

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

### VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

#### SAFIM S.R.L.



PRK91L

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA VENTI SETTEMBRE 98/G CAP 00187
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:safimsrl@pcert.it">safimsrl@pcert.it</a>
Numero REA	RM - 1583385
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	12346970150
Partita IVA	12346970150
Codice LEI	815600F35436D2622E41
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	13/01/1998
Data iscrizione	02/07/2019
Data ultimo protocollo	18/06/2022
Amministratore Unico	SANGIOVANNI FRANCESCO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

#### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	13/01/1998
Attività prevalente	acquisto, vendita, permuta, locazione ed affitto di immobili di ogni genere, nonché la loro costruzione, demolizione e ristrutturazione, così come la lottizzazione sia in forma diretta che indiretta, anche mediante l'appalto di
	...
Codice ATECO	68.1
Codice NACE	68.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	93.000,00
Addetti al 31/12/2022	2
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	3
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	3
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	sì

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2021 - 2020 - 2019 - 2018 - 2017 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	17



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ROMA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	3
3 Capitale e strumenti finanziari .....	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	5
5 Amministratori .....	7
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	7
7 Sedi secondarie ed unita' locali .....	8
8 Aggiornamento impresa .....	9

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	ROMA (RM) VIA VENTI SETTEMBRE 98/G CAP 00187
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	safimsrl@pcert.it
<b>Partita IVA</b>	12346970150
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	RM - 1583385

<b>impresa trasferita da altra Provincia</b>	Provincia di provenienza: MILANO Numero repertorio economico amministrativo: MI - 1550307
<b>codice LEI</b> <i>(fonte LOU InfoCamere)</i>	815600F35436D2622E41 Data scadenza: 29/06/2023

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 12346970150 Data di iscrizione: 02/07/2019 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 13/01/1998
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':- LA PROMOZIONE E LO SVILUPPO DI ATTIVITA' IMMOBILIARI, IVI COMPRESI L' EDIFICAZIONE IN GENERE, LA COSTRUZIONE, LA COMPRAVENDITA, LA PERMUTA, LA LOTTIZZAZIONE, IL COMODATO E LA ...
<b>Altri riferimenti statutari</b>	Deposito statuto aggiornato

## Estremi di costituzione

<b>iscrizione Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 12346970150 del Registro delle Imprese di ROMA Data iscrizione: 02/07/2019
<b>sezioni</b>	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 23/02/1998

**informazioni costitutive**

Denominazione: SAFIM S.R.L.  
Data atto di costituzione: 13/01/1998

**Sistema di amministrazione e controllo**

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/1998  
Scadenza esercizi successivi: 31/12  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**organi amministrativi**

**amministratore unico** (in carica)

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':- LA PROMOZIONE E LO SVILUPPO DI ATTIVITA' IMMOBILIARI, IVI COMPRESI L' EDIFICAZIONE IN GENERE, LA COSTRUZIONE, LA COMPRAVENDITA, LA PERMUTA, LA LOTTIZZAZIONE, IL COMODATO E LA GESTIONE, L' AFFITTO, LA LOCAZIONE, LA CONDUZIONE DI IMMOBILI, OPERE ED IMPIANTI DI PROPRIETA' SOCIALE; L' ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI IN IMPRESE, SOCIETA' ENTI CONSORZI ED ASSOCIAZIONI; PROVVEDERE AL FINANZIAMENTO DELLE SOCIETA' AD ENTI DI PARTECIPAZIONI E AL COORDINAMENTO TECNICO, COMMERCIALE, FINANZIARIO ED AMMINISTRATIVO DELLA LORO ATTIVITA'; ACQUISIRE, NELL' INTERESSE PROPRIO E DELLA SOCIETA' ED ENTI DI PARTECIPAZIONE, TITOLARITA' ED USO DI DIRITTI SU BENI IMMATERIALI, DISPONENDONE L' UTILIZZO NELL' AMBITO DELLE MEDESIME SOCIETA' ED ENTI DI PARTECIPAZIONE; PROMUOVERE ED ASSICURARE LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI RICERCA E SPERIMENTAZIONE E L' UTILIZZO E LO SFRUTTAMENTO DEI RISULTATI, INERENTI ALL' OGGETTO DELLA SOCIETA', DI ENTI, DI CONSORZI E DI ASSICURAZIONI DI CUI SI SONO ASSUNTE LE PARTECIPAZIONI; L' ASSUNZIONE DI MANDATI DI AGENZIA PER CONTO DI SOCIETA' DI LEASING, ISTITUTI DI CREDITO, SOCIETA' FINANZIARIE, COMPAGNIE ASSICURATRICI;- COMPRAVENDITA, LOCAZIONE E NOLEGGIO DI IMBARCAZIONI DA DIPORTO, NATANTI, NAVI, AEROMOBILI, ELICOTTERI, AUTOVEICOLI E MOTOCICLI; ATTIVITA' DI ALLESTIMENTO, MANUTENZIONE, RIMESSAGGIO E RISTRUTTURAZIONE DI IMBARCAZIONI, NATANTI E NAVI; ATTIVITA' DI TRASPORTO DI PERSONE CON NAVI, NAVI MINORI E IMBARCAZIONI; ATTIVITA' DI SPONSORIZZAZIONI E ORGANIZZAZIONE PER COMPETIZIONI DI BARCHE A VELA, OFF-SHORE, AUTOMOBILISTICHE;- LA GESTIONE DIRETTA E INDIRECTA DI ESERCIZI PUBBLICI, QUALI SALE DA BALLO, BAR, PIANO BAR, BIRRERIE, RISTORANTI, MENSE ANCHE AZIENDALI, SELF- SERVICE, PIZZERIE, TAVOLE CALDE, ALBERGHI ED IN GENERE IMPRESE ALBERGHIERE, PENSIONI, CINEMA, LOCALI NOTTURNI ED IN GENERE QUALSIASI SERVIZIO DI ATTIVITA' ORGANIZZATIVA, IN PROPRIO E PER CONTO DI TERZI, ATTINENTE LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE, SERVIZI DI CATERING, LA RISTORAZIONE, L' INDUSTRIA RICETTIVA E DI INTRATTENIMENTO, SERVIZI MUSICALI IN GENERE, PRODUZIONE IN QUALSIASI FORMA, IN PROPRIO O PER CONTO TERZI, SU OGNI TIPO DI SUPPORTO TECNICO AUDIOVISIVO, DI CONCERTI, RASSEGNE MUSICALI E SPETTACOLI IN GENERE, ANCHE IN COMPARTICIPAZIONE, E L' ORGANIZZAZIONE DEGLI STESSI NONCHE' LA COMMERCIALIZZAZIONE, LA RAPPRESENTANZA E LA DISTRIBUZIONE DI QUANTO SOPRA E DI ARTICOLI PROMOZIONALI; LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE TUTTE LE ALTRE ATTIVITA' COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI E IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DALL' ORGANO AMMINISTRATIVO STRUMENTALI, ACCESSORIE, CONNESSE, NECESSARIE O UTILI PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L' OGGETTO SOCIALE, ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI PER OGGETTO ATTIVITA' ANALOGHE, AFFINI O CONNESSE ALLE PROPRIE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRECTAMENTE, SIA IN ITALIA CHE ALL' ESTERO, NONCHE' RILASCIARE GARANZIE E FIDEIUSSIONI A FAVORE DI TERZI, IL TUTTO PURCHE' NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E PURCHE' TALI ATTIVITA' NON VENGANO SVOLTE IN MISURA PREVALENTE RISPETTO A QUELLE CHE COSTITUISCONO L' OGGETTO SOCIALE. VIENE ESPRESSAMENTE ESCLUSA OGNI ATTIVITA' CHE RIENTRI NELLE PREROGATIVE CHE NECESSITANO L' ISCRIZIONE AD ALBI PROFESSIONALI E OGNI ATTIVITA' FINANZIARIA VIETATA DALLA LEGGE TEMPO PER TEMPO VIGENTE IN MATERIA E IN PARTICOLARE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL' ARTICOLO 113 DEL DL 1 SETTEMBRE 1993 N. 385. LA SOCIETA' SI INIBISCE LA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO E LE ATTIVITA' PREVISTE DAL DL 415/ 96.

## Poteri

### poteri associati alla carica di Amministratore Unico

QUALORA LA SOCIETÀ SIA AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO AD ESSO SPETTANO, CON FIRMA LIBERA, TUTTI I POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE: L'AMMINISTRATORE UNICO POTRÀ VENDERE, PERMUTARE ED IPOTECARE BENI IMMOBILI, PRESTARE AVALLI E FIDEJUSSIONI ED OGNI ALTRA GARANZIA IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETÀ, COSÌ COME DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITIENE OPPORTUNI AL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE ED IL PRESENTE STATUTO IN MODO TASSATIVO RISERVANO ALL'ASSEMBLEA.

## Altri riferimenti statutari

### clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

- DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO AL 30/11/2005.

### deposito statuto aggiornato

TRASFERIMENTO SEDE

## 3 Capitale e strumenti finanziari

### Capitale sociale in Euro

Deliberato: 93.000,00

Sottoscritto: 93.000,00

Versato: 93.000,00

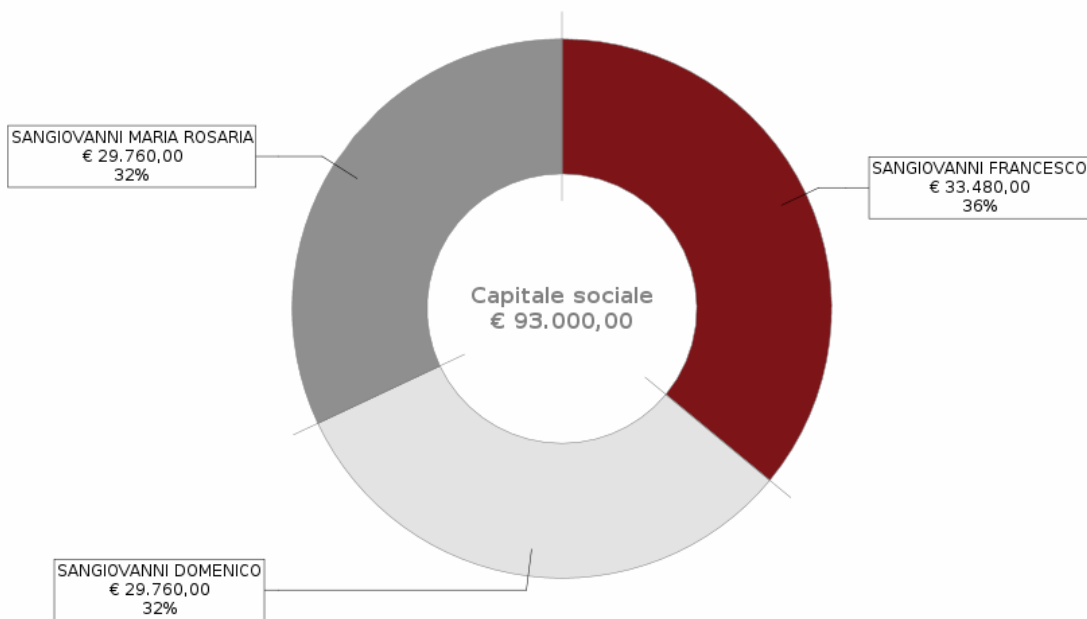
Conferimenti in denaro

### strumenti finanziari previsti dallo statuto

Altri strumenti finanziari:  
ART. 5

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 25/06/2019



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
SANGIOVANNI FRANCESCO SNGFNC60A11A294D	33.480,00	36 %	proprietà'
SANGIOVANNI DOMENICO SNGDNC63R14F205U	29.760,00	32 %	proprietà'
SANGIOVANNI MARIA ROSARIA SNGMRS62B55I317Q	29.760,00	32 %	proprietà'

**Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 25/06/2019**  
pratica con atto del 11/06/2019

**capitale sociale**

Data deposito: 25/06/2019  
Data protocollo: 25/06/2019  
Numero protocollo: RM-2019-213471  
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
93.000,00 Euro

**Proprietà'**

**SANGIOVANNI MARIA ROSARIA**

Quota di nominali: 29.760,00 Euro  
Di cui versati: 29.760,00  
Codice fiscale: SNGMRS62B55I317Q  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIA GIORGIO WASHINGTON 12 CAP 20146

**Proprietà'**

**SANGIOVANNI FRANCESCO**

Quota di nominali: 33.480,00 Euro  
Di cui versati: 33.480,00  
Codice fiscale: SNGFNC60A11A294D  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIA MICHELANGELO BUONARROTI 7 CAP 20149

## Proprieta'

**SANGIOVANNI DOMENICO**

note

Quota di nominali: 29.760,00 Euro  
Di cui versati: 29.760,00  
Codice fiscale: SNGDNC63R14F205U  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIA BARTOLOMEO D ALVIANO 51 CAP 20146  
ELENCO SOCI TRASFERITO DALLA PROVINCIA DI MI, PROT.2010/85622

## 5 Amministratori

**Amministratore Unico**

**SANGIOVANNI FRANCESCO**

Rappresentante dell'impresa

## Organi amministrativi in carica amministratore unico

Numero componenti: 1  
Durata in carica: illimitata

## Elenco amministratori

**Amministratore Unico**  
**SANGIOVANNI FRANCESCO**

domicilio

Rappresentante dell'impresa  
Nato a ANGRI (SA) il 11/01/1960  
Codice fiscale: SNGFNC60A11A294D  
MILANO (MI)  
VIA BUONARROTI MICHELANGELO 7 CAP 20149

carica

**amministratore unico**  
Data atto di nomina 13/07/2011  
Data iscrizione: 18/07/2011  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 13/07/2011

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

**Addetti**

2

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 13/01/1998

**Attività prevalente**

ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE ED AFFITTO DI IMMOBILI DI OGNI  
GENERE,  
NONCHE' LA LORO COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE E RISTRUTTURAZIONE, COSI' COME  
LA  
LOTTIZZAZIONE SIA IN FORMA DIRETTA CHE INDIRETTA, ANCHE MEDIANTE  
L'APPALTO DI  
...

## Attività

**inizio attività**  
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 13/01/1998

**attività prevalente esercitata  
dall'impresa**

ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE ED AFFITTO DI IMMOBILI DI OGNI GENERE,  
NONCHE' LA LORO COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE E RISTRUTTURAZIONE, COSI' COME LA  
LOTTIZZAZIONE SIA IN FORMA DIRETTA CHE INDIRETTA, ANCHE MEDIANTE L'APPALTO DI  
OPERE E PRESTAZIONI A TERZI. GESTIONE DI PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONTROLLATE  
E COLLEGATE. LOCAZIONE E NOLEGGIO DI IMBARCAZIONI DA DIPORTO E NATANTI.

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente**

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

**attività esercitata nella sede legale**

ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE ED AFFITTO DI IMMOBILI DI OGNI GENERE, NONCHE' LA LORO COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE E RISTRUTTURAZIONE, COSI' COME LA LOTTIZZAZIONE SIA IN FORMA DIRETTA CHE INDIRETTA, ANCHE MEDIANTE L'APPALTO DI OPERE E PRESTAZIONI A TERZI. GESTIONE DI PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONTROLLATE E COLLEGATE. LOCAZIONE E NOLEGGIO DI IMBARCAZIONI DA DIPORTO E NATANTI.

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**

(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri  
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 41.1 - sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.11 - demolizione di edifici  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 64.2 - attività delle società di partecipazione (holding)  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 77.21.02 - noleggio senza equipaggio di imbarcazioni da diporto (inclusi i pedalo)  
Importanza: secondaria Registro Imprese

**Addetti**

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2022  
(Dati rilevati al 31/12/2022)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	2	2	2	2
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	2	2	2	2

**Addetti nel comune di GROPELLO**

**CAIROLI (PV)**

Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	2	2	2	2
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	2	2	2	2

**7 Sedi secondarie ed unità locali**

**Unità Locale n. PV/1**

VIA MARCONI 169 GROPELLO CAIROLI (PV) CAP 27027

**Unità Locale n. PV/1**

informazioni estratte dal Registro  
Imprese di PAVIA

Indirizzo

Ufficio

Data apertura: 18/03/2002

GROPELLO CAIROLI (PV)  
VIA MARCONI 169 CAP 27027

**estremi di iscrizione**

*Attività esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività  
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)*

Numero Repertorio Economico Amministrativo: PV - 234330

ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE ED AFFITTO DI IMMOBILI DI OGNI GENERE IN CONTO PROPRIO, NONCHE' LA LORO COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE, E RISTRUTTURAZIONE, COSI' COME LA LOTTIZZAZIONE SIA IN FORMA DIRETTA CHE INDIRETTA, ANCHE MEDIANTE L' APPALTO DI OPERE E PRESTAZIONI A TERZI. GESTIONE DI PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONTROLLATE.

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 70.1 - attività delle holding impegnate nelle attività gestionali (holding operative)

Importanza: secondaria Registro Imprese

**8 Aggiornamento impresa**

**Data ultimo protocollo**

18/06/2022