

## VISURA DI EVASIONE

**SANTA TERESA S.R.L.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	PADOVA (PD) VIA GIAMBATTISTA MORGAGNI 30 CAP 35121 STRADARIO 72252
Indirizzo PEC	<a href="mailto:santateresasrl@pec.it">santateresasrl@pec.it</a>
Numero REA	PD - 178524
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01727730283
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

*Estremi di firma digitale*

## Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
2 Capitale e strumenti finanziari .....	4
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
4 Amministratori .....	5
5 Titolari di altre cariche o qualifiche .....	6
6 Società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento .....	6
7 Attività, albi ruoli e licenze .....	7
8 Sede ed unità locali .....	7
9 Storia delle modifiche dal 03/12/2019 al 03/12/2019 .....	7

## 1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01727730283 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 03/12/1982
<b>Sistema di amministrazione</b>	consiglio di amministrazione (in carica) amministratore unico
<b>Oggetto sociale</b>	LE SEGUENTI ATTIVITA': - L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, L'ARREDAMENTO, LA GESTIONE, LA PERMUTA E LA VENDITA DI FABBRICATI CIVILI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ...
<b>Poteri da statuto</b>	L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE O IL PRESENTE ATTO COSTITUTIVO RISERVANO ESPRESSAMENTE AI SOCI. ...
<b>Altri riferimenti statutari</b>	Gruppi societari

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01727730283  
del Registro delle Imprese di PADOVA  
Precedente numero di iscrizione: PD060-19377  
Data iscrizione: 19/02/1996

### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

### informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 03/12/1982

## Sistema di amministrazione e controllo

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza degli esercizi al 31/12  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale

**forme amministrative**

**consiglio di amministrazione (in carica)**  
Numero minimo amministratori: 2  
Numero massimo amministratori: 5  
**amministratore unico**

**Oggetto sociale**

LE SEGUENTI ATTIVITA':

- L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, L'ARREDAMENTO, LA GESTIONE, LA PERMUTA E LA VENDITA DI FABBRICATI CIVILI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERI E DI QUALSIASI ALTRO TIPO; L'ACQUISTO, L'URBANIZZAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE, LA GESTIONE, LA VENDITA E LA PERMUTA DI TERRENI E DI OGNI ALTRO BENE IMMOBILE;

LA SOCIETA' POTRA', IN VIA NON PREVALENTE E DEL TUTTO ACCESSORIA E STRUMENTALE, ACQUISIRE, AMMINISTRARE, GESTIRE E VENDERE PARTECIPAZIONI, OBBLIGAZIONI ED INTERESSENZE IN ENTI, SOCIETA' E CONSORZI PUBBLICI E PRIVATI COSTITUITI O DA COSTITUIRE, ITALIANI ED ESTERI; EFFETTUARE TUTTE LE POSSIBILI ATTIVITA' MOBILIARI, IMMOBILIARI, COMMERCIALI E FINANZIARIE DI QUALSIASI GENERE E NATURA DA ESPERIRSI ANCHE IN SEDE INTERNAZIONALE E SOTTO QUALSIVOGLIA FORMA ED ESPRESSIONE, SIA IN PROPRIO CHE PER CONTO TERZI AVENTI ATTINENZA CON LE OPERAZIONI SUDDETTE.

LA SOCIETA' PUO' ANCORA CEDERE IN LOCAZIONE O IN COMODATO I SUOI BENI, ASSUMERE E CEDERE IN AFFITTANZA AZIENDE COMMERCIALI, INDUSTRIALI E PUBBLICI ESERCIZI DI OGNI TIPO.

POTRA' SVOLGERE TUTTE LE ALTRE ATTIVITA' COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO STRUMENTALI, ACCESSORIE, CONNESSE, NECESSARIE OD UTILI PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE, ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, NONCHE' RILASCIARE GARANZIE E FIDEJUSSIONI A FAVORE DI TERZI, IL TUTTO PURCHE' NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E PURCHE' TALI ATTIVITA' NON VENGANO SVOLTE IN MISURA PREVALENTE RISPETTO A QUELLE CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE.

VIENE ESPRESSAMENTE ESCLUSA OGNI ATTIVITA' CHE RIENTRI NELLE PREROGATIVE CHE NECESSITANO L'ISCRIZIONE AD ALBI PROFESSIONALI ED OGNI ATTIVITA' FINANZIARIA VIETATA DALLA LEGGE TEMPO PER TEMPO VIGENTE IN MATERIA ED IN PARTICOLARE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 113 DEL D.L. 1 SETTEMBRE 1993 N.385.

LA SOCIETA' SI INIBISCE LA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO E LE ATTIVITA' PREVISTE DAL D.L. 415/96.

**Poteri**

**poteri da statuto**

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE O IL PRESENTE ATTO COSTITUTIVO RISERVANO ESPRESSAMENTE AI SOCI.

NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI A NORMA E CON I LIMITI DI CUI ALL'ART. 2381 C.C. AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI OVVERO AD UNO O PIU' DEI PROPRI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IL COMITATO ESECUTIVO OVVERO L'AMMINISTRATORE O GLI AMMINISTRATORI DELEGATI, POTRANNO COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CHE RISULTERANNO DALLA DELEGA CONFERITA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, CON LE LIMITAZIONI E LE MODALITA' INDICATE NELLA DELEGA STESSA.

NEL CASO DI NOMINA DI UN AMMINISTRATORE UNICO AD ESSO SPETTERANNO I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, MA PER IL COMPIMENTO DEGLI ATTI DI VENDITA DI IMMOBILI SARA' NECESSARIA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEI SOCI, CON DECISIONE DA ADOTTARSI A SENSI DEL PRECEDENTE ART. 11.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI, DIRETTORI GENERALI, INSTITUTEORI O

**ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci**

PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.

RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'

GLI AMMINISTRATORI HANNO LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.

IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, SE NOMINATI, SALVO CHE SIA DIVERSAMENTE STABILITO NELL'ATTO DI NOMINA.

LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AI DIRETTORI GENERALI, AGLI INSTITUTEORI ED AI PROCURATORI DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 21) NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NELL'ATTO DI NOMINA.

ARTICOLO 30 DELLO STATUTO.

**Altri riferimenti statutari**

**clausole di recesso**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole di esclusione**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole di prelazione**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**modifica articoli dello statuto**

CON ATTO A ROGITO NOTAIO PAOLO CARRARETTO STIPULATO IN DATA 25.11.2019 REP. N. 36.274 RACC. N. 16.194, L'ASSEMBLEA DEI SOCI DELIBERAVA:

- DI ADEGUARE LO STATUTO SOCIALE A SEGUITO DELL'ABOLIZIONE DEL LIBRO SOCI MODIFICANDO GLI ARTICOLI 9) PARTECIPAZIONI E LORO TRASFERIMENTO, 12) ASSEMBLEA, 14) DIRITTO DI VOTO E QUORUM ASSEMBLEARI E 34) DISPOSIZIONI GENERALI;

- DI PREVEDERE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2477 CODICE CIVILE CHE LA SOCIETA' POSSA NOMINARE UN REVISORE O L'ORGANO DI CONTROLLO, QUEST'ULTIMO SIA QUALE ORGANO MONOCRATICO CHE COLLEGIALE, CON CONSEGUENTE MODIFICA DEGLI ARTICOLI 24) NOMINA DELL'ORGANO DI CONTROLLO, 25) ORGANO SINDACALE E 26) REVISORE ;

- DI MODIFICARE, QUALE CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DEGLI ARTICOLI 24), 25) E 26), L'ARTICOLO 6) RIDUZIONE DEL CAPITALE E PRECISAMENTE IL PUNTO 6.2) E L'ARTICOLO 11) DECISIONI DEI SOCI E PRECISAMENTE IL PUNTO 11.1 LETTERA C).

**gruppi societari**

SOCIETA' SOTTOPOSTA AD ALTRUI ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DA PARTE DI RONCHI S.R.L.-PD

**2 Capitale e strumenti finanziari**

**Capitale sociale in Euro**

Deliberato: 50.000,00

Sottoscritto: 50.000,00

Versato: 50.000,00

**strumenti finanziari previsti dallo statuto**

Titoli di debito:

ARTICOLO 32 DELLO STATUTO.

**3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote**

**Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 23/03/2018 capitale sociale**

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 50.000,00 Euro

## Proprieta'

**RONCHI S.R.L.**

Quota di nominali: 50.000,00 Euro  
Di cui versati: 50.000,00  
Codice fiscale: 00967130287  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
PADOVA (PD) VIA GIAMBATTISTA MORGAGNI 30 CAP 35121  
*Indirizzo di posta certificata: ronchisrlfabris@pec.it*

## Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica con atto del 22/03/2018

Data deposito: 23/03/2018  
Data protocollo: 23/03/2018  
Numero protocollo: PD -2018-30536

## 4 Amministratori

**Presidente Consiglio  
Amministrazione**

FABRIS GIANNI

Rappresentante dell'impresa

**Amministratore Delegato**

FABRIS ROBERTO

Rappresentante dell'impresa

## Forma amministrativa adottata consiglio di amministrazione

Numero amministratori in carica: 2  
Durata in carica: a tempo indeterminato

## Elenco amministratori

### Presidente Consiglio Amministrazione

**FABRIS GIANNI**

Rappresentante dell'impresa  
Nato a PADOVA (PD) il 01/05/1963  
Codice fiscale: FBRGNN63E01G224G

*carica*

**presidente consiglio amministrazione**  
Nominato con atto del 28/12/2004  
Durata in carica: a tempo indeterminato

*carica*

**consigliere**  
Nominato con atto del 28/12/2004  
Durata in carica: a tempo indeterminato

*carica*

**amministratore delegato**  
Nominato con atto del 03/01/2005  
Durata in carica: a tempo indeterminato

### Amministratore Delegato

**FABRIS ROBERTO**

*residenza*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a PIEVE DI CADORE (BL) il 10/08/1954  
Codice fiscale: FBRRRT54M10G642D  
PADOVA (PD)  
VIA MORGAGNI GIANBATTISTA 30 CAP 35121

*carica*

**consigliere**

Nominato con atto del 28/12/2004

Durata in carica: a tempo indeterminato

*carica*

**amministratore delegato**

Nominato con atto del 03/01/2005

Durata in carica: a tempo indeterminato

## 5 Titolari di altre cariche o qualifiche

**Procuratore  
Socio Unico**

BETTIN SILVIA  
RONCHI S.R.L.

**Procuratore**

**BETTIN SILVIA**

*domicilio*

Nata a PADOVA (PD) il 25/10/1965

Codice fiscale: BTTSLV65R65G224P

TORREGLIA (PD) VIA DELLA BUSA 2 CAP 35038

*carica*

**procuratore**

Nominato con atto del 14/04/2010

Data iscrizione: 20/04/2010

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 19/04/2010

*poteri*

POTERI RELATIVI ALLA CARICA DI PROCURATORE

LA PROCURATRICE ASSUME LA RAPPRESENTANZA IN MERITO ALL'ATTIVITA' DI  
SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE SVOLTA DALLA SOCIETA' STESSA, AI SENSI E  
PER GLI EFFETTI

PREVISTI DALLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO N. 29 DEL 21 SETTEMBRE 2007.

**Socio Unico**

**RONCHI S.R.L.**

Codice fiscale 00967130287

*sede*

PADOVA (PD)

GIAMBATTISTA MORGAGNI 30 CAP 35121

*carica*

**socio unico**

Nominato con atto del 22/03/2018

Data iscrizione: 26/03/2018

## 6 Società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento

**Controllanti**

Denominazione

Codice Fiscale

Tipo Dichiarazione

**RONCHI S.R.L.**

00967130287

inizio controllo

**Ultima dichiarazione**

## dichiarazione di inizio controllo

Data dichiarazione: 22/03/2018  
Data protocollo: 23/03/2018  
Numero protocollo: PD-2018-30647  
Tipo elenco: inizio controllo  
richiesta di iscrizione alla sezione

## controllante

**RONCHI S.R.L.**  
Codice fiscale: 00967130287  
Numero repertorio economico amministrativo: PD 162959  
Data riferimento direzione/coordinamento: 22/03/2018  
Tipo dichiarazione inizio controllo  
Tipo direzione/coordinamento: maggioranza voti esercitabili

## 7 Attività, albi ruoli e licenze

**Addetti** 1  
**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 12/02/1983

### Attività

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 12/02/1983

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
*(classificazione desunta dall'attività dichiarata)*

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri  
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 68.3 - attività immobiliari per conto terzi  
Importanza: secondaria Registro Imprese

**Addetti**  
*(elaborazione da fonte INPS)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2017  
(Dati rilevati al 31/12/2017)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1	1	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	1	1	1	1

## 8 Sede ed unità locali

**Indirizzo Sede Legale** PADOVA (PD)  
VIA GIAMBATTISTA MORGAGNI 30 CAP 35121  
stradario 72252

**Indirizzo PEC** santateresasrl@pec.it

**Partita IVA** 01727730283

**Numero repertorio economico amministrativo (REA)** PD - 178524

**Data iscrizione** 13/01/1983

## 9 Storia delle modifiche dal 03/12/2019 al 03/12/2019

**Protocolli evasi**

Anno 2019

1

**Atti iscritti e/o depositati nel  
Registro Imprese di PADOVA**

Protocollo n. 105148/2019  
del 03/12/2019

*moduli*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

*atti*

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 25/11/2019

Data iscrizione: 04/12/2019

atto pubblico

Notaio: CARRARETTO PAOLO

Repertorio n: 36274/16194

Località: PADOVA (PD)

**Trasformazioni forma giuridica**

**trasformazione**

Trasformata da societa' per azioni in societa' a responsabilita' limitata

Data atto: 14/10/1985

**trasformazione**

Trasformata da societa' a responsabilita' limitata in societa' in accomandita semplice

Data atto: 15/05/1995

**Informazioni Comunicazione  
Unica altri Enti**

**Classificazione dichiarata ai fini  
IVA dell'attività prevalente**

Codice: 68.10.00 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri

Data riferimento: 11/03/2011

**Sedi secondarie e unità locali  
cessate**

*Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate*