

Prospetto Visura Integrata

Fonti Dati: Registro delle Imprese & Agenzia delle Entrate – Servizio Catasto

AZIENDA

UNIT S.R.L.

Indirizzo Sede Legale	VIA DELLA LIBERTA' SNC cap 09047 - SELARGIUS (CA)
Numero REA	CA-161107
Codice Fiscale	02081510923

DATI PRINCIPALI

Indirizzo PEC	unitsrl@pec.it
Partita IVA	02081510923
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	09/09/1992
Data iscrizione	19/02/1996
Data aggiornamento	24/07/2023
Procedure in corso	Nessuna procedura rilevata.
Iscritta alla CCIAA di	

LE CIFRE PRINCIPALI

Capitale sociale	90.000,00 EURO
Addetti Attuali	1
Soci	9
Amministratori	1
Soggetti che operano in procedure concorsuali	0
Titolari di Cariche	0
Sindaci, organi di controllo	-
Unità Locali	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni	no
Capitale Investito	-

PROPRIETA' IMMOBILIARI

Fabbricati	43
Terreni	59

INFORMAZIONI

Il presente prospetto informativo a valore aggiunto è composto da dati rilasciati dal Registro delle Imprese Italiane e dal servizio Catastale dell'Agenzia delle Entrate.

Utilizza il QR Code al lato per eseguire il download del presente documento in formato pdf sul dispositivo che preferisci. Rispetta l'ambiente, per favore non stamparlo e utilizza la copia digitale.



Sede

Indirizzo sede legale	SELARGIUS(CA) VIA DELLA LIBERTA' SNC cap 09047
Indirizzo PEC	UNITSR@PEC.IT
Partita IVA	02081510923
Numero REA	CA - 161107
Data iscrizione	29/10/1992

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): CA - 161107
 Data iscrizione: 29/10/1992

Sede legale SELARGIUS(CA)
 VIA DELLA LIBERTA' SNC cap 09047

Indirizzo elettronico Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: UNITSR@PEC.IT

Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro imprese	Data iscrizione: 19/02/1996
Estremi costituzione	Data atto di costituzione: 09/09/1992

Estremi di Costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice Fiscale e numero d'iscrizione: 02081510923
 del Registro Imprese della provincia di CA
 Precedente numero di iscrizione CA009-24708
 Data iscrizione: 19/02/1996

Sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Informazioni Costitutive Data atto di costituzione: 09/09/1992

Iscrizione Registro Società Data iscrizione: 29/10/1992

Sistema di amministrazione e controllo

Durata della società Data termine: 31/12/2050

Scadenza esercizi *Scadenza primo esercizio* : 31/12/1992
Scadenza esercizi successivi: 31/12

Organi di controllo amministratore unico

Oggetto sociale

la società ha per oggetto la compravendita e la realizzazione di immobili o complessi immobiliari in genere e, più particolarmente, l'acquisto, la vendita, la permuta, la costruzione, la ricostruzione, l'adattamento, la trasformazione e la valorizzazione, sia per conto proprio che per conto terzi, di fabbricati, aree e complessi per uso civile, residenziale, turistico, agrituristico, agricolo, industriale, commerciale, artigianale, sportivo e ricreativo. potrà, pertanto, realizzare, acquistare, vendere, permutare, locare e gestire, sia in forma diretta che indiretta, immobili, complessi immobiliari, strutture ed opifici tecnicamente organizzati di qualsiasi genere, e per tutte le destinazioni d'uso, sia nel settore pubblico che privato, anche mediante la partecipazione a gare ed appalti indetti da enti pubblici o da privati. potrà, per tali scopi, acquisire licenze ed autorizzazioni amministrative, sanitarie, di pubblica sicurezza e di quanto altro disposto da leggi e regolamenti anche speciali. la società potrà, altresì, esercitare il commercio, al dettaglio ed all'ingrosso, di prodotti compresi nelle tabelle merceologiche i, ii, iii, iv, v, vi, vii, viii, ix, x, xi, xii, xiii, nonché di articoli per la pulizia della casa e l'igiene della persona, articoli sportivi, giocattoli, chincaglieria, merceria, bijouteria, biancheria intima, accessori d'abbigliamento, giornali, riviste, colori, vernici, ferramenta, cuoio, pellami, articoli igienici, articoli sanitari, articoli ortopedici, profumi e cosmetici, attrezzature e materiale per uso medico -chirurgico, articoli ottici, orologeria, prodotti di erboristeria, combustibili solidi, liquidi e gassosi, carbone e legna da ardere, articoli funebri, cornici, articoli di artigianato, articoli da regalo, articoli per

l'infanzia, articoli e strumenti musicali, materiale elettrico ed elettronico, supporti audio -visivi, articoli e prodotti per l'agricoltura, l'allevamento, l'industria, il commercio, l'artigianato e la floricoltura, materiale da costruzione, autoveicoli, cicli e motocicli, loro accessori e parti di ricambio. potrà realizzare impianti idrici, elettrici per il riscaldamento e condizionamento, antincendio, antifurto, depurazione e scarico, opere di urbanizzazione, nonché curare tutte le relative manutenzioni. inoltre, la società potrà svolgere attività tendente a promuovere e favorire lo sviluppo del territorio e la cura dell'ambiente, con particolare riferimento ai servizi sociali ed al turismo locale. la società può compiere tutti gli atti ritenuti necessari o soltanto utili per il conseguimento dell'oggetto sociale: così, in breve, potrà porre in essere operazioni mobiliari, immobiliari, industriali e commerciali. al solo fine del conseguimento dell'oggetto sociale, potrà, inoltre, non nei confronti del pubblico né in via prevalente e con esclusione dell'attività di cui alle leggi 1815/39, 1/91, 52/91, 197/91 e dei decreti legislativi n. 385/93 e n. 415/96 e successive modifiche ed integrazioni, compiere operazioni finanziarie, compreso il rilascio di garanzie reali e personali, anche a favore di terzi e quale terza datrice di ipoteca, ed assumere interessenze e partecipazioni in altre società ed enti aventi scopo analogo od affine al proprio, con espressa esclusione del fine di collocamento e nei limiti previsti dal decreto legge 143/91, convertito nella suindicata legge n. 197/91 e sue successive modifiche ed integrazioni. la società potrà, infine, avvalersi di provvidenze ed agevolazioni previste da leggi nazionali e regionali, anche di natura speciale, tra cui quelle per il mezzogiorno d'italia, nei limiti e nell'ambito degli scopi da tali disposizioni individuati.

Poteri

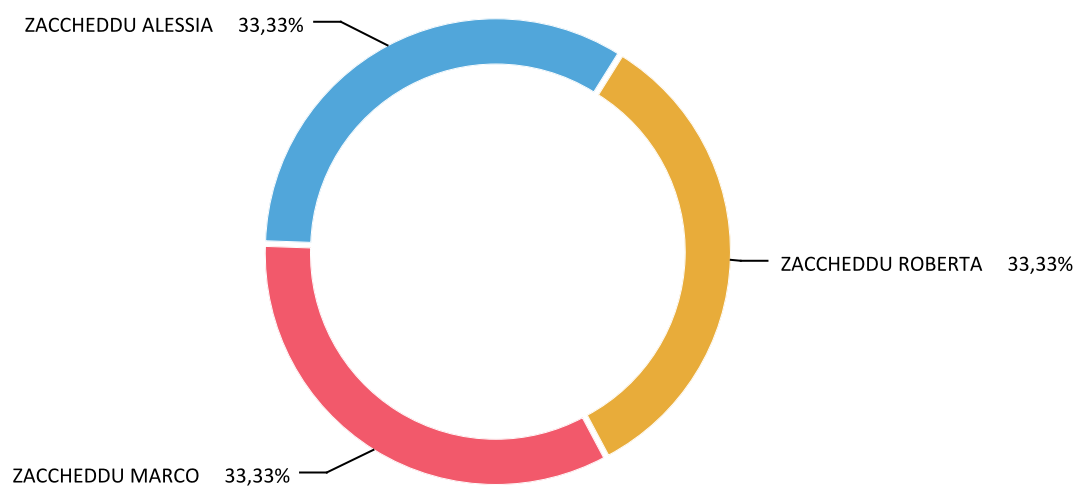
Poteri associati alla carica di amministratore unico

L'organo amministrativo ha tutti i poteri per l'amministrazione della società. in sede di nomina possono, tuttavia, essere indicati limiti ai poteri degli amministratori. nel caso di nomina del consiglio di amministrazione, questo può delegare tutti o parte dei suoi poteri ad un comitato esecutivo composto da alcuni dei suoi componenti, ovvero ad uno o più dei suoi componenti, anche disgiuntamente. in questo caso si applicano le disposizioni contenute nei commi terzo, quinto e sesto dell'articolo 2381 del c.c. non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'articolo 2475, comma quinto del c.c. nel caso di consiglio di amministrazione formato da 2 membri, qualora gli amministratori non siano d'accordo circa la eventuale revoca di uno degli amministratori delegati, entrambi i membri del consiglio decadono dalla carica e devono entro 15 giorni sottoporre alla decisione dei soci la nomina di un nuovo organo amministrativo. nel caso di nomina di più amministratori, al momento della nomina i poteri di amministrazione possono essere attribuiti agli stessi congiuntamente, disgiuntamente o a maggioranza, ovvero alcuni poteri di amministrazione possono essere attribuiti in via disgiunta e altri in via congiunta. in mancanza di qualsiasi precisazione nell'atto di nomina, in ordine alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, detti poteri si intendono attribuiti agli amministratori disgiuntamente tra loro. nel caso di amministrazione congiunta, i singoli amministratori non possono compiere alcuna operazione, salvi i casi in cui si renda necessario agire con urgenza per evitare un danno alla società. possono essere nominati direttori, istitori o procuratori per il compimento di determinati atti o categorie di atti, determinandone i poteri. qualora l'amministrazione sia affidata disgiuntamente a più amministratori, in caso di opposizione di un amministratore all'operazione che un altro intende compiere, competenti a decidere sull'opposizione sono i soci. l'amministratore unico ha la rappresentanza della società. in caso di nomina del consiglio di amministrazione, la rappresentanza della società spetta al presidente del consiglio di amministrazione, al vice-presidente ed ai singoli consiglieri delegati, se nominati. nel caso di nomina di più amministratori, la rappresentanza della società spetta agli stessi congiuntamente o disgiuntamente, allo stesso modo in cui sono stati attribuiti in sede di nomina i poteri di amministrazione. la rappresentanza della società spetta anche ai direttori, agli istitori e ai procuratori, nei limiti dei poteri loro conferiti nell'atto di nomina. la rappresentanza della società in liquidazione spetta al liquidatore o al presidente del collegio dei liquidatori e agli eventuali altri componenti il collegio di liquidazione con le modalità e i limiti stabiliti in sede di nomina.

Capitale sociale in EURO	Deliberato:	
	Sottoscritto:	90.000,00
	Versato:	90.000,00

Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 24/03/2009



Il grafico della torta e la tabella sottostante rappresentano una sintesi della composizione societaria dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).
Si sottolinea che l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

	N. Azioni/Quote	Valore	%	Diritto
ZACCHEDDU ALESSIA ZCCLSS73B65B354C	16.500,00	-	18%	NUDA PROPRIETA'
ZACCHEDDU MARCO ZCCMRC83C06B354M	16.500,00	-	18%	NUDA PROPRIETA'
ZACCHEDDU ROBERTA	16.500,00	-	18%	NUDA PROPRIETA'

ZCCRRT76H52B354Q				
ZACCHEDDU ALESSIA ZCLSS73B65B354C	13.500,00	-	15%	PROPRIETA'
ZACCHEDDU MARCO ZCCMRC83C06B354M	13.500,00	-	15%	PROPRIETA'
ZACCHEDDU ROBERTA ZCCRRT76H52B354Q	13.500,00	-	15%	PROPRIETA'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 24/03/2009

Pratica con atto del 24/03/2009 Data deposito: 24/03/2009
 Data protocollo: 24/03/2009
 Numero protocollo: CA-2009-9217

Capitale sociale Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 90.000,00 EURO

Amministratori

Elenco amministratori

amministratore unico ZACCHEDDU INNOCENZO

AMMINISTRATORE UNICO

ZACCHEDDU INNOCENZO

Rappresentante dell'impresa
 Nato a SAN VITO (CA) il 27/09/1947
 Codice fiscale: ZCCNCN47P27I402R

Domicilio LOCALITA' SANTA GIUSTA S.N. - 09040 CASTIADAS (CA)

Carica

AMMINISTRATORE UNICO
 Nominato con atto del 27/05/2019
 Data iscrizione: 30/05/2019
 Durata carica: A TEMPO INDETERMINATO
 Data presentazione carica: 27/05/2019

Titolari di altre cariche o qualifiche

procuratore ZACCHEDDU MARCO

PROCURATORE

ZACCHEDDU MARCO

Nato a CAGLIARI (CA) il 06/03/1983
 Codice fiscale: ZCCMRC83C06B354M

Domicilio VIA ROMAGNINO 86 - 09047 SELARGIUS (CA)

Carica **PROCURATORE**

Nominato con atto del 28/11/2014
 Nominato il
 Data iscrizione: 01/12/2014
 Data presentazione carica: 28/11/2014

Carica **PROCURATORE SPECIALE**

Nominato con atto del 31/05/2016

Nominato il
Data iscrizione: 20/06/2016
Durata carica: FINO ALLA REVOCA
Data presentazione carica: 08/06/2016

- Poteri** la societa' "unit s.r.l." nomina quale suo procuratore il signor marco zaccheddu, affinche', in suo nome e conto, abbia a compiere qualsiasi atto di amministrazione ordinaria e straordinaria e di disposizione relativamente a tutti i beni, mobili ed immobili, attualmente di proprieta' della societa' stessa o che in futuro diverranno di proprieta' della medesima, nonche' compiere qualsivoglia operazione bancaria in relazione ai rapporti bancari di titolarita' della societa' mandante e, dunque, a mero titolo esemplificativo, possa:
- amministrare tutti i beni, presenti e futuri della societa', dare consensi ed autorizzazioni;
 - acquistare, alienare (anche sotto condizione sospensiva o risolutiva, con patto di riscatto o di riservato dominio) e permutare beni mobili nonche' sottoscrivere contratti preliminari aventi il medesimo oggetto;
 - promuovere azioni di giudiziali a tutela del patrimonio sociale;
 - costituire, modificare ed estinguere servitu' attive e passive di qualsiasi specie, oneri reali e precari;
 - costituire e sciogliere comunioni e condominii, sostituire altri nel godimento della cosa comune;
 - promuovere azioni di rivendica e rinunciarvi, esercitare azioni possessorie, di denuncia di nuova opera e di danno temuto;
 - eleggere domicili;
 - procedere all'accertamento ed alla divisione, consensuale o giudiziale, delle comunioni, chiederne la rescissione;
 - procedere alla formazione dei lotti ed alla loro assegnazione ovvero alla estrazione a sorte;
 - chiedere revisioni di conti, chiedere ed effettuare collazioni, imputazioni, conguagli;
 - contrarre qualunque specie di obbligazioni, sotto condizione sospensiva o risolutiva, a termine, alternative, solidali, divisibili o indivisibili, con clausola penale;
 - ricevere in pagamento con surroghe nelle azioni, nei privilegi e nelle ipoteche, fare dichiarazioni di imputazioni dei pagamenti;
 - fare ed accettare offerte reali e susseguenti depositi della cosa dovuta;
 - rimettere debiti, riconoscere ed operare compensazioni e confusioni;
 - esigere, dandone quietanza, capitali, interessi, somme, valori, importi di vaglia, buoni, mandati, assegni, pensioni, qualsiasi altra fede o certificato di credito da privati, da banche, da enti morali o da pubbliche amministrazioni, da uffici postali, telegrafici e ferroviari;
 - ritirare dagli uffici postali, ferroviari o di trasporti marittimo o aerei o da qualsivoglia altro ufficio, pacchi, lettere, valori assicurati, merci e qualunque altro oggetto;
 - compiere qualsiasi operazione presso gli uffici del debito pubblico, della cassa depositi e prestiti, delle tesorerie provinciali, delle dogane, delle intendenze di finanza;
 - stipulare contratti per persona da nominare, fare dichiarazioni di nomina, stipulare contratti a favore di terzi;
 - fare dichiarare la nullita', chiedere l'annullamento, la rescissione, la risoluzione di contratti;
 - concedere e condurre locazioni ed affitti anche ultranovennali, sublocazioni e subaffitti;
 - cedere i detti contratti, riscuotere anticipatamente e cedere canoni locatizi;
 - conferire ed accettare mandati speciali, revocarli o rinunciarvi, chiedere rendiconti;
 - dare e prendere a comodato mobili ed immobili;
 - stipulare contratti bancari di apertura di credito di anticipazione e di sconto;
 - stipulare contratti di conto corrente;
 - aprire conti correnti bancari e postali, trarre assegni su di essi anche allo scoperto, nei limiti del fido concesso, chiedere finanziamenti, effettuare prelievi su libretti di risparmio nominativi o vincolati;
 - aprire cassette di sicurezza, prelevarne il contenuto;

- compiere tutte le operazioni finanziarie e bancarie, depositare e incassare somme, emettere assegni, incassare, girare gli assegni stessi, emettere, accettare, girare, avallare, protestare titoli di credito in genere, rilasciare quietanze e dichiarazioni, richiedere l'emissione di assegni circolari, effettuare bonifici e disposizioni bancarie in genere, rilasciare dichiarazioni, sottoscrivere documentazione bancaria in genere;
- costituirsi fidejussore, anche con rinuncia al beneficio dell'escussione e della divisione;
- conferire ed accettare mandati di credito;
- fare transazioni ed impugnarle;
- riconoscere debiti, emettere paghero', spiccare tratte ed accettarle o rifiutarle, girare, avallare ed incassare effetti cambiari, protestarli;
- promuovere azioni cambiarie, trarre od emettere ordini in derrate;
- chiedere trascrizioni ed annotamenti ipotecari, trascrizioni ed annotamenti in qualsiasi altro pubblico registro;
- esonerare i conservatori dei pubblici registri da ogni loro responsabilita';
- assentire alla cancellazione di ipoteche anche senza il realizzo dei rispettivi crediti;
- rinunciare ad ipoteche legali;
- costituire ed accettare pegni, ipoteche e privilegi su beni mobili registrati;
- promuovere espropriazioni ed esecuzioni forzate;
- rinunciare a prescrizioni compiute;
- transigere e compromettere in arbitri anche amichevoli compositori;
- sostituire a se' altri procuratori, con eguali o piu' limitati poteri, revocarli e sostituirli;
- compiere in genere qualsiasi atto di ordinaria e straordinaria amministrazione, sempre in nome e per conto della societa' mandante, che promette fin d'ora di avere per rato e valido l'operato del costituito procuratore, senza uopo di ulteriori ratifiche e sotto gli obblighi di legge, ma, in generale, nel caso di assunzione di qualsiasi tipo di obbligazione scaturente dall'esercizio dei poteri come sopra conferitigli, con il limite dell'importo fino ad un massimo di euro 50.000,00.

Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite				
Tipi di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
compravendita	18/10/2007	CA-2007-30421	UNIT S.R.L. C.F. 02081510923	RE 2007 SRL IN ... C.F. 03118270929
affitto/comodato	09/09/2010	CA-2010-25671	UNIT S.R.L. C.F. 02081510923	GITAL S.R.L. C.F. 03245050921
compravendita	20/12/2011	CA-2012-2037	RAMES S.R.L. C.F. 06543241001	UNIT S.R.L. C.F. 02081510923
affitto/comodato	28/11/2014	CA-2014-48392	UNIT S.R.L. C.F. 02081510923	SUPEREMME S.P.A... C.F. 02007720929
risoluzione affitto d'azienda	07/04/2020	CA-2020-10366	UNIT S.R.L. C.F. 02081510923	GITAL S.R.L. C.F. 03245050921
affitto/comodato	07/04/2020	CA-2020-10368	UNIT S.R.L. C.F. 02081510923	GITAL DUE S.R.L... C.F. 03867520920

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

COMPRAVENDITA Data atto: 18/10/2007
 Data protocollo: 26/10/2007
 Notaio: ENRICO DOLIA
 Numero repertorio: 166076
 Cedente: **UNIT S.R.L.**

Data deposito: 25/10/2007
 Numero protocollo: CA-2007-30421

Codice fiscale: 02081510923

 Cessionario: **RE 2007 SRL IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 03118270929

AFFITTO/COMODATO

 Data atto: 09/09/2010
 Data protocollo: 20/09/2010
 Notaio: DLONRC54C10B354U
 Numero repertorio: 173146
 Cedente: **UNIT S.R.L.**
 Codice fiscale: 02081510923
 Cessionario: **GITAL S.R.L.**
 Codice fiscale: 03245050921

 Data deposito: 20/09/2010
 Numero protocollo: CA-2010-25671

COMPRAVENDITA

 Data atto: 20/12/2011
 Data protocollo: 19/01/2012
 Notaio: DLONRC54C10B354U
 Numero repertorio: 175344
 Cedente: **RAMES S.R.L.**
 Codice fiscale: 06543241001
 Cessionario: **UNIT S.R.L.**
 Codice fiscale: 02081510923

 Data deposito: 19/01/2012
 Numero protocollo: CA-2012-2037

AFFITTO/COMODATO

 Data atto: 28/11/2014
 Data protocollo: 28/11/2014
 Notaio: ONANO ROBERTO
 Numero repertorio: 20671
 Cedente: **UNIT S.R.L.**
 Codice fiscale: 02081510923
 Cessionario: **SUPEREMME S.P.A.**
 Codice fiscale: 02007720929

 Data deposito: 28/11/2014
 Numero protocollo: CA-2014-48392

RISOLUZIONE AFFITTO D'AZIENDA

 Data atto: 07/04/2020
 Data protocollo: 17/04/2020
 Notaio: DOLIA MARCELLO
 Numero repertorio: 42384
 Cedente: **UNIT S.R.L.**
 Codice fiscale: 02081510923
 Cessionario: **GITAL S.R.L.**
 Codice fiscale: 03245050921

 Data deposito: 17/04/2020
 Numero protocollo: CA-2020-10366

AFFITTO/COMODATO

 Data atto: 07/04/2020
 Data protocollo: 17/04/2020
 Notaio: DOLIA MARCELLO
 Numero repertorio: 42384
 Cedente: **UNIT S.R.L.**
 Codice fiscale: 02081510923
 Cessionario: **GITAL DUE S.R.L.**
 Codice fiscale: 03867520920

 Data deposito: 17/04/2020
 Numero protocollo: CA-2020-10368

Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	01/10/1997
Attività esercitata	REALIZZAZIONE DI IMMOBILI O COMPLESSI IMMOBILIARI IN GENERE.

Attività

Inizio attività Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/10/1997
(informazione storica)

attività esercitata nella sede legale realizzazione di immobili o complessi immobiliari in genere.

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività Codice: 41.2 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
(informazione di sola natura statistica) Importanza: P - primaria Registro Imprese
 Data inizio: 01/10/1997

Addetti Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2019
(informazione di sola natura statistica) (Dati rilevati al 31/12/2019)

	I trim.	II trim.	III trim.	IV trim.	Valore medio
Dipendenti:	1	1	1	1	1
Indipendenti:	0	0	0	0	0
Totale:	1	1	1	1	1

Addetti nel comune di SELARGIUS (CA)
Sede

	I trim.	II trim.	III trim.	IV trim.	Valore medio
Dipendenti:	1	1	1	1	1
Indipendenti:	0	0	0	0	0
Totale:	1	1	1	1	1

Aggiornamento impresa

Data aggiornamento 24/07/2023

Proprietà Immobiliari

Fabbricati 43
 Terreni 59

Elenco degli immobili

I dati riportati in questa sezione sono effetto di una ricerca in ambito nazionale sul soggetto interrogato.
 La chiave utilizzata per l'accesso ai dati dell'Agenzia delle Entrate - Catasto è il codice fiscale dell'azienda: 02081510923
 N.B.: la ricerca non è eseguita sulle proprietà personali dei Soci o degli Esponenti dell'azienda.

UNIT S.R.L.	Provincia	Data Aggiornamento	Numero Fabbricati	Numero Terreni
	CAGLIARI	16/08/2023	43	59