM.: MANERA  
CODICE FISCALE: MNRNLT70R71F205A  
NOME: NICOLETTA  
DATA DI NASCITA: 31/10/1970  
SESSO: F  
CITTADINANZA: I  
Quota: 10,00  
Valuta: Euro

### Socio Accomandatario

**FAKHREDDIN SAMIR**

*domicilio*

*carica*

*proprietà della quota*

*quota*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a MILANO (MI) il 23/06/1986  
Codice fiscale: FKHSMR86H23F205L  
MILANO (MI) VIA BELINZAGHI GIULIO 6 CAP 20159

#### socio accomandatario

Nominato con atto del 18/02/2019  
Data iscrizione: 05/03/2019  
Durata in carica: fino alla revoca

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'  
COGNOME / DENOM.: FAKHREDDIN  
CODICE FISCALE: FKHSMR86H23F205L  
NOME: SAMIR  
DATA DI NASCITA: 23061986  
SESSO: M  
CITTADINANZA: I  
Quota: 500,00  
Valuta: Euro

## 4 Attività, albi ruoli e licenze

<b>Addetti</b>	3
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	13/03/2000
<b>Attività esercitata</b>	AGENZIA IMMOBILIARE.

### Attività

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

**attività esercitata nella sede legale**

Data inizio dell'attività dell'impresa: 13/03/2000

AGENZIA IMMOBILIARE.

**classificazione ATECORI 2007  
dell'attività**  
(classificazione desunta dall'attività  
dichiarata)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare  
Importanza: primaria Registro Imprese  
Data inizio: 13/03/2000

**Addetti**  
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018  
(Dati rilevati al 30/09/2018)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	2	2	2	2
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	3	3	3	3

## Albi e Ruoli

**Agenti Di Affari In Mediazione**

Provincia: MI  
Sezione: AGENTI IMMOBILIARI  
Data: 21/07/1999

**Agenti Di Affari In Mediazione**

Provincia: MI  
Sezione: AGENTI CON MANDATO A TITOLO ONEROSO  
Data: 21/07/1999

## 5 Sede ed unità locali

<b>Indirizzo Sede Legale</b>	PESCHIERA BORROMEO (MI) VIA ANTONIO GRAMSCI 38 CAP 20068 Telefono: 02 55303653
<b>Indirizzo PEC</b>	immobiliareborromeosas@pec.it
<b>Partita IVA</b>	12712250153
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	MI - 1577049

## 6 Storia delle modifiche dal 01/03/2019 al 01/03/2019

**Protocolli evasi**

Anno 2019 1

**Atti iscritti e/o depositati nel  
Registro Imprese di MILANO  
MONZA BRIANZA LODI**

Protocollo n. 79869/2019  
del 01/03/2019  
moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.  
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone  
Numero modelli: 3  
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **modifiche atto costit/patti soc.(soc di persone, consorzi, geie)**

Data atto: 18/02/2019

Data iscrizione: 05/03/2019

atto pubblico

Notaio: URSO ALAN MARCO GIUSEPPE

Repertorio n: 53218/22627

Località: MILANO (MI)

Registrazione n.: 9778 del 27/02/2019

Località di registrazione: MILANO (MI)

Data iscrizione: 05/03/2019

VARIAZIONE DELL'AMMONTARE DELLE QUOTE. TOTALE QUOTE PRECEDENTE:

LIRA ITALIANA 2.000.000

Data iscrizione: 05/03/2019

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

NUMERO SOCI 2DI CUI AMMINISTRATORI 1

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO: (ASSENTE)

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 05/03/2019

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

PRECEDENTE:

SOR - SOCIO ACCOMANDATARIO

L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO AL SOCIO ACCOMANDATARIO CON FIRMA LIBERA PER TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

SI PRECISA CHE IL SIGNOR TORTI TOMMASO DOMENICO E' ISCRITTO AL RUOLO DEGLI AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE AL N. 7177 DAL 9 GENNAIO 1996.

Data iscrizione: 05/03/2019

• **TORTI TOMMASO DOMENICO**

Codice fiscale: TRTTMS69S19F205Z

QUOTA DI PARTECIPAZIONE POSSEDUTA:

QUOTA: VALORE PRECEDENTE LIRA ITALIANA 1.980.000 TITOLO DI POSSESSO: VALORE PRECEDENTE:

IN PIENA PROPRIETA'

Data iscrizione: 05/03/2019

• **MANERA NICOLETTA**

Codice fiscale: MNRNLT70R71F205A

QUOTA DI PARTECIPAZIONE POSSEDUTA:

QUOTA: VALORE PRECEDENTE LIRA ITALIANA 20.000 TITOLO DI POSSESSO: VALORE PRECEDENTE:

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'

Data iscrizione: 05/03/2019

• **FAKHREDDIN SAMIR**

Codice fiscale: FKHSMR86H23F205L

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/02/2019SOCIO ACCOMANDATARIO CON ATTO DEL 18/02/2019 DURATA: FINO ALLA REVOCA

QUOTA DI PARTECIPAZIONE POSSEDUTA: 500,00 EURO

Iscrizioni

### **Estremi atto di costituzione**

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**  
Notaio: BORGNA DR.SSA GRAZIA  
Numero repertorio: 5777/2682  
Località: MONZA (MI)

### **Sedi secondarie e unità locali cessate**

*Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate*