

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### E D T SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA



RY9ZPL

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CAGLIARI (CA) VIA HELSINKI 10 CAP 09129
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:edtcagliari@pec.it">edtcagliari@pec.it</a>
Numero REA	CA - 304410
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03887820920
Partita IVA	03887820920
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata semplificata
Data atto di costituzione	21/01/2020
Data iscrizione	30/01/2020
Data ultimo protocollo	02/02/2024 <i>impresa in fase di aggiornamento</i>
Amministratrice Unica	OBINO PATRIZIA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/03/2020
Attività prevalente	gestione di condomini, organizzazione di servizi relativi alla amministrazione di attività rese ai privati e alle imprese nel settore dell'accoglienza.
Codice ATECO	68.32
Codice NACE	68.32
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	1.000,00
Addetti al 31/12/2023	2
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	3
Protocolli aperti	1
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	-
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	3

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	3
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	5
5 Amministratori .....	6
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	6
7 Aggiornamento impresa .....	7

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	CAGLIARI (CA) VIA HELSINKI 10 CAP 09129
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	edtcagliari@pec.it
<b>Partita IVA</b>	03887820920
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	CA - 304410

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03887820920 Data di iscrizione: 30/01/2020 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 21/01/2020
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': - L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA E LA COMMERCIALIZZAZIONE DI TERRENI E FABBRICATI CIVILI, RUSTICI, URBANI INDUSTRIALI E COMMERCIALI; ...

### Estremi di costituzione

#### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03887820920  
del Registro delle Imprese di CAGLIARI-ORISTANO  
Data iscrizione: 30/01/2020

#### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 30/01/2020

#### informazioni costitutive

Denominazione: E D T SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA  
Data atto di costituzione: 21/01/2020

### Sistema di amministrazione e controllo

**durata della società**

Durata: INDETERMINATA

**sistema di amministrazione e  
controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

**organi amministrativi**

**amministratore unico** (in carica)

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':

- L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA E LA COMMERCIALIZZAZIONE DI TERRENI E FABBRICATI CIVILI, RUSTICI, URBANI INDUSTRIALI E COMMERCIALI;
- L'ACQUISIZIONE E LA CONCESSIONE DI IMMOBILI IN LOCAZIONE O AFFITTO;
- LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, LA TRASFORMAZIONE, IL RESTAURO, IL RISANAMENTO IN PROPRIO O ATTRAVERSO CONTRATTI D'OPERA O DI APPALTO DI FABBRICATI DI OGNI GENERE;
- LA LOTTIZZAZIONE DI TERRENI PER LA REALIZZAZIONE DI COMPLESSI IMMOBILIARI O PER LA VENDITA;
- L'ESECUZIONE DI SERVIZI DI OGNI GENERE NEL SETTORE DELL'EDILIZIA E DELL'IMMOBILIARE, SIA DIRETTAMENTE, SIA IN TUTTO O IN PARTE A MEZZO DI TERZI.
- L'ASSUNZIONE DI MANDATI PER IL MONITORAGGIO, LA GESTIONE, E LA VALORIZZAZIONE ANCHE CON FINALITA' DI REALIZZO, DI BENI MOBILI O IMMOBILI E CREDITI DI QUALUNQUE GENERE DI SOGGETTI TERZI;
- L'ACQUISIZIONE DI CREDITI, PRO SOLVENDO E PRO SOLUTO, LA LORO RISCOSSIONE E CESSIONE, NEL RISPETTO E NEI LIMITI CONSENTITI DALLE PRESCRIZIONI DI LEGGE E NELLA MISURA IN CUI LE RELATIVE OPERAZIONI NON RIENTRINO, IN BASE ALLE NORME TEMPO PER TEMPO VIGENTI, TRA LE ATTIVITA' FINANZIARIE RISERVATE AI SENSI DI LEGGE;
- L'ACQUISTO, LA CONDUZIONE, L'AFFITTO E LA VENDITA DI AZIENDE;
- LA GESTIONE DI CONDOMINI;
- L'EROGAZIONE DI SERVIZI DI ASSET, PROPERTY, FACILITY, BUILDING MANAGEMENT;
- ATTIVITA' DI CONSULENZA NEI SETTORI SOPRAINDICATI.

LE ATTIVITA' ELENCAE NELL'ART. 106 DEL D.LGS. 1/9/1993 N. 385 E NEGLI ARTICOLI 2, 3 E 4 DEL DECRETO MINISTERO DEL TESORO DEL 6/7/1994 POTRANNO ESSERE ESERCITATE NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E NON IN VIA PREVALENTE. LA SOCIETA', IN VIA NON PREVALENTE E STRUMENTALE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, POTRA' EFFETTUARE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, FINANZIARIE, INDUSTRIALI, MOBILIARI E IMMOBILIARI, CONCEDERE FIDEIUSSIONI, AVALLI, CAUZIONI, GARANZIE IN GENERE, ANCHE A FAVORE DI TERZI, NONCHE' ASSUMERE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' AVENTI OGGETTO ANALOGO O AFFINE. TUTTE LE ATTIVITA' ED OPERAZIONI DI CUI SOPRA POTRANNO ESSERE SVOLTE SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO.

**Poteri**

**poteri associati alla carica di  
Amministratore Unico**

ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE SPETTA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.

**3 Capitale e strumenti finanziari**

**Capitale sociale in Euro**

Deliberato: 1.000,00

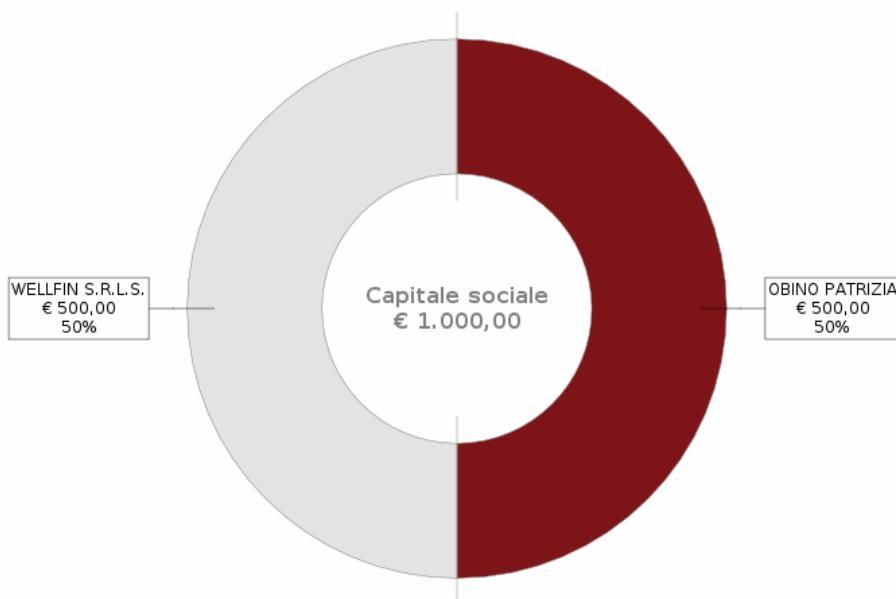
Sottoscritto: 1.000,00

Versato: 1.000,00

Conferimenti in denaro

#### 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

##### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 02/02/2024



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
OBINO PATRIZIA BNOPRZ67D43B745R	500,00	50 %	proprietà'
WELLFIN S.R.L.S. 03862680927	500,00	50 %	proprietà'

#### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 02/02/2024

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
1.000,00 Euro

#### Proprietà'

OBINO PATRIZIA

Quota di nominali: 500,00 Euro  
Di cui versati: 500,00  
Codice fiscale: BNOPRZ67D43B745R  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
CAGLIARI (CA) VIA HELSINKI 6 CAP 09129

#### Proprietà'

WELLFIN S.R.L.S.

Quota di nominali: 500,00 Euro  
Di cui versati: 500,00  
Codice fiscale: 03862680927  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
PORTOSCUSO (CA) VIA DANTE ALIGHIERI 91 CAP 09010

## Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica con atto del 29/01/2024

Data deposito: 02/02/2024

Data protocollo: 02/02/2024

Numero protocollo: CA -2024-7062

## 5 Amministratori

Amministratrice Unica

OBINO PATRIZIA

Rappresentante dell'impresa

## Organi amministrativi in carica amministratore unico

Numero componenti: 1

## Elenco amministratori

### Amministratrice Unica

OBINO PATRIZIA

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa

Nata a CARBONIA (CA) il 03/04/1967

Codice fiscale: BNOPRZ67D43B745R

CAGLIARI (CA)

VIA HELSINKI 6 CAP 09129

*carica*

**amministratrice unica**

Data atto di nomina: 21/01/2020

Data iscrizione: 30/01/2020

Durata in carica: a tempo indeterminato

Data presentazione carica: 27/01/2020

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

2

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 01/03/2020

Attività prevalente

GESTIONE DI CONDOMINI. ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI RELATIVI ALLA  
AMMINISTRAZIONE  
DI ATTIVITA' RESE AI PRIVATI E ALLE IMPRESE NEL SETTORE DELL'ACCOGLIENZA.

## Attività

inizio attività

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/03/2020

attività prevalente esercitata  
dall'impresa

GESTIONE DI CONDOMINI. ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI RELATIVI ALLA AMMINISTRAZIONE  
DI ATTIVITA' RESE AI PRIVATI E ALLE IMPRESE NEL SETTORE DELL'ACCOGLIENZA.

Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività prevalente

Codice: 68.32 - amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede legale

GESTIONE DI CONDOMINI. ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI RELATIVI ALLA AMMINISTRAZIONE  
DI ATTIVITA' RESE AI PRIVATI E ALLE IMPRESE NEL SETTORE DELL'ACCOGLIENZA.

**Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività**

Codice: 68.32 - amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

**Addetti**  
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023  
(Dati rilevati al 31/12/2023)

				IV trimestre	
Dipendenti				2	
Indipendenti				0	
Totale				2	

**Addetti nel comune di CAGLIARI  
(CA)**  
Sede

				IV trimestre	
Dipendenti				2	
Indipendenti				0	
Totale				2	

**7 Aggiornamento impresa**

**Data ultimo protocollo**

02/02/2024

**Protocollo n.75307/2023**

Data protocollo: 22/12/2023  
Stato pratica: aperta  
Adempimento oggetto della comunicazione: variazione  
Enti destinatari: Registro Imprese, Agenzia Delle Entrate  
Modello C4: comunicazione unica presentata ai fini registro imprese e agenzia delle entrate  
  
Modello S5  
Modello/riquadro: B2: variazioni di attivita' esercitate nella sede