

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura MONTE ROSA LAGHI ALTO PIEMONTE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### RHEA REAL ESTATE S.R.L.



CJWSMN

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

|  |  |
|--|--|
| Indirizzo Sede legale                        | VALDILANA (BI) FRAZIONE<br>CERRUTI 66 CAP 13835                  |
| Domicilio digitale/PEC                       | <a href="mailto:rhearealestate@pec.it">rhearealestate@pec.it</a> |
| Numero REA                                   | BI - 305161  |
| Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese | 02747950026  |
| Partita IVA                                  | 02747950026  |
| Forma giuridica                              | societa' a responsabilita' limitata                              |
| Data atto di costituzione                    | 13/01/2022   |
| Data iscrizione                              | 21/01/2022   |
| Data ultimo protocollo                       | 31/01/2022   |
| Amministratrice Unica                        | CERRUTI BIONDINO AMANDA<br><i>Rappresentante dell'Impresa</i>    |

### ATTIVITA'

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Stato attività             | attiva   |
| Data inizio attività       | 24/01/2022   |
| Attività prevalente        | compravendita di beni immobili effettuata su beni propri |
| Codice ATECO               | 68.1   |
| Codice NACE                | 68.1   |
| Attività import export     | -  |
| Contratto di rete          | -  |
| Albi ruoli e licenze       | -  |
| Albi e registri ambientali | -  |

### L'IMPRESA IN CIFRE

|  |           |
|--|-----------|
| Capitale sociale                             | 10.000,00 |
| Soci e titolari di diritti su azioni e quote | 2         |
| Amministratori                               | 1         |
| Titolari di cariche                          | 0         |
| Sindaci, organi di controllo                 | 0         |
| Unità locali                                 | 0         |
| Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi        | 0         |
| Trasferimenti di quote                       | 0         |
| Trasferimenti di sede                        | 0         |
| Partecipazioni <sup>(1)</sup>                | -         |

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Attestazioni SOA           | - |
| Certificazioni di QUALITA' | - |

### DOCUMENTI CONSULTABILI

|            |    |
|------------|----|
| Bilanci    | -  |
| Fascicolo  | sì |
| Statuto    | sì |
| Altri atti | 2  |

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

|  |   |
|--|---|
| 1 Sede .....   | 2 |
| 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....     | 2 |
| 3 Capitale e strumenti finanziari .....              | 4 |
| 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote ..... | 4 |
| 5 Amministratori .....                               | 5 |
| 6 Attività, albi ruoli e licenze .....               | 6 |
| 7 Aggiornamento impresa .....                        | 6 |

## 1 Sede

|   |   |
|---|---|
| <b>Indirizzo Sede legale</b>                            | VALDILANA (BI)<br>FRAZIONE CERRUTI 66 CAP 13835 |
| <b>Domicilio digitale/PEC</b>                           | rhearealestate@pec.it                           |
| <b>Partita IVA</b>                                      | 02747950026                                     |
| <b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b> | BI - 305161                                     |

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Registro Imprese</b>            | Codice fiscale e numero di iscrizione: 02747950026<br>Data di iscrizione: 21/01/2022<br>Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA   |
| <b>Estremi di costituzione</b>     | Data atto di costituzione: 13/01/2022   |
| <b>Sistema di amministrazione</b>  | amministratore unico (in carica)  |
| <b>Oggetto sociale</b>             | LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:<br>- L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, IL CONFERIMENTO, LA LOCAZIONE ED<br>OGNI<br>ALTRA NEGOZIAZIONE DI BENI IMMOBILI PER QUALSIASI DESTINAZIONE ED OVUNQUE<br>... |
| <b>Altri riferimenti statutari</b> | Deposito statuto aggiornato   |

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02747950026  
del Registro delle Imprese MONTE ROSA LAGHI ALTO PIEMONTE  
Data iscrizione: 21/01/2022

### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 21/01/2022

### informazioni costitutive

Denominazione: RHEA REAL ESTATE S.R.L.  
Data atto di costituzione: 13/01/2022

## Sistema di amministrazione e controllo

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2022

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

**organi amministrativi**

**amministratore unico** (in carica)

## Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

- L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, IL CONFERIMENTO, LA LOCAZIONE ED OGNI ALTRA NEGOZIAZIONE DI BENI IMMOBILI PER QUALSIASI DESTINAZIONE ED OVUNQUE SITUATI, PER CONTO PROPRIO O DI TERZI, NONCHE' L'AMMINISTRAZIONE E LA GESTIONE DI IMMOBILI E DI PATRIMONI IMMOBILIARI;
- LA PROGETTAZIONE, LA COSTRUZIONE, LA MANUTENZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, LA RIPARAZIONE, IL RISANAMENTO DI IMMOBILI ED IN GENERE OGNI ATTIVITA' NEL SETTORE DELL'EDILIZIA, SIA CON MEZZI PROPRI CHE IN SUBAPPALTO;
- LA FORNITURA, L'INSTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (IDRICOSANITARI, TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI);
- L'ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI STRADE, ACQUEDOTTI, PONTI, FOGNATURE, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE, GASDOTTI E OLEODOTTI; LAVORI DI DIFESA E SISTEMAZIONE IDRAULICA, LAVORI CONNESSI AL MOVIMENTO DI TERRA (SCAVI, SBANCAMENTI, ECC.), OPERE EDILI CONNESSE ALLA URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA;
- LA COMPRAVENDITA ED IL NOLEGGIO DI MOBILI ED ATTREZZATURE FINALIZZATI ALLA COMMERCIALIZZAZIONE DI IMMOBILI PROPRI E DI TERZI;
- LA PRESTAZIONE DI SERVIZI E L'ATTIVITA' DI CONSULENZA NEL SETTORE IMMOBILIARE, IVI INCLUSI, IN VIA ESPLICATIVA E NON ESAUSTIVA: (I) LA REDAZIONE, LA PREDISPOSIZIONE, LA DEFINIZIONE DI STUDI, PROGETTI, RELAZIONI ED ANALISI; (II) LA FORNITURA DI SERVIZI PER LA FORMAZIONE IMMOBILIARE E PER LA REALIZZAZIONE, ANCHE DA PARTE DI TERZI, DI STUDI, ELABORATI E PARERI NEL SETTORE IMMOBILIARE E DEL TERRITORIO, NONCHE' L'ORGANIZZAZIONE DI EVENTI, CORSI DI FORMAZIONE ED ORIENTAMENTO PROFESSIONALE, DI AGGIORNAMENTO E DI RIQUALIFICAZIONE, ANCHE TENUTI SUL WEB; (III) LA CONSULENZA ED ASSISTENZA NEL CAMPO DELL'ARREDO SIA FINALIZZATA ALLA VENDITA DI IMMOBILI ("HOME STAGING") SIA AI FINI DI UNA MAGGIOR VALORIZZAZIONE DEGLI STESSI ("RELOOKING"); (IV) IL SUPPORTO ALLA PROPRIETA' O AGLI INQUILINI NELL'INSEDIAMENTO IN NUOVE UNITA' IMMOBILIARI E NELLA PRESA IN CARICO DELLE UNITA' IMMOBILIARI; (V) LA CONSULENZA ED ASSISTENZA NEL SETTORE DELLE ASTE IMMOBILIARI, ESECUZIONI IMMOBILIARI O FALLIMENTARI E ATTIVITA' DI SALDO E STRALCIO; (VI) LA PROMOZIONE PUBBLICITARIA DEGLI IMMOBILI ATTRAVERSO QUALSIASI MEZZO DI DIFFUSIONE, AL FINE DI FAVORIRE LA CONCLUSIONE DI OPERAZIONI IMMOBILIARI.

LA SOCIETA' PUO' INOLTRE COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE INDUSTRIALE, COMMERCIALE, MOBILIARE, IMMOBILIARE E FINANZIARIA RITENUTA DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIA O UTILE PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ASSUMERE DIRETTAMENTE E INDIRETTAMENTE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' E IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, CONTRARRE PRESTITI A BREVE, MEDIO E LUNGO TERMINE E CONCEDERE FIDEIUSSIONI ANCHE NELL'INTERESSE DI TERZI, PRESTARE AVALLI, CONSENTIRE ISCRIZIONI IPOTECARIE SUI PROPRI IMMOBILI ANCHE A GARANZIA DI OBBLIGAZIONI DI TERZI, ANCHE NON SOCI ED ANCHE A TITOLO, ACQUISTARE E CEDERE CREDITI, CON ESCLUSIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE RISERVATE.

## Poteri

**poteri associati alla carica di Amministratore Unico**

L'AMMINISTRATORE UNICO HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, SALVO DIVERSA DISPOSIZIONE ALL'ATTO DELLA NOMINA. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE, OVE NOMINATI, AI DIRETTORI, AGLI INSTITUTEORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

**ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci**

ART. 24

**Altri riferimenti statutari**

**clausole di recesso**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole di prelazione**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**deposito statuto aggiornato**

SI DEPOSITA STATUTO SOCIALE

**3 Capitale e strumenti finanziari**

**Capitale sociale in Euro**

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

Conferimenti in denaro

**Conferimenti e benefici**

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

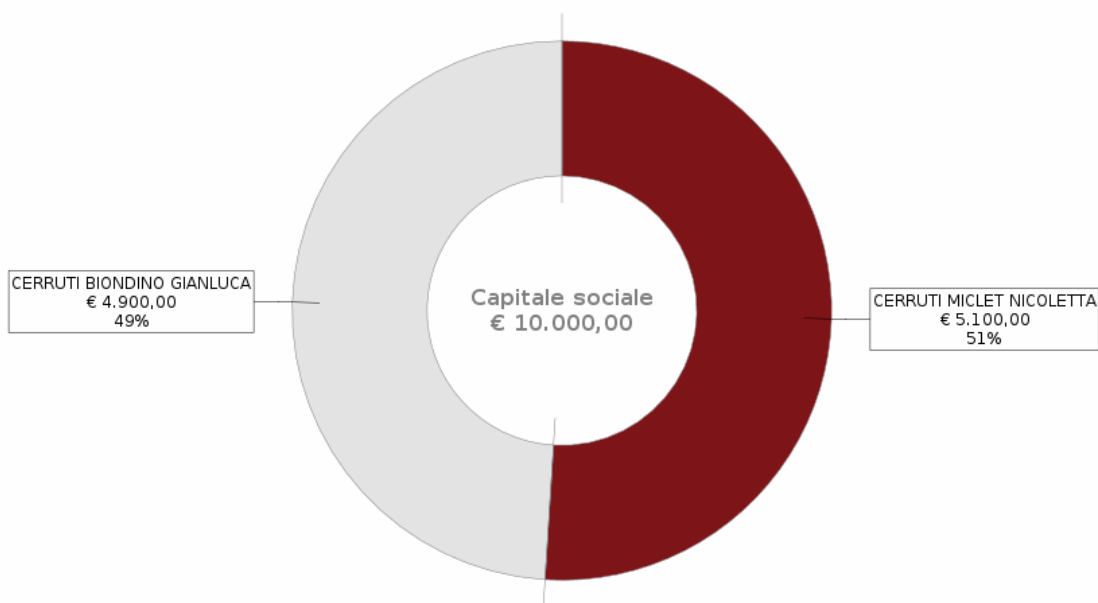
**strumenti finanziari previsti dallo statuto**

Titoli di debito:

ART. 7

**4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote**

**Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 17/01/2022**



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

| Socio  | Valore   | %    | Tipo diritto |
|--|----------|------|--------------|
| <b>CERRUTI MICLET NICOLETTA</b><br>CRRNLT62S68L436C  | 5.100,00 | 51 % | proprietà'   |
| <b>CERRUTI BIONDINO GIANLUCA</b><br>CRRGLC60M06B041S | 4.900,00 | 49 % | proprietà'   |

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 17/01/2022

pratica con atto del 13/01/2022

#### capitale sociale

Data deposito: 17/01/2022

Data protocollo: 17/01/2022

Numero protocollo: VC-2022-3514

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 10.000,00 Euro

#### Proprietà'

##### CERRUTI MICLET NICOLETTA

Quota di nominali: 5.100,00 Euro

Di cui versati: 5.100,00

Codice fiscale: CRRNLT62S68L436C

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

VALDILANA (BI) FRAZIONE CERRUTI 66 CAP 13835

#### Proprietà'

##### CERRUTI BIONDINO GIANLUCA

Quota di nominali: 4.900,00 Euro

Di cui versati: 4.900,00

Codice fiscale: CRRGLC60M06B041S

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

VALDILANA (BI) FRAZIONE CERRUTI 66 CAP 13835

## 5 Amministratori

### Amministratrice Unica

CERRUTI BIONDINO AMANDA Rappresentante dell'impresa

### Organi amministrativi in carica amministratore unico

Numero componenti: 1

### Elenco amministratori

#### Amministratrice Unica

##### CERRUTI BIONDINO AMANDA

Rappresentante dell'impresa

Nata a BIELLA (BI) il 20/12/1988

Codice fiscale: CRRMND88T60A859C

*domicilio*

VALDILANA (BI)

FRAZIONE CERRUTI 66 CAP 13835

*carica*

**amministratrice unica**

Data atto di nomina 13/01/2022

Data iscrizione: 21/01/2022

Durata in carica: a tempo indeterminato

Data presentazione carica: 17/01/2022

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 24/01/2022

**Attività prevalente**

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI

### Attività

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 24/01/2022

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente**

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

**attività' esercitata nella sede legale**

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

## 7 Aggiornamento impresa

**Data ultimo protocollo**

31/01/2022