



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PAVIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### LA NUOVA BELLARIA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.



XBXPWM

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

|  |  |
|--|--|
| Indirizzo Sede legale                        | CASTEGGIO (PV) VIA CASTEL DEL LUPO 28 CAP 27045                                |
| Domicilio digitale/PEC                       | <a href="mailto:lanuovabellaria@legalmail.it">lanuovabellaria@legalmail.it</a> |
| Numero REA                                   | PV - 299429  |
| Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese | 10828610963  |
| Partita IVA                                  | 10828610963  |
| Forma giuridica                              | societa' a responsabilita' limitata  |
| Data atto di costituzione                    | 21/05/2019   |
| Data iscrizione                              | 10/12/2019   |
| Data ultimo protocollo                       | 29/03/2022   |
| Amministratore Unico                         | ZAFFARANA FILIPPO<br><i>Rappresentante dell'Impresa</i>                        |

#### ATTIVITA'

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Stato attività             | attiva              |
| Data inizio attività       | 13/09/2019          |
| Attività prevalente        | coltivazione di uva |
| Codice ATECO               | 01.21               |
| Codice NACE                | 01.21               |
| Attività import export     | -                   |
| Contratto di rete          | -                   |
| Albi ruoli e licenze       | -                   |
| Albi e registri ambientali | -                   |

#### L'IMPRESA IN CIFRE

|  |           |
|--|-----------|
| Capitale sociale                             | 10.000,00 |
| Addetti al 31/03/2022                        | 0         |
| Soci e titolari di diritti su azioni e quote | 1         |
| Amministratori                               | 1         |
| Titolari di cariche                          | 1         |
| Sindaci, organi di controllo                 | 0         |
| Unità locali                                 | 0         |
| Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi        | 7         |
| Trasferimenti di quote                       | 3         |
| Trasferimenti di sede                        | 1         |
| Partecipazioni <sup>(1)</sup>                | -         |

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Attestazioni SOA           | - |
| Certificazioni di QUALITA' | - |

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Bilanci    | 2021 - 2020 - 2019 |
| Fascicolo  | sì                 |
| Statuto    | sì                 |
| Altri atti | 10                 |

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

|  |   |
|--|---|
| 1 Sede .....   | 2 |
| 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....     | 2 |
| 3 Capitale e strumenti finanziari .....              | 4 |
| 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote ..... | 4 |
| 5 Amministratori .....                               | 5 |
| 6 Titolari di altre cariche o qualifiche .....       | 5 |
| 7 Attività, albi ruoli e licenze .....               | 6 |
| 8 Aggiornamento impresa .....                        | 6 |

## 1 Sede

|   |  |
|---|--|
| <b>Indirizzo Sede legale</b>                            | CASTEGGIO (PV)<br>VIA CASTEL DEL LUPO 28 CAP 27045 |
| <b>Domicilio digitale/PEC</b>                           | lanuovabellaria@legalmail.it                       |
| <b>Partita IVA</b>                                      | 10828610963  |
| <b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b> | PV - 299429  |

|  |  |
|--|--|
| <b>impresa trasferita da altra Provincia</b> | Provincia di provenienza: MILANO<br>Numero repertorio economico amministrativo: MI - 2560198<br>Data trasferimento: 25/11/2019 |
|--|--|

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Registro Imprese</b>           | Codice fiscale e numero di iscrizione: 10828610963<br>Data di iscrizione: 10/12/2019<br>Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA,<br>Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)                                  |
| <b>Estremi di costituzione</b>    | Data atto di costituzione: 21/05/2019   |
| <b>Sistema di amministrazione</b> | amministratore unico (in carica)  |
| <b>Oggetto sociale</b>            | LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ESERCIZIO ESCLUSIVO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE DI CUI ALL'ARTICOLO 2135 DEL CODICE CIVILE E DI TUTTE LE ATTIVITA' CONNESSE AI SENSI DELLE VIGENTI NORME DI LEGGE.  |
| <b>Poteri da statuto</b>          | L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E HA QUINDI LA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITIENE OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE E IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI<br>... |

## Estremi di costituzione

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>iscrizione Registro Imprese</b> | Codice fiscale e numero d'iscrizione: 10828610963<br>del Registro delle Imprese di PAVIA<br>Data iscrizione: 10/12/2019 |
|------------------------------------|---|

**sezioni**

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 23/05/2019  
Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 10/10/2019

**informazioni costitutive**

Denominazione: LA NUOVA BELLARIA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.  
Data atto di costituzione: 21/05/2019

**Sistema di amministrazione e controllo**

**durata della società**

Data termine: 31/12/2060  
con proroga tacita indeterminata (art. 2273 c.c)

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2019

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

**organi amministrativi**

**amministratore unico** (in carica)

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ESERCIZIO ESCLUSIVO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE DI CUI ALL'ARTICOLO 2135 DEL CODICE CIVILE E DI TUTTE LE ATTIVITA' CONNESSE AI SENSI DELLE VIGENTI NORME DI LEGGE.

**Poteri**

**poteri da statuto**

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E HA QUINDI LA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITIENE OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE E IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE RISERVA IN MODO INDEROGABILE ALLA DECISIONE DEI SOCI.  
L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI E NOMINARE DIRETTORI ANCHE GENERALI.  
GLI AMMINISTRATORI HANNO LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO.  
LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA INOLTRE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NELL'ATTO DI NOMINA.

**ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci**

DAGLI UTILI NETTI DELL'ESERCIZIO DEVE ESSERE DEDOTTA UNA SOMMA CORRISPONDENTE ALMENO ALLA VENTESIMA PARTE DI ESSI DESTINATA A RISERVA LEGALE, FINO A CHE QUESTA NON ABBA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE. LA RIMANENTE PARTE DEGLI UTILI DI ESERCIZIO E' DISTRIBUITA AI SOCI, SALVA UNA DIVERSA DECISIONE DEGLI STESSI.

**Altri riferimenti statutari**

**clausole di recesso**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole di prelazione**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole compromissorie**

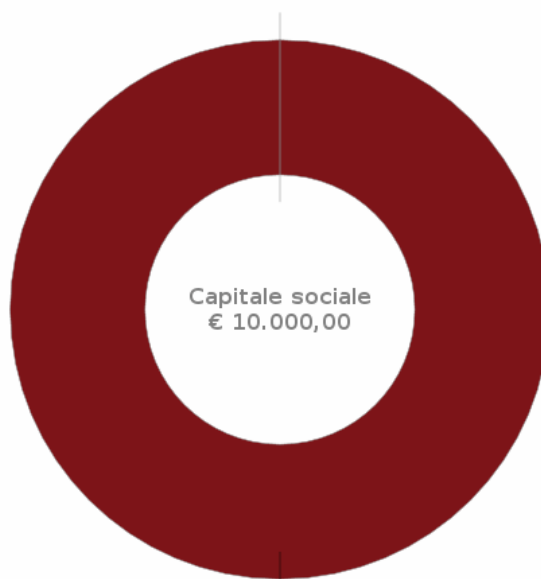
Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### 3 Capitale e strumenti finanziari

|                                 |                        |           |
|---------------------------------|------------------------|-----------|
| <b>Capitale sociale in Euro</b> | Deliberato:            | 10.000,00 |
|                                 | Sottoscritto:          | 10.000,00 |
|                                 | Versato:               | 10.000,00 |
|                                 | Conferimenti in denaro |           |

### 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

#### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 03/09/2021



FEDERPERITI SERVIZI INNOVATIVI S.  
R.L.  
€ 10.000,00  
100%

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

| Socio  | Valore    | %     | Tipo diritto |
|--|-----------|-------|--------------|
| FEDERPERITI SERVIZI INNOVATIVI S.R.L.<br>07642230960 | 10.000,00 | 100 % | proprietà'   |

#### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 03/09/2021 capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
10.000,00 Euro

#### Proprietà'

FEDERPERITI SERVIZI INNOVATIVI  
S.R.L.

Quota di nominali: 10.000,00 Euro

Di cui versati: 10.000,00

Codice fiscale: 07642230960

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

ASSAGO (MI) STRADA 1 PALAZZO F/1 CAP 20057

frazione ZONA IND.LE MILANO FIORI

*Indirizzo di posta certificata: pec@pec.servizinnovativi.it*

## Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica con atto del 03/09/2021

Data deposito: 03/09/2021

Data protocollo: 03/09/2021

Numero protocollo: PV -2021-27136

## 5 Amministratori

**Amministratore Unico**

ZAFFARANA FILIPPO

Rappresentante dell'impresa

### Organi amministrativi in carica amministratore unico

Numero componenti: 1

### Elenco amministratori

#### Amministratore Unico

ZAFFARANA FILIPPO

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa

Nato a LUINO (VA) il 19/07/1942

Codice fiscale: ZFFFPP42L19E734E

PAVIA (PV)

VIALE LUNGOTICINO SFORZA 4 CAP 27100

*carica*

**amministratore unico**

Data atto di nomina 10/02/2020

Data iscrizione: 12/03/2020

Durata in carica: a tempo indeterminato

Data presentazione carica: 06/03/2020

## 6 Titolari di altre cariche o qualifiche

**Socio Unico**

FEDERPERITI SERVIZI  
INNOVATIVI S.R.L.

#### Socio Unico

FEDERPERITI SERVIZI INNOVATIVI  
S.R.L.

*sede*

Codice fiscale 07642230960

Numero repertorio economico amministrativo MI-1974031

Data costituzione: 21/12/2011

ASSAGO (MI)

ZONA INDUSTRIALE MILANOFIORI 1 CAP 20057

*carica*

**socio unico**

dal 03/09/2021

Data iscrizione: 03/09/2021

## 7 Attività, albi ruoli e licenze

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 13/09/2019

**Attività prevalente** COLTIVAZIONE DI UVA

### Attività

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 13/09/2019

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

COLTIVAZIONE DI UVA

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente**

Codice: 01.21 - coltivazione di uva  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

*attività agricola*

-COLTIVAZIONE DI UVA  
-ENOTURISMO  
-ATTIVITA' DI ALLOGGIO CONNESSE ALLE AZIENDE AGRICOLE

Come previsto dal DLGS n. 99/2004, si considera imprenditore agricolo professionale e svolge l'attività dal 13/09/2019

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**  
*(codici di fonte Agenzia delle Entrate)*

Codice: 01.21 - coltivazione di uva  
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 55.20.52 - attività di alloggio connesse alle aziende agricole  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 56.10.12 - attività di ristorazione connesse alle aziende agricole  
Importanza: secondaria Registro Imprese

**denuncia attività**

Segnalazione certificata di inizio attività  
in data 05/11/2021  
presentata presso comune

Segnalazione certificata di inizio attività  
in data 18/11/2021  
presentata presso comune

## 8 Aggiornamento impresa

**Data ultimo protocollo** 29/03/2022