

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BRINDISI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA DI EVASIONE

**MOROSETA PROPERTIES
S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	OSTUNI (BR) VIA STAZIONE 21 CAP 72017
Indirizzo PEC	morosetaproperties@pec.it
Numero REA	BR - 156885
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02583900747
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

Estremi di firma digitale

Indice

1	Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2	Capitale e strumenti finanziari	5
3	Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
4	Amministratori	6
5	Attività, albi ruoli e licenze	6
6	Sede ed unità locali	6
7	Storia delle modifiche dal 05/03/2019 al 05/03/2019	6

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 02583900747 Data di iscrizione: 06/03/2019 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 01/03/2019
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - LA CREAZIONE E GESTIONE DI STRUTTURE RICETTIVE: BAR, RISTORANTI, ALBERGHI, MOTELS, VILLAGGI-ALBERGHI, RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE, BED AND BREAKFAST, ALBERGHI DIMORE STORICHE, MASSERIE, ... ARTICOLO 22 - POTERI SALVO QUANTO PREVISTO ALL'ATTO DI NOMINA E PER TUTTI GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE PER I QUALI L'AMMINISTRATORE DOVRA' ESSERE PREVENTIVAMENTE AUTORIZZATO DALL'ASSEMBLEA DEI SOCI CHE DELIBERERA' A ...
Poteri da statuto	

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02583900747
del Registro delle Imprese di BRINDISI
Data iscrizione: 06/03/2019

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 06/03/2019

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 01/03/2019

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2070

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2019

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - LA CREAZIONE E GESTIONE DI STRUTTURE RICETTIVE: BAR, RISTORANTI, ALBERGHI, MOTELS, VILLAGGI-ALBERGHI, RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE, BED AND BREAKFAST, ALBERGHI DIMORE STORICHE, MASSERIE, RESIDENZA D'EPOCA, ALBERGHI CENTRI BENESSERE, PALESTRE E CENTRI FITNESS, CAMPEGGI NATURALISTICI, MINI AREE SOSTA, OSTELLI DELLA GIOVENTU', CASE PER FERIE, AFFITTACAMERE, CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, STABILIMENTI BALNEARI, SPIAGGE ATTREZZATE, DARSENE ED APPRODI TURISTICI; - LA RISTORAZIONE E SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI PASTI, DI ALIMENTI E BEVANDE IN SEDE FISSA O A DOMICILIO; - LA FORNITURA DI SERVIZI DI CATERING CON ALLESTIMENTO DI BANCHETTI, FESTE NUZIALI, CENE PRIVATE, BUFFETS, RINFRESCHI, COKTAILS, RICEVIMENTI IN GENERE E RIUNIONI CONVIVIALI ANCHE A DOMICILIO PER ENTI PUBBLICI E PRIVATI; - L'ORGANIZZAZIONE DI CONVEGNI, CAMPAGNE PUBBLICITARIE, WORKSHOP, CONFERENZE E INCONTRI PROMOZIONALI CON OPERATORI ESTERI, PARTECIPAZIONE E FIERE E MOSTRE, MANIFESTAZIONI PROMOZIONALI E SPETTACOLI, ANCHE ITINERANTI, DIRETTI ALLO SVILUPPO TURISTICO, AGRO-ALIMENTARE ED ENOGASTRONOMICO, ALLA PROMOZIONE ED ALLA VALORIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRO-ALIMENTARI, ENOGASTRONOMICI E DELL'ARTIGIANATO LOCALE; - L'ASSUNZIONE DI APPALTI PER LA FORNITURA DI SERVIZI DI RISTORAZIONE SU TRENI, AEREI E NAVI, NEI PORTI, AEROPORTI E STAZIONI FERROVIARIE, NELLE SCUOLE E NELLE CASERME, NEI VILLAGGI TURISTICI, NEI RISTORANTI, NEGLI ALBERGHI, NELLE MENSE AZIENDALI PUBBLICHE E PRIVATE, NEGLI OSPEDALI, NELLE CASE DI CURA E NELLE CASE DI RIPOSO; - LA PRODUZIONE, COMMERCIO AL DETTAGLIO E ALL'INGROSSO, IN ITALIA ED ALL'ESTERO, CONFEZIONAMENTO, IMPORTAZIONE ED ESPORTAZIONE, E-COMMERCE DI: PRODOTTI AGRO-ALIMENTARI, ALIMENTARI, ARTIGIANATO LOCALE, ABBIGLIAMENTO, PRODOTTI PER LA CASA E PER LA PERSONA, ARTICOLI DA REGALO, PROFUMERIA, BIANCHERIA PER LA CASA; - L'APERTURA E GESTIONE DI SPACCI DI VENDITA DI PRODOTTI AGRO-ALIMENTARI, ALIMENTARI E DI ARTIGIANATO LOCALE, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, ANCHE MEDIANTE RETI DI DISTRIBUZIONE IN FRANCHISING CON IL MARCHIO DELLA SOCIETA'; - IL NOLEGGIO DI BARCHE, BICI, AUTOVETTURE, MOTOCICLETTE, AEROPLANI DA TURISMO E MACCHINE AGRICOLE IN GENERE; - LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE E DI RIFINITURA E MANUTENZIONE DI EDIFICI E DI OGNI E QUALSIASI OPERA EDILE QUALI: LAVORI DI INTONACATURA, PITTURAZIONE, SABBIAIATURA, REALIZZAZIONE DI MURI A SECCO E SIMILI; POSA IN OPERA, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI PAVIMENTI, PARQUET, MOQUETTES, CARTE DA PARATI E RIVESTIMENTI IN GENERE, CONTROSOFFITTATURA, PAVIMENTI GALLEGGIANTI, TRAMEZZI INTERNI, PARETI MOBILI, LAVORI IN CARTONGESSO; COSTRUZIONE, PAVIMENTAZIONE, BITUMAZIONE ED ASFALTO, NONCHE' MANUTENZIONE DI: STRADE, PIAZZE E PIAZZALI, COMPRESA LA PREPARAZIONE E/O L'ASPORTO DEL FONDO PREESISTENTE; LAVORI DI ESCAVAZIONE E DI MOVIMENTO TERRA IN GENERE, COMPRESO IL TRASPORTO DEL MATERIALE DI RISULTA; REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRO-TERMO SANITARI E FOGNARI, PISCINE, FONTANE ED IMPIANTI DI IRRIGAZIONE AUTOMATICA, AGRICOLI E NON; REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI E TELEFONICI, DI FILODIFUSIONE, DI VIDEO SORVEGLIANZA, DI ANTENNE E CAVI PER TELEVISIONE E RADIO, DI CABLAGGIO E RETI DI TRASMISSIONE DATI; INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI FINESTRE, PERSIANE, TENDE DA SOLE, TAPPARELLE, ZANZARIERE, RINGHIERE, PORTE, CANCELLI, SERRAMENTI ED INFISSI IN GENERE DI QUALSIASI MATERIALE E TIPO; GESTIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE E RECUPERO DI PARCHI E GIARDINI, AIUOLE, AREE PROTETTE, VERDE ATTREZZATO ED AZIENDE AGRICOLE, IL RECUPERO DI AREE DEGRADATE CON RELATIVO RIMBOSCHIMENTO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI ALBERI ED ARBUSTI, POSA IN OPERA DI PIANTE E FIORI. LA SOCIETA' POTRA' ANCHE: - COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI E FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI, LOCATIVE, IPOTECARIE RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIE O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE; - ASSUMERE INTERESSENZE, QUOTE E PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA', CONSORZI ED ORGANISMI SIMILI AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO; - RILASCIARE FIDEIUSSIONI E GARANZIE BANCARIE; - COMPIERE QUALUNQUE OPERAZIONE BANCARIA, SENZA ECCEZIONI, QUALI: APRIRE O ESTINGUERE CONTI, SCONTARE EFFETTI, CHIEDERE FIDI; COMPIERE QUALUNQUE OPERAZIONE FINANZIARIA, MOBILIARE OD IMMOBILIARE, IVI COMPRESO IL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI E DI GARANZIE IN GENERE, SIA PERSONALI CHE REALI ED ANCHE A FAVORE DI TERZI; CONTRARRE MUTUI E CONCEDERE IPOTECHE; CONSENTIRE LA CANCELLAZIONE O LA POSTERGAZIONE DI ISCRIZIONI IPOTECARIE; COMPIERE QUALUNQUE ALTRA OPERAZIONE

CONNESSA CON IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, AD ECCEZIONE DELLE ATTIVITA' DI CUI ALLE LEGGI 2 GENNAIO 1991 N. 1 E 5 LUGLIO 1991 N. 197, E D.LGS. 385/93 PER LE QUALI E' PREVISTA L'ISCRIZIONE IN APPOSITO RUOLO; - PARTECIPARE A GARE ED APPALTI PREVISTI DALLE PRESENTI E FUTURE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE ANCHE NEL SETTORE PUBBLICO IN ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE, CONSORZI FRA IMPRESE O QUALSIASI ALTRA FORMA ASSOCIATIVA, NONCHE' AVVALERSI DI TUTTE LE AGEVOLAZIONI E/O ESENZIONI FISCALI, CREDITIZIE, FINANZIARIE, ECONOMICHE IN GENERE, PER LE INIZIATIVE CHE SI COSTITUISCONO, SPECIE IN FORMA SOCIETARIA, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE INIZIATIVE IN SPECIE PRODUTTIVE. DETTE INIZIATIVE SARANNO REALIZZATE NELL'AMBITO DEI TERRITORI MERIDIONALI DI CUI ALL' ARTICOLO 1 T.U. - D.P.R. 6 MARZO 1978 N. 218 E LA SOCIETA' SI AVVARRA' PER IL CONSEGUIMENTO DEI SUOI SCOPI SOCIALI DI TUTTE LE LEGGI E PROVVIDENZE REGIONALI, NAZIONALI, INDUSTRIALI, CREDITIZIE, FINANZIARIE, ECONOMICHE IN GENERE CONCERNENTI INIZIATIVE AVVIATE NELLE REGIONI DEL MEZZOGIORNO, IN PARTICOLARE DELLA LEGGE N. 64 DEL 26/03/1986 SULL'INTERVENTO STRAORDINARIO NEL MEZZOGIORNO E SUCCESSIVE LEGGI IN MATERIA, AVVALENDOSI ALTRESI' DI OGNI AGEVOLAZIONE E/O ESENZIONE FISCALE IN MATERIA DI IMPOSTE INDIRETTE E DIRETTE PREVISTE PER LE IMPRESE CHE SI COSTITUISCONO IN FORMA SOCIETARIA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE INIZIATIVE PRODUTTIVE NEI TERRITORI MERIDIONALI.

Poteri

poteri da statuto

ARTICOLO 22 - POTERI SALVO QUANTO PREVISTO ALL'ATTO DI NOMINA E PER TUTTI GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE PER I QUALI L'AMMINISTRATORE DOVRA' ESSERE PREVENTIVAMENTE AUTORIZZATO DALL'ASSEMBLEA DEI SOCI CHE DELIBERERA' A MAGGIORANZA, TUTTI I POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O, NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI, AGLI AMMINISTRATORI IN VIA CONGIUNTA O DISGIUNTA A SECONDA CHE I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, SIANO STATI LORO ATTRIBUITI IN VIA CONGIUNTA OVVERO IN VIA DISGIUNTA. ARTICOLO 23 - RAPPRESENTANZA SALVO LE LIMITAZIONI ESPRESSAMENTE PREVISTE ALL'ATTO DELLA NOMINA, LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA SOCIALE DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO OPPURE AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E, IN CASO DI ASSENZA O IMPEDIMENTO DI QUESTI, AL VICE PRESIDENTE OPPURE, NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI, AGLI AMMINISTRATORI IN VIA CONGIUNTA O DISGIUNTA A SECONDA CHE I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, SIANO STATI LORO ATTRIBUITI IN VIA CONGIUNTA OVVERO IN VIA DISGIUNTA.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI SARANNO RIPARTITI COME SEGUE: A) IL 5% (CINQUE PER CENTO) AL FONDO DI RISERVA LEGALE; B) IL 95% (NOVANTACINQUE PER CENTO) AI SOCI IN PROPORZIONE ALLA PARTECIPAZIONE DI CAPITALE POSSEDUTA SALVO CHE L ASSEMBLEA DELIBERI UNA DIVERSA DESTINAZIONE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato: 10.000,00
	Sottoscritto: 10.000,00
	Versato: 10.000,00
Conferimenti e benefici	Conferimenti in denaro
	INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 05/03/2019

pratica con atto del 01/03/2019

capitale sociale

Data deposito: 05/03/2019

Data protocollo: 05/03/2019

Numero protocollo: BR-2019-4805

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 10.000,00 Euro

Proprieta'

TROTTER ANDREW PHILIP

Quota di nominali: 900,00 Euro

Di cui versati: 900,00

Codice fiscale: TRTNRW72D22Z114A

Cittadinanza: gran bretagna

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

OSTUNI (BR) CONTRADA LAMACAVALLO SN CAP 72017

Proprieta'

LANZINI CARLO

Quota di nominali: 5.100,00 Euro

Di cui versati: 5.100,00

Codice fiscale: LNZCRL74R17D918W

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

OSTUNI (BR) CONTRADA LAMACAVALLO S.N. CAP 72017

Proprieta'

GOGGI GIORGIA

Quota di nominali: 2.000,00 Euro

Di cui versati: 2.000,00

Codice fiscale: GGGGRG89R46F205E

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

MILANO (MI) VIA PLEZZO 78 CAP 20132

Proprieta'

MANCA ALESSIO

Quota di nominali: 2.000,00 Euro

Di cui versati: 2.000,00

Codice fiscale: MNCLSS93E14F842X

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

OSTUNI (BR) CONTRADA LAMACAVALLO SN. CAP 72017

4 Amministratori

Amministratore Unico

MANCA ALESSIO

Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata

amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

MANCA ALESSIO

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a NARDO' (LE) il 14/05/1993
Codice fiscale: MNCLSS93E14F842X
OSTUNI (BR) CONTRADA LAMACAVALLLO SN. CAP 72017

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 01/03/2019
Data iscrizione: 06/03/2019
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 05/03/2019

poteri

L'AMMINISTRATORE PUO' COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE RIENTRANTI NELL'OGGETTO SOCIALE FINO AL LIMITE MASSIMO DI EURO 20.000,00 (VENTIMILA/00) OLTRE IL QUALE NECESSITERA' DELLA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI, CHE DELIBERERA' A MAGGIORANZA. PER TUTTI GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, IN OSSEQUIO A QUANTO PREVISTO DALL'ALLEGATO STATUTO SOCIALE L'AMMINISTRATORE DOVRA' ESSERE PREVENTIVAMENTE AUTORIZZATO DALL'ASSEMBLEA DEI SOCI CHE DELIBERERA' A MAGGIORANZA.

5 Attività, albi ruoli e licenze

Stato attività

Impresa INATTIVA

Attività

stato attività

Impresa INATTIVA

6 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede Legale

OSTUNI (BR)
VIA STAZIONE 21 CAP 72017

Indirizzo PEC

morosetaproperties@pec.it

Partita IVA

02583900747

Numero repertorio economico amministrativo (REA)

BR - 156885

7 Storia delle modifiche dal 05/03/2019 al 05/03/2019

Protocolli evasi

Anno 2019

1

Anno 2019

1

**Atti iscritti e/o depositati nel
Registro Imprese di BRINDISI**

Protocollo n. 4805/2019
del 05/03/2019

moduli

S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• atto costitutivo

Data atto: 01/03/2019

Data iscrizione: 06/03/2019

atto pubblico

Notaio: ERRICO STEFANIA

Repertorio n: 13164

Località: BRINDISI (BR)

Registrazione n.: 921 del 05/03/2019

Località di registrazione: OSTUNI (BR)

• nomina/conferma amministratori

Data atto: 01/03/2019

Data iscrizione: 06/03/2019

atto pubblico

Notaio: ERRICO STEFANIA

Repertorio n: 13164

Località: BRINDISI (BR)

Registrazione n.: 921 del 05/03/2019

Località di registrazione: OSTUNI (BR)

Data iscrizione: 06/03/2019

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 06/03/2019

• MANCA ALESSIO

Codice fiscale: MNCLSS93E14F842X

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 01/03/2019 ALLA
CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 01/03/2019 DURATA: A TEMPO
INDETERMINATO

DATA PRESENTAZIONE 05/03/2019

Iscrizioni

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Notaio: ERRICO STEFANIA

Numero repertorio: 13164

Località: BRINDISI (BR)

**Sedi secondarie e unità locali
cessate**

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate