

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ROMA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

OFFICE S.R.L.



T1F093

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA GIANLUIGI BONELLI 40 CAP 00127
Indirizzo PEC	officesrl@pec.officesrl.it
Numero REA	RM - 1264904
Codice fiscale	10926261008
Partita IVA	10926261008
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	14/04/2010
Data iscrizione	16/04/2010
Data ultimo protocollo	29/05/2017
Amministratore Unico	GIANFELICI MAURO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	15/10/2012
Attività prevalente	gestione e organizzazione di uffici residence e in particolare la locazione di locali ad uso ufficio con possibilita' di fornire servizi telefonici, internet, recapiti postali, fax, sale riunioni e comunque ogni e qualsiasi servizio di
	...
Codice ATECO	82.11.02
Codice NACE	82.11
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Addetti al 30/06/2017	14
Soci	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche RI dal 22/11/2016	1
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2016 - 2015 - 2014 - 2013 - 2012 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	5

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	6
6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	6
7 Attività, albi ruoli e licenze	7
8 Sedi secondarie ed unita' locali	8
9 Aggiornamento impresa	8

1 Sede

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA GIANLUIGI BONELLI 40 CAP 00127
Indirizzo PEC	officesrl@pec.officesrl.it
Partita IVA	10926261008
Numero REA	RM - 1264904

**iscrizione REA
sede legale**

Numero repertorio economico amministrativo (REA): RM - 1264904
ROMA (RM)
VIA GIANLUIGI BONELLI 40 CAP 00127

**indirizzo elettronico
partita iva**

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: officesrl@pec.officesrl.it
10926261008

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 16/04/2010 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 14/04/2010
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE: L'ATTIVITA' CHE COSTITUISCE L'OGGETTO SOCIALE E' FINALIZZATO ALLO SVOLGIMENTO DE LLE SEGUENTI ATTIVITA', INDICATE IN VIA PURAMENTE ESEMPLIFICATIVA, NELL'INTERESS ...
Poteri da statuto	L'ORGANO AMMINISTRATIVO, QUALUNQUE SIA LA SUA STRUTTURAZIONE, HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE O IL PRESENTE STATUTO RISERVANO ESPRESSAMENTE AI SOCI. ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 10926261008
del Registro delle Imprese di ROMA
Data iscrizione: 16/04/2010

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 16/04/2010

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 14/04/2010

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2100

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2010

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

L'ATTIVITA' CHE COSTITUISCE L'OGGETTO SOCIALE E' FINALIZZATO ALLO SVOLGIMENTO DELLE SEGUENTI ATTIVITA', INDICATE IN VIA PURAMENTE ESEMPLIFICATIVA, NELL'INTERESS E DI SOCIETA' ITALIANE ED ESTERE SIA NELL'AMBITO DELL'UNIONE EUROPEA CHE AL DI FUORI DI ESSA, VERSO ENTI PUBBLICI E PRIVATI, ASSOCIAZIONI, FONDAZIONI E ONLUS E PERSONE FISICHE ITALIANE E STRANIERE:

- LA GESTIONE E L'ORGANIZZAZIONE DI UFFICI RESIDENCE, E IN PARTICOLARE LA LOCAZIONE DI LOCALI AD USO UFFICIO CON LA POSSIBILITA' DI FORNIRE SERVIZI TELEFONICI, INTERNET, RECAPITI POSTALI, FAX, SALE RIUNIONI, E COMUNQUE OGNI E QUALSIASI SERVIZIO DI SEGRETERIA GENERALE, MA CON L'ESCLUSIONE DI TUTTE QUELLE ATTIVITA' SPECIFICAMENTE INERENTI L'ESERCIZIO DI UNA PROFESSIONE;
- LO STUDIO, L'IDEAZIONE, LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' DI COMUNICAZIONE, ANCHE ATTRAVERSO EVENTI, INTERVENTI SUI MEDIA TELEVISIVI E RADIOFONICI, VIA INTERNET, ATTRAVERSO ARTICOLI O INTERVENTI SU GIORNALI QUOTIDIANI E PERIODICI;
- L'ATTIVITA' DI CURA DELLE PUBBLICHE RELAZIONI, DELLE RELAZIONI ESTERNE E ISTITUZIONALI, DI UFFICIO STAMPA;
- L'ORGANIZZAZIONE DI CONVEGNI, CONGRESSI, FIERE E MOSTRE, E ALTRI EVENTI DI RICHIAMO;
- L'IDEAZIONE E LO SVILUPPO DI ATTIVITA' PUBBLICITARIE IN GENERE, IVI COMPRESI LE CAMPAGNE PROMOZIONALI, DI ADVERTISING, DI DIRECT MARKETING, NONCHE' DI PROGRAMMAZIONE E ACQUISTO DI SPAZI SUI PIU' DIVERSI MEZZI (QUOTIDIANI, RIVISTE, RADIO, TELEVISIONI, INTERNET, AFFISSIONISTICA E COSI' VIA) E DI ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI CONCESSIONARIA DI PUBBLICITA';
- LA PRESTAZIONE DI SERVIZI E ASSISTENZA A ISTITUZIONI ED ENTI PUBBLICI NAZIONALI E/O ESTERI, A IMPRENDITORI PRIVATI, NONCHE' ALLE LORO ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA, OPERANTI NEI SETTORI DEL COMMERCIO, DEL TURISMO, DEL TERZIARIO, DELL'ARTIGIANATO, DELL'INDUSTRIA, DEL SETTORE IMMOBILIARE, PER LA IMPOSTAZIONE, ANCHE SOTTO IL PROFILO FINANZIARIO, E LA CONCRETA REALIZZAZIONE, DI PROGETTI E INIZIATIVE FINALIZZATI ALL'ORGANIZZAZIONE, RAZIONALIZZAZIONE, SVILUPPO E VALORIZZAZIONE DELLE LORO ATTIVITA'.

IL TUTTO, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, ANCHE ATTRAVERSO L'ASSUNZIONE DI MANDATI CON O SENZA RAPPRESENTANZA, DI INCARICHI DI AGENZIA E/O L'ISTITUZIONE DI SUCCESSORI A PROPRIO NOME E PER CONTO TERZI.

TUTTI TALI SERVIZI POTRANNO ESSERE FORNITI, SECONDO LA RICHIESTA DEGLI UTILIZZATORI, SIA IN BLOCCO CHE SINGOLARMENTE, SIA IN VIA CONTINUATA CHE OCCASIONALMENTE. LA SOCIETA', PURCHE' IN MISURA NON PREVALENTE RISPETTO ALL'ATTIVITA' ORDINARIA, POTRA' OCCUPARSI DI TUTTO CIO' CHE POSSA AVERE ATTINENZA CON L'OGGETTO SOCIALE, COMPIENDO TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, IMMOBILIARI, MOBILIARI E BANCARIE ANCHE ALLO SCOPERTO (ESCLUSA LA RACCOLTA DEL RISPARMIO), POTRA' PRESTARE E RICEVERE FIDEIUSSIONI E AVALLI ANCHE CAMBIARI, ASSUMERE MUTUI IPOTECARI E COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE BANCARIA, NONCHE' ASSUMERE PARTECIPAZIONI E INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA', IMPRESE, CONSORZI, ASSOCIAZIONI E OGNI ALTRO ENTE DI QUALSIASI TIPO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, SENZA FINALITA' DI COLLOCAMENTO, PURCHE' C

IO' SIA ESERCITATO IN MISURA NON PREVALENTE RISPETTO ALL'ATTIVITA' ORDINARIA E I N OTTEMPERANZA DELLE NORME DI CUI ALLA LEGGE N. 197/91, ANCHE PER QUANTO ATIENE L'INTERVENTO DEGLI INTERMEDIARI ABILITATI.

SI PRECISA CHE DEVONO INTENDERSI ESPRESSAMENTE ESCLUSE DAL PRESENTE OGGETTO SOCIALE TUTTE QUELLE ATTIVITA' RISERVATE IN MANIERA ESCLUSIVA ALLE SOCIETA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE.

INOLTRE, OVE NELL'APPLICAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE OCCORRA PROCEDERE AD ATTIVITA' CHE LA LEGGE RISERVA A PROFESSIONISTI ISCRITTI IN ALBI, LA RELATIVA ATTIVITA' SARA' DALLA SOCIETA' AFFIDATA, CON RAPPORTO PROFESSIONALE, ESCLUSIVAMENTE A SOGGETTI ISCRITTI NEGLI APPOSITI ALBI PROFESSIONALI.

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO, QUALUNQUE SIA LA SUA STRUTTURAZIONE, HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE O IL PRESENTE STATUTO RISERVANO ESPRESSAMENTE AI SOCI.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI, I POTERI DI AMMINISTRAZIONE IN OCCASIONE DELLA NOMINA, POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI SIA IN VIA CONGIUNTA CHE DISGIUNTA, OVVERO TALUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E GLI ALTRI IN VIA CONGIUNTA.

IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDERANNO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI IN VIA CONGIUNTA.

ALL'AMMINISTRATORE UNICO, AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E SE NOMINATI, AL CONSIGLIERE O AI CONSIGLIERI DELEGATI NEI LIMITI DELLA DELEGA, E' ATTRIBUITA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' E LA FIRMA SOCIALE, DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, CON FACOLTA' DI PROMUOVERE AZIONI GIUDIZIARIE ED AMMINISTRATIVE, IN OGNI GRADO DI GIURISDIZIONE ED ANCHE PER GIUDIZI DI REVOCAZIONE E CASSAZIONE, E DI NOMINARE ALL'UOPO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI, LA RAPPRESENTANZA SPETTA AGLI STESSI IN VIA CONGIUNTA O DISGIUNTA A SECONDA CHE I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, SIANO STATI LORO ATTRIBUITI IN VIA CONGIUNTA OVVERO IN VIA DISGIUNTA.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' DELEGARE PARTE DELLE SUE ATTRIBUZIONI AD UNO O PIU' DEI SUOI MEMBRI, DETERMINANDO I LIMITI DELLA DELEGA.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE UNO O PIU' PROCURATORI SPECIALI, PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, IVI COMPRESSE TUTTE LE OPERAZIONI BANCARIE E FINANZIARIE.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' CONFERIRE LA DIREZIONE DI DETERMINATI SETTORI DELL'ATTIVITA' SOCIALE AD UNO O PIU' DIRETTORI SCELTI ANCHE FRA PERSONE ESTRANEE ALLA SOCIETA'.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI RISULTANTI DAL BILANCIO SONO COSI' RIPARTITI:

- IL 5% AL FONDO DI RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTO NON ABBAIA RAGGIUNTO UN QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE;
- IL RESTO SARA' DESTINATO CONFORMEMENTE ALLE DELIBERAZIONI ADOTTATE IN SEDE DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO.

Altri riferimenti statutari

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

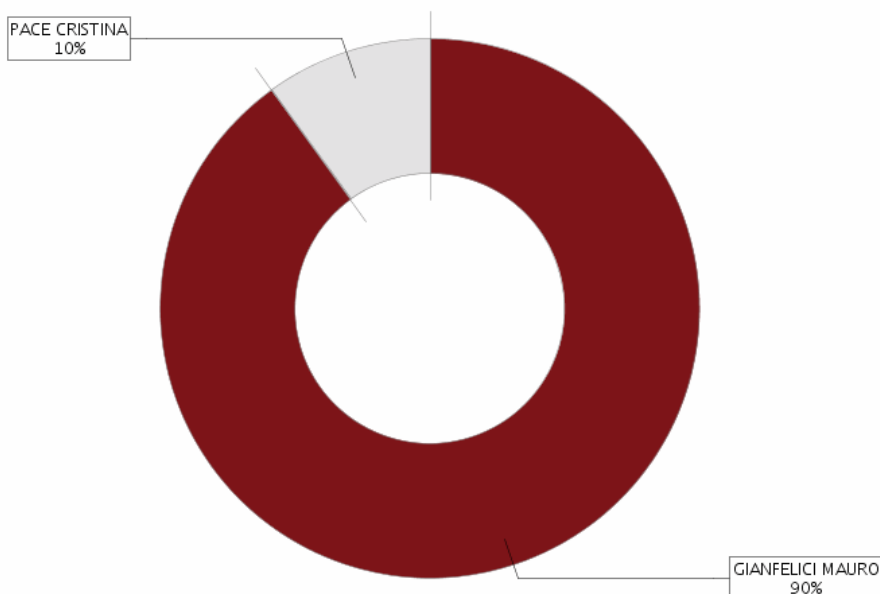
Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 15/04/2010



Il grafico ad anello e la tabella sottostante rappresentano una **sintesi della composizione societaria** dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).
Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
GIANFELICI MAURO GNFMRA63R25H501S	9.000,00	90 %	proprietà'
PACE CRISTINA PCACST66B51H501H	1.000,00	10 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 15/04/2010

pratica con atto del 14/04/2010

capitale sociale

Data deposito: 15/04/2010
Data protocollo: 15/04/2010
Numero protocollo: RM-2010-68514

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprietà'

GIANFELICI MAURO

Quota di nominali: 9.000,00 Euro
Di cui versati: 9.000,00
Codice fiscale: GNFMRA63R25H501S
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ROMA (RM) VIA CASSIA 1081 CAP 00100

Proprietà'

Quota di nominali: 1.000,00 Euro
Di cui versati: 1.000,00

PAGE CRISTINA

Codice fiscale: PCACST66B51H501H
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ROMA (RM) VIA PIETRO UBALDO ANGELETTI 26 CAP 00100

5 Amministratori

Amministratore Unico

GIANFELICI MAURO

Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata

amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1
Durata in carica: fino alla revoca
Data inizio carica: 14/04/2010

Elenco amministratori

Amministratore Unico

GIANFELICI MAURO

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a ROMA (RM) il 25/10/1963
Codice fiscale: GNFMRA63R25H501S
ROMA (RM) VIA CASSIA 1081 CAP 00100

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 14/04/2010
Data iscrizione: 16/04/2010
Durata in carica: fino alla revoca

6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
contratto di affitto di ramo d'azienda	07/09/2011	RM-2011-247745	OFFICE S.R.L. C.F. 10926261008	FOOD & FOODIES S[...] C.F. 11468491003
contratto di affitto di ramo d'azienda	24/01/2012	RM-2012-22552	OFFICE S.R.L. C.F. 10926261008	"GI.ESSE.CI. S.A[...] C.F. 11724571002
affitto/comodato	28/01/2015	RM-2015-35999	OFFICE S.R.L. C.F. 10926261008	"GI.ESSE.CI. S.A[...] C.F. 11724571002

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

contratto di affitto di ramo d'azienda

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 07/09/2011 Data deposito: 14/09/2011
Data protocollo: 14/09/2011 Numero protocollo: RM-2011-247745
Notaio: CRNFNC55R07H501C
Numero repertorio: 144452/33321
Cedente: **OFFICE S.R.L.**
Codice fiscale: 10926261008
Cessionario: **FOOD & FOODIES S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE**
Codice fiscale: 11468491003
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **FOOD & FOODIES S.R.L.**

**contratto di affitto di ramo
d'azienda**

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 24/01/2012

Data deposito: 30/01/2012

Data protocollo: 30/01/2012

Numero protocollo: RM-2012-22552

Notaio: CRNFNC55R07H501C

Numero repertorio: 145204/33776

Cedente: **OFFICE S.R.L.**

Codice fiscale: 10926261008

Cessionario: **"GI.ESSE.CI. S.A.S. DI ORSINI OTTORINO & CO."**

Codice fiscale: 11724571002

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **GI.ESSE.CI. S.A.S. DI ORSINI OTTORINO & CO.**

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 28/01/2015

Data deposito: 12/02/2015

Data protocollo: 12/02/2015

Numero protocollo: RM-2015-35999

Notaio: CERINI FRANCESCO

Numero repertorio: 148830/36511

Cedente: **OFFICE S.R.L.**

Codice fiscale: 10926261008

Cessionario: **"GI.ESSE.CI. S.A.S. DI ORSINI OTTORINO & CO."**

Codice fiscale: 11724571002

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **GI.ESSE.CI. S.A.S. DI ORSINI OTTORINO & CO.**

7 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

14

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 15/10/2012

Attività prevalente

GESTIONE E ORGANIZZAZIONE DI UFFICI RESIDENCE E IN PARTICOLARE LA
LOCAZIONE DI
LOCALI AD USO UFFICIO CON POSSIBILITA' DI FORNIRE SERVIZI TELEFONICI,
INTERNET,
RECAPITI POSTALI, FAX, SALE RIUNIONI E COMUNQUE OGNI E QUALSIASI SERVIZIO
DI
...

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 15/10/2012

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

GESTIONE E ORGANIZZAZIONE DI UFFICI RESIDENCE E IN PARTICOLARE LA LOCAZIONE DI
LOCALI AD USO UFFICIO CON POSSIBILITA' DI FORNIRE SERVIZI TELEFONICI, INTERNET,
RECAPITI POSTALI, FAX, SALE RIUNIONI E COMUNQUE OGNI E QUALSIASI SERVIZIO DI
SEGRETERIA GENERALE.

**Classificazione ATECORI 2007
dell'attività prevalente**

*(fonte Agenzia delle
Entrate)(informazione di sola natura
statistica)*

Codice: 82.11.02 - gestione di uffici temporanei, uffici residence

Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

**attività esercitata nella sede
legale**

GESTIONE E ORGANIZZAZIONE DI UFFICI RESIDENCE E IN PARTICOLARE LA LOCAZIONE DI
LOCALI AD USO UFFICIO CON POSSIBILITA' DI FORNIRE SERVIZI TELEFONICI, INTERNET,
RECAPITI POSTALI, FAX, SALE RIUNIONI E COMUNQUE OGNI E QUALSIASI SERVIZIO DI
SEGRETERIA GENERALE.

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
*(informazione di sola natura
statistica)*

Codice: 82.11.02 - gestione di uffici temporanei, uffici residence
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 15/10/2012

Addetti
*(informazione di sola natura
statistica)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2017
(Dati rilevati al 30/06/2017)

	I trimestre	II trimestre		Valore medio
Dipendenti	13	14		14
Indipendenti	0	0		0
Totale	13	14		14

	I trimestre	II trimestre		Valore medio
Collaboratori	1	1		1

**Addetti nel comune di ROMA
(RM)**
Sede e Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre		Valore medio
Dipendenti	13	14		14
Indipendenti	0	0		0
Totale	13	14		14

8 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. RM/1

VIA FRANCO DONATELLI 7 ROMA (RM) CAP 00127

Unita' Locale n. RM/1

indirizzo

*Classificazione ATECORI 2007
dell'attività (fonte Agenzia delle
entrate)*

Ufficio
Data apertura: 11/09/2013
ROMA (RM)
VIA FRANCO DONATELLI 7 CAP 00127
Codice: 82.11.02 - gestione di uffici temporanei, uffici residence
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

9 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

29/05/2017