

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di COMO-LECCO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

COMO INTELVI LODGES S.R.L.



VNGR8X

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CENTRO VALLE INTELVI (CO) VIA ROMA 9/A CAP 22023
Domicilio digitale/PEC	comointelvilodgessrl@legalmail.it
Numero REA	CO - 420864
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	04116410137
Partita IVA	04116410137
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	19/09/2023
Data iscrizione	25/09/2023
Data ultimo protocollo	09/11/2023
Amministratore Unico	GENAZZINI RAFFAELE Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	09/11/2023
Attività prevalente	affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence: case e appartamenti per vacanze
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	-
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	3

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Attività, albi ruoli e licenze	6
7 Sedi secondarie ed unita' locali	6
8 Aggiornamento impresa	7

1 Sede

Indirizzo Sede legale	CENTRO VALLE INTELVI (CO) VIA ROMA 9/A CAP 22023
Domicilio digitale/PEC	comointelvilodgessrl@legalmail.it
Partita IVA	04116410137
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	CO - 420864

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 04116410137 Data di iscrizione: 25/09/2023 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 19/09/2023
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	- L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE (NON FINANZIARIA), LA MANUTENZIONE, L'ALIENAZIONE ED IL COMMERCIO IN GENERE DI BENI IMMOBILI, AD USO CIVILE, COMMERCIALE, RICETTIVO, INDUSTRIALE, AGRICOLO, COMPRESI GLI IMPIANTI ...
Poteri da statuto	L'AMMINISTRATORE UNICO, GESTISCE L'IMPRESA SOCIALE CON TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E COMPIE TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, FATTE SALVE LE ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 04116410137
del Registro delle Imprese di COMO-LECCO
Data iscrizione: 25/09/2023

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 25/09/2023

informazioni costitutive

Denominazione: COMO INTELVI LODGES S.R.L.

Data atto di costituzione: 19/09/2023

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2070

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2023

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

- L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE (NON FINANZIARIA), LA MANUTENZIONE, L'ALIENAZIONE ED IL COMMERCIO IN GENERE DI BENI IMMOBILI, AD USO CIVILE, COMMERCIALE, RICETTIVO, INDUSTRIALE, AGRICOLO, COMPRESI GLI IMPIANTI SPORTIVI DI OGNI GENERE, LE RISTRUTTURAZIONI, ANCHE A MEZZO TERZI E/ O PER CONTO TERZI, LA LOCAZIONE (NON FINANZIARIA) DEGLI STESSI ED OGNI ALTRA ATTIVITA' DI CARATTERE IMMOBILIARE, CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' DI MEDIAZIONE ED INTERMEDIAZIONE;- LA FORNITURA DI SERVIZI CONNESSI ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILI, SIA ON- LINE CHE OFF- LINE, A BREVE E MEDIO LUNGO TERMINE, AD USO RESIDENZIALE E TERZIARIO (A TITOLO ESEMPLIFICATIVO: CASE VACANZA, AGRITURISMI, BED& BREAKFAST E STRUTTURE AD USO RICETTIVO IN GENERALE); - L'ATTIVITA' DI MARKETING E COMMERCIALE, RELATIVA AGLI IMMOBILI GESTITI, LA RACCOLTA E LA GESTIONE DELLE PRENOTAZIONI, IVI INCLUSA LA GESTIONE DI INCASSI E PAGAMENTI DELLE LOCAZIONI, ANCHE AVVALENDOSI DI SERVIZI DI TERZI;- LA GESTIONE OPERATIVA DI IMMOBILI IN GESTIONE, IVI INCLUSA L'ATTIVITA' DI ACCOGLIENZA DEGLI OSPITI E DI CUSTOMER SERVICE, I SERVIZI ACCESSORI AI SOGGIORNI, QUALI LE PULIZIE E LE ATTIVITA' DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA;- LA PROMOZIONE ED ESECUZIONE DI ATTIVITA' DI ALLESTIMENTO E HOME STAGING DI IMMOBILI;- LA GESTIONE DIRETTA ED INDIRETTA, ANCHE A MEZZO DI RAPPRESENTANTI DESIGNATI, IN PROPRIO E PER CONTO TERZI, DI ALBERGHI, AGRITURISMI, PENSIONI, LOCANDE, CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE, FORESTERIE IN GENERALE, FORESTERIE LOMBARDE ED AFFITTACAMERE, COMUNQUE DENOMINATI NELL'AMBITO DELLE DIVERSE LEGGI REGIONALI IN MATERIA, CENTRO BENESSERE PER LE PERSONE ALLOGGiate, PISCINE, L'AFFITTO DI APPARTAMENTI E DI CAMERE PER USO TURISTICO E NON E L'ESERCIZIO DI OGNI ALTRA ATTIVITA' DI RICEZIONE TURISTICA A CARATTERE ALBERGHIERO ED EXTRA -ALBERGHIERO;- L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA VENDITA, L'AFFITTO E LA GESTIONE DINAMICA DI IMMOBILI IN GENERE;- LA GESTIONE DI RISTORANTI, PIZZERIE, BAR, GELATERIE, ROSTICCERIE, TRATTORIE, SELF-SERVICES, TAVOLE CALDE E SIMILI, SALE DA GIOCO E DA BILIARDO;- LA GESTIONE DI ATTIVITA' RICREATIVE- IVI COMPRESI GLI STABILIMENTI BALNEARI, TERMALI ED I COMPLESSI TURISTICI IN GENERE- E DI INTRATTENIMENTO MUSICALE, COMPRESI DISCOTECHE ED ATTIVITA' SIMILARI ED ACCESSORIE;- LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, ANCHE ALCOLICHE;- LA PRODUZIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE DI GELATI, DOLCIUMI E PASTICCERIA;- IL NOLEGGIO DI ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE DI OGNI GENERE E SPECIE;- LA VENDITA ED IL COMMERCIO DI PRODOTTI ALIMENTARI IN GENERE. LA SOCIETA', IN FUNZIONE STRUMENTALE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE PRIMARIO SUINDICATO, IN VIA MERAMENTE OCCASIONALE E QUINDI SENZA IL RICORSO DEL REQUISITO DELLA PROFESSIONALITA', POTRA', ALTRESI', COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI: IMMOBILIARI, MOBILIARI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI E FINANZIARIE (CON ESCLUSIONE, PER QUESTE ULTIME, DI OGNI ATTIVITA' CHE POSSA DEFINIRSI" DA E NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO") CHE IL PROPRIO ORGANO AMMINISTRATIVO REPUTASSE NECESSARIE, UTILI OD OPPORTUNE AL FINE DI CONSENTIRE LA MIGLIORE ESECUZIONE DELLE ATTIVITA' DI CUI ALL'OGGETTO SOCIALE PRIMARIO SUINDICATO. A TAL FINE ALLA SOCIETA', NEI LIMITI E NEI TERMINI SOPRA ENUNCIATI, SENZA CHE CIO' DETERMINI DUNQUE IL RICORSO DI" ATTIVITA' SVOLTE NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO" IN QUANTO ATTIVITA' SVOLTE COMUNQUE IN FUNZIONE DEL CONSEGUIMENTO DEL PROPRIO OGGETTO SOCIALE PRINCIPALE, SARA' CONSENTITO, IN PARTICOLARE:- COMPIERE OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO DAL LATO PASSIVO, ANCHE MEDIANTE STIPULAZIONE DI CONTRATTI DI

MUTUO CON CONCESSIONE DI GARANZIE REALI SU BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' SOCIALE;- COMPIERE OPERAZIONI DI APERTURA DI RAPPORTI BANCARI DI CONTO CORRENTE;- COMPIERE OPERAZIONI AVENTI AD OGGETTO LA CONCESSIONE DI FIDEJUSSIONI CON LIMITI MASSIMI DI GARANZIA PRESTABILITI; DI AVALLI; DI GARANZIE IN GENERE, ANCHE REALI, SIA NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA', CHE DI TERZI;- COMPIERE OPERAZIONI DI ASSUNZIONE, ALLO SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON AL FINE DEL COLLOCAMENTO PRESSO IL PUBBLICO, DIRETTA ED INDIRECTA, DI INTERESSENZE E/ O QUOTE DI PARTECIPAZIONE, IN ALTRE SOCIETA', ITALIANE OD ESTERE, COSTITUITE O COSTITUENDE, AVENTI SCOPI AFFINI O ANALOGHI AL PROPRIO, SEMPRECHE', PER LA MISURA E PER L'OGGETTO DELLA PARTECIPAZIONE, NON RISULTI- DI FATTO- MODIFICATO L' OGGETTO SOCIALE SOPRAESPOSTO.

Poteri

poteri da statuto

L'AMMINISTRATORE UNICO, GESTISCE L'IMPRESA SOCIALE CON TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E COMPIE TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, FATTE SALVE LE INDEROGABILI NORME DI LEGGE. LA DECISIONE DI FUSIONE DELLA SOCIETA' AI SENSI DEGLI ARTT. 2505 E 2505 BIS DEL CODICE CIVILE, E' ADOTTATA DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO, CON DELIBERAZIONE RISULTANTE DA ATTO PUBBLICO. SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E ANCHE IN GIUDIZIO, CON FACOLTA' DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE E GRADO DI GIURISDIZIONE, ANCHE SOVRANNAZIONALE O INTERNAZIONALE E PURE PER GIUDIZI DI REVOCAZIONE E DI CASSAZIONE E DI NOMINARE ALL'UOPO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI. L'AMMINISTRATORE UNICO PUO' DELIBERARE CHE L'USO DELLA FIRMA SOCIALE SIA CONFERITO, PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, A DIPENDENTI DELLA SOCIETA' ED EVENTUALMENTE A TERZI, SIA CONGIUNTAMENTE CHE DISGIUNTAMENTE.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ART.29) STATUTO SOCIALE

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

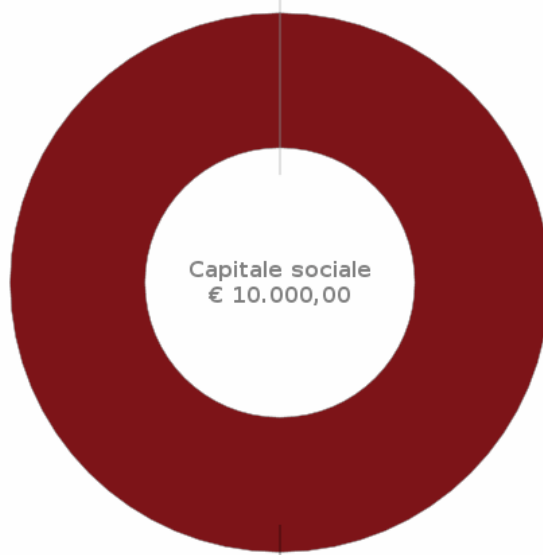
Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 22/09/2023



GENAZZINI RAFFAELE
€ 10.000,00
100%

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
GENAZZINI RAFFAELE GNZRFL74D23C933G	10.000,00	100 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 22/09/2023 pratica con atto del 19/09/2023

capitale sociale

Data deposito: 22/09/2023
Data protocollo: 22/09/2023
Numero protocollo: CO-2023-79850
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprietà'

GENAZZINI RAFFAELE

Quota di nominali: 10.000,00 Euro
Di cui versati: 10.000,00
Codice fiscale: GNZRFL74D23C933G
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CENTRO VALLE INTELVI (CO) VIA ROMA 9/A CAP 22023

5 Amministratori

Amministratore Unico

GENAZZINI RAFFAELE

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

GENAZZINI RAFFAELE

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a COMO (CO) il 23/04/1974
Codice fiscale: GNZRFL74D23C933G
CENTRO VALLE INTELVI (CO)
VIA ROMA 9/A CAP 22023

carica

amministratore unico
Data atto di nomina: 19/09/2023
Data iscrizione: 25/09/2023
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 22/09/2023

carica

socio unico
dal 19/09/2023
Data iscrizione: 25/09/2023

6 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 09/11/2023

Attività prevalente

AFFITTACAMERE PER BREVI SOGGIORNI, CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, BED AND BREAKFAST, RESIDENCE: CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 09/11/2023

attività prevalente esercitata dall'impresa

AFFITTACAMERE PER BREVI SOGGIORNI, CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, BED AND BREAKFAST, RESIDENCE: CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE

Classificazione dichiarata ai fini IVA dell'attività prevalente

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence
Data riferimento: 09/11/2023

7 Sedi secondarie ed unità locali

Unità Locale n. CO/1

VIA LOCALITA' VILLA 21 LEZZENO (CO) CAP 22025

Unità Locale n. CO/1

Indirizzo

Affittacamere
Data apertura: 09/11/2023
LEZZENO (CO)
VIA LOCALITA' VILLA 21 CAP 22025

Attività esercitata

AFFITTACAMERE PER BREVI SOGGIORNI, CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, BED AND BREAKFAST, RESIDENCE: CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE

denuncia attività

Segnalazione certificata di inizio attività in data 09/11/2023
Presentata presso COMUNE

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	09/11/2023
-------------------------------	------------