

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

LA CORTE IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA



X2PJY5

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

| | |
|--|--|
| Indirizzo Sede legale | ROMA (RM) PIAZZA DELLA ROVERE 4 CAP 00122 |
| Domicilio digitale/PEC | lacorteimmobiliare@mypec.eu |
| Numero REA | RM - 1306753 |
| Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese | 11491661002 |
| Partita IVA | 11491661002 |
| Forma giuridica | societa' a responsabilita' limitata |
| Data atto di costituzione | 20/06/2011 |
| Data iscrizione | 23/06/2011 |
| Data ultimo protocollo | 31/12/2022 |
| Amministratrice Unica | DE TOMA MARIA <i>Rappresentante dell'Impresa</i> |

ATTIVITA'

| | |
|----------------------------|---|
| Stato attività | attiva |
| Data inizio attività | 30/11/2012 |
| Attività prevalente | costruzioni e vendita di immobili ed edifici residenziali in genere |
| Codice ATECO | 41.2 |
| Codice NACE | 41.2 |
| Attività import export | - |
| Contratto di rete | - |
| Albi ruoli e licenze | - |
| Albi e registri ambientali | - |

L'IMPRESA IN CIFRE

| | |
|--|-----------|
| Capitale sociale | 10.000,00 |
| Soci e titolari di diritti su azioni e quote | 2 |
| Amministratori | 1 |
| Titolari di cariche | 0 |
| Sindaci, organi di controllo | 0 |
| Unità locali | 1 |
| Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi | 2 |
| Trasferimenti di quote | 3 |
| Trasferimenti di sede | 0 |
| Partecipazioni ⁽¹⁾ | - |

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

| | |
|----------------------------|---|
| Attestazioni SOA | - |
| Certificazioni di QUALITA' | - |

DOCUMENTI CONSULTABILI

| | |
|------------|--|
| Bilanci | 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - 2017 - ... |
| Fascicolo | sì |
| Statuto | sì |
| Altri atti | 11 |

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

| | |
|--|---|
| 1 Sede | 2 |
| 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo | 2 |
| 3 Capitale e strumenti finanziari | 4 |
| 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote | 4 |
| 5 Amministratori | 5 |
| 6 Attività, albi ruoli e licenze | 6 |
| 7 Sedi secondarie ed unita' locali | 6 |
| 8 Aggiornamento impresa | 7 |

1 Sede

| | |
|---|--|
| Indirizzo Sede legale | ROMA (RM) PIAZZA DELLA ROVERE 4 CAP 00122 |
| Domicilio digitale/PEC | lacorteimmobiliare@mypec.eu |
| Partita IVA | 11491661002 |
| Numero repertorio economico amministrativo (REA) | RM - 1306753 |

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

| | |
|-----------------------------------|---|
| Registro Imprese | Codice fiscale e numero di iscrizione: 11491661002 Data di iscrizione: 23/06/2011 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA |
| Estremi di costituzione | Data atto di costituzione: 20/06/2011 |
| Sistema di amministrazione | amministratore unico (in carica) |
| Oggetto sociale | LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA GESTIONE, LA PERMUTA, LA VENDITA DI IMMOBILI E DI DIRITTI IMMOBILIARI DI QUALSIASI NATURA E SPECIE; LA LOTTIZZAZIONE E ... |
| Poteri da statuto | L'AMMINISTRATORE UNICO OVVERO, NEL CASO DI SUA NOMINA, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SONO INVESTITI DI TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E DI DISPOSIZIONE - IVI COMPRESI QUELLI DI CONSENTIRE ... |

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 11491661002
del Registro delle Imprese di ROMA
Data iscrizione: 23/06/2011

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 23/06/2011

informazioni costitutive

Denominazione: LA CORTE IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Data atto di costituzione: 20/06/2011

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2061

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2011

Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

- L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA GESTIONE, LA PERMUTA, LA VENDITA DI IMMOBILI E DI DIRITTI IMMOBILIARI DI QUALSIASI NATURA E SPECIE; LA LOTTIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DI TERRENI URBANI E RUSTICI E LA CONDUZIONE DIRETTA O INDIRETTA DI QUESTI, NONCHE' LA VENDITA ANCHE FRAZIONATA DI ESSI; LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DI IMMOBILI DI TIPO ALBERGHIERO, TURISTICO, DI SALE CONVEGNI, DI ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO, DI PARCHI DI DIVERTIMENTO E SIMILI. LA SOCIETA' POTRA' PROCEDERE ALL'ACQUISTO, ALLA PERMUTA E ALLA VENDITA DI COSE MOBILI DA UTILIZZARE NELL'AMBITO DELL'ATTIVITA' SOPRAINDICATA ED IN PARTICOLARE DI PEZZI DI ARREDO.?

LA SOCIETA' POTRA':

- PROCEDERE AL RESTAURO, ALLA RISTRUTTURAZIONE, ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI PREDETTI, NONCHE' GESTIRE IN PROPRIO O CONCEDERE IN LOCAZIONE - ANCHE ULTRANOVENNALE O FINANZIARIA - MOBILI ED IMMOBILI DI SUA PROPRIETA';
- COSTRUIRE EDIFICI DI QUALUNQUE TIPO E STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO;
- ESEGUIRE IN CONTO PROPRIO E DI TERZI LAVORI DI SCAVI E MOVIMENTO TERRA, DEMOLIZIONI E MURATURE, PAVIMENTAZIONI E CONTROSOFFITTI, SOLAI IN LATERIZI, CASSERATURA, LAVORAZIONE E POSA ARMATURA, LAVORI EDILI IN GENERE, LAVORI STRADALI, IDRAULICI, ELETTRICI, FERROVIARI, DI BONIFICA, INDUSTRIALI E FOGNATURE;
- ACQUISIRE APPALTI PUBBLICI E PRIVATI PER LAVORI EDILI, STRADALI O ALTRO. ALLO SCOPO DI FAVORIRE IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA', SEMPRE NEI LIMITI DELLE LEGGI SPECIALI IN MATERIA, POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, PUBBLICITARIE, INDUSTRIALI E FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI, NONCHE' ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OGGETTO AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO IN CARICA NECESSARIE OD UTILI, INCLUSA L'ACQUISIZIONE, LA CESSIONE E LO SFRUTTAMENTO DI KNOW-HOW, BREVETTI ED INVENZIONI, LA PRESTAZIONE DI AVALLI, FIDEIUSSIONI, ED OGNI ALTRA GARANZIA, ANCHE REALE ED ANCHE PER DEBITI DI TERZI, E SENZA ALCUN LIMITE PARIMENTI APRIRE, CHIUDERE E MOVIMENTARE CONTI CORRENTI BANCARI E TUTTE LE ALTRE OPERAZIONI BANCARIE COMUNQUE SEMPRE CONNESSE ALL'OGGETTO SOCIALE.

Poteri

poteri da statuto

L'AMMINISTRATORE UNICO OVVERO, NEL CASO DI SUA NOMINA, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SONO INVESTITI DI TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E DI DISPOSIZIONE - IVI COMPRESI QUELLI DI CONSENTIRE ISCRIZIONI, SURROGHE, POSTERGAZIONI E CANCELLAZIONI DI IPOTECHE E PRIVILEGI, SIA TOTALI CHE PARZIALI, NONCHE' DI FARE E CANCELLARE TRASCRIZIONI ED ANNOTAMENTI DI QUALSIASI SPECIE, ANCHE INDIPENDENTEMENTE DAL PAGAMENTO DEI CREDITI AI QUALI DETTE ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI ED ANNOTAMENTI SI RIFERISCONO - ESCLUSO SOLTANTO QUANTO LA LEGGE RISERVA ALL'ESCLUSIVA COMPETENZA DEI SOCI. ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO SPETTA LA COMPETENZA IN ORDINE ALLA DELIBERAZIONE DELLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLE SOCIETA' DELLE QUALI LA SOCIETA' POSSIEDE ALMENO IL NOVANTA PER CENTO DEL CAPITALE, NONCHE' IN ORDINE ALLA DELIBERAZIONE DELLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA' NELLA SOCIETA'

CHE NE DETIENE L'INTERO CAPITALE SOCIALE.
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE, IN CONFORMITA' E NEI LIMITI DI QUANTO PREVISTO PER LE SOCIETA' PER AZIONI DALL'ART. 2381 C.C., TUTTI O PARTE DEI PROPRI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO E/O AD UNO O PIU' MEMBRI, AMMINISTRATORI DELEGATI, DETERMINANDO I LIMITI DELLA DELEGA. AL COMITATO ESECUTIVO SI APPLICANO LE NORME FISSATE DAL PRESENTE STATUTO IN ORDINE ALLE RIUNIONI ED ALLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI DI ESERCIZIO, DESTINATO IL CINQUE PER CENTO (5%) DI ESSI ALLA RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON RAGGIUNGA L'IMPORTO DI LEGGE, SONO DESTINATI SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA DECISIONE DEI SOCI RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

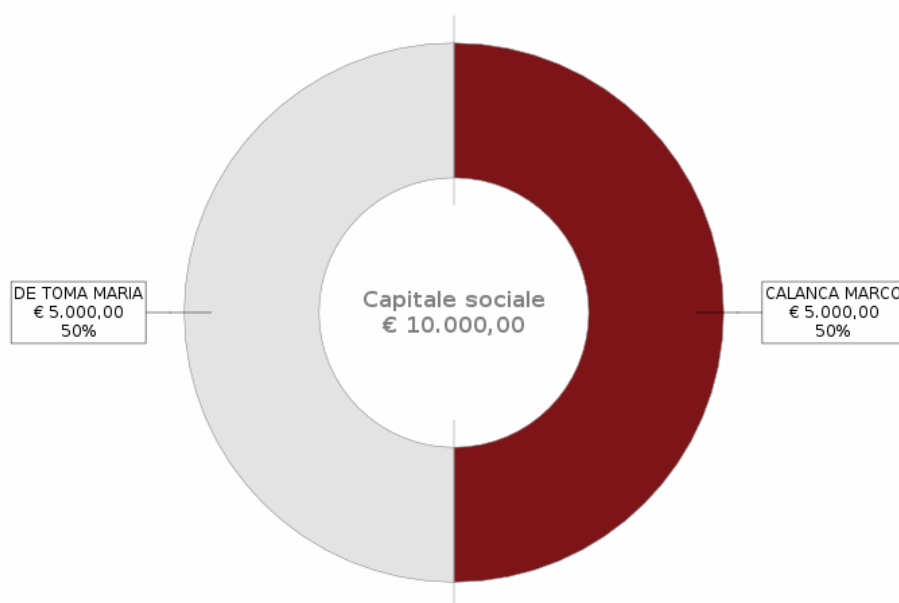
Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 13/03/2019



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

| Socio | Valore | % | Tipo diritto |
|-----------------------------------|----------|------|--------------|
| CALANCA MARCO CLNMRC68L02H501G | 5.000,00 | 50 % | proprietà |

| Socio | Valore | % | Tipo diritto |
|-----------------------------------|----------|------|--------------|
| DE TOMA MARIA DTMMRA30P57A662S | 5.000,00 | 50 % | proprietà |

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 13/03/2019
capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 10.000,00 Euro

Proprietà'

CALANCA MARCO

Quota di nominali: 5.000,00 Euro
Di cui versati: 5.000,00
Codice fiscale: CLNMRC68L02H501G
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VELLETRI (RM) VIA CARBONARA 41/A CAP 00049

Proprietà'

DE TOMA MARIA

Quota di nominali: 5.000,00 Euro
Di cui versati: 5.000,00
Codice fiscale: DTMMRA30P57A662S
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VELLETRI (RM) VIA ORTI GINNETTI 22 CAP 00049

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato
pratica con atto del 07/03/2019

Data deposito: 13/03/2019
Data protocollo: 13/03/2019
Numero protocollo: RM -2019-85183

5 Amministratori

Amministratrice Unica

DE TOMA MARIA

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero componenti: 1
Data inizio carica: 01/10/2022

Elenco amministratori

Amministratrice Unica
DE TOMA MARIA

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nata a BARI (BA) il 17/09/1930
Codice fiscale: DTMMRA30P57A662S
VELLETRI (RM)
VIA ORTI GINNETTI 22 CAP 00049

carica

amministratrice unica

Data atto di nomina 01/10/2022

Data iscrizione: 10/10/2022

Durata in carica: illimitata

6 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 30/11/2012

Attività prevalente

COSTRUZIONI E VENDITA DI IMMOBILI ED EDIFICI RESIDENZIALI IN GENERE

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 30/11/2012

attività prevalente esercitata dall'impresa

COSTRUZIONI E VENDITA DI IMMOBILI ED EDIFICI RESIDENZIALI IN GENERE

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede legale

COSTRUZIONI E VENDITA DI IMMOBILI ED EDIFICI RESIDENZIALI IN GENERE

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 68.20.02 - affitto di aziende

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 68.32 - amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi

Importanza: secondaria Registro Imprese

7 Sedi secondarie ed unità locali

Unità Locale n. RM/1

VIA F.PARRI 10 VELLETRI (RM) CAP 00049

Unità Locale n. RM/1

Indirizzo

Ufficio

Data apertura: 01/09/2014

VELLETRI (RM)

VIA F.PARRI 10 CAP 00049

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

31/12/2022