

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### HEAL ESTATE SRL



4C35Y5

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	VIGONZA (PD) VIA CAVOUR 32/C CAP 35010
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:healestate@pro-pec.it">healestate@pro-pec.it</a>
Numero REA	PD - 473211
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	05521090281
Partita IVA	05521090281
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	02/02/2023
Data iscrizione	06/02/2023
Data ultimo protocollo	28/07/2023

L'impresa è rappresentata da più persone

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	06/02/2023
Attività prevalente	acquisto, costruzione, ristrutturazione, vendita beni immobili propri
Codice ATECO	68.1
Codice NACE	68.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	3
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	6
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	-
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	5

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	5
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	7
7 Aggiornamento impresa .....	7

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	VIGONZA (PD) VIA CAVOUR 32/C CAP 35010
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	healestate@pro-pec.it
<b>Partita IVA</b>	05521090281
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	PD - 473211

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 05521090281 Data di iscrizione: 06/02/2023 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 02/02/2023
<b>Sistema di amministrazione</b>	consiglio di amministrazione (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:- L' ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA TRASFORMAZIONE E LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI TIPO E GENERE;- L' INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA LOCAZIONE DI IMMOBILI, LA ...
<b>Poteri da statuto</b>	LA SOCIETA' POTRA' ESSERE AMMINISTRATA, A SECONDA DI QUANTO STABILITO DAI SOCI IN OCCASIONE DELLA NOMINA, DA: A) UN AMMINISTRATORE UNICO; B) UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA UN MINIMO DI DUE AD UN MASSIMO DI 5 (CINQUE) ...

## Estremi di costituzione

<b>iscrizione Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 05521090281 del Registro delle Imprese di PADOVA Data iscrizione: 06/02/2023
<b>sezioni</b>	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 06/02/2023
<b>informazioni costitutive</b>	Denominazione: HEAL ESTATE SRL Data atto di costituzione: 02/02/2023

## Sistema di amministrazione e controllo

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2023

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale

**organi amministrativi**

**consiglio di amministrazione** (in carica)

## Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:- L' ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA TRASFORMAZIONE E LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI TIPO E GENERE;- L' INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA LOCAZIONE DI IMMOBILI, LA LOTTIZZAZIONE DI TERRENI ED IN GENERE OGNI ATTIVITA' IMMOBILIARE;- LA CONCESSIONE ED ASSUNZIONE DI APPALTI PER L' EDIFICAZIONE ANCHE CHIAVI IN MANO DI FABBRICATI CIVILI ED INDUSTRIALI SIA IN ITALIA CHE ALL' ESTERO;- LA VENDITA O LO SVILUPPO DI SERVIZI INNOVATIVI IN AMBITO ENERGETICO E AMBIENTALE;- LA CONSULENZA E LA PROGETTAZIONE ( CON ESCLUSIONE DI QUANDO VIENE RICHIESTA L' ISCRIZIONE AD ALBI O ORDINI PROFESSIONALI) NEL SETTORE IMMOBILIARE ED IMPIANTISTICO. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE, TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE ( QUESTE ULTIME SOLO SE ESERCITATE IN FORMA NON PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO), MOBILIARI ED IMMOBILIARI CHE RISULTINO STRUMENTALI AL CONSEGUIMENTO DELL' OGGETTO SOCIALE, COMPRESSE LA PRESTAZIONE DI GARANZIE REALI O PERSONALI ANCHE A FAVORE DI TERZI, LA PARTECIPAZIONE E LA COINTERESSENZA IN SOCIETA', CONSORZI OD IMPRESE, ANCHE ESTERE, AVENTI OGGETTO ANALOGO O CONNESSO AL PROPRIO.

## Poteri

**poteri da statuto**

LA SOCIETA' POTRA' ESSERE AMMINISTRATA, A SECONDA DI QUANTO STABILITO DAI SOCI IN OCCASIONE DELLA NOMINA, DA: A) UN AMMINISTRATORE UNICO; B) UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA UN MINIMO DI DUE AD UN MASSIMO DI 5 (CINQUE) MEMBRI; C) DUE O PIU' AMMINISTRATORI CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI, FATTA ECCEZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI BILANCIO, DEI PROGETTI DI FUSIONE E SCISSIONE, NONCHE' LA DECISIONE DI AUMENTO DEL CAPITALE AI SENSI DELL'ART. 2481 CODICE CIVILE CHE IN OGNI CASO SONO DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE. ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO E' AFFIDATA LA GESTIONE DELLA SOCIETA' E QUINDI IL POTERE DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI E TUTTE LE OPERAZIONI DI ORDINARIA E DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE. E' COMUNQUE RISERVATA ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI LA DECISIONE DI COMPIERE QUELLE OPERAZIONI CHE COMPORTANO UNA SOSTANZIALE MODIFICAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' COMPETE: - SENZA LIMITAZIONE ALL'AMMINISTRATORE UNICO; - IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE A TUTTI I SUOI COMPONENTI IN VIA DISGIUNTA TRA DI LORO LIMITATAMENTE ALL'ESECUZIONE DI QUANTO DI VOLTA IN VOLTA DELIBERATO DAL CONSIGLIO; - AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, NEI LIMITI DELLA DELEGA.

**ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci**

ART. 23 DELLO STATUTO SOCIALE

### Altri riferimenti statutari

clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole compromissorie	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

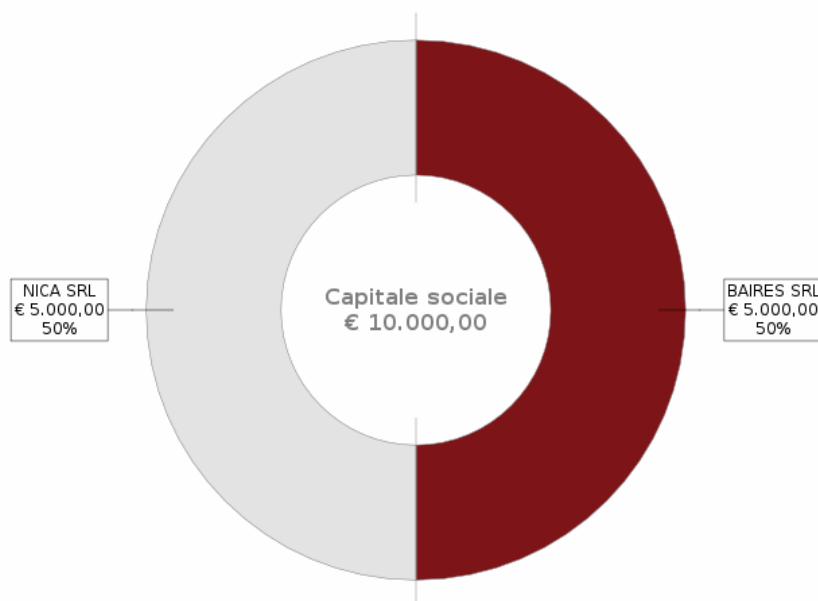
## 3 Capitale e strumenti finanziari

<b>Capitale sociale in Euro</b>	Deliberato:	10.000,00
	Sottoscritto:	10.000,00
	Versato:	10.000,00
	Conferimenti in denaro	

**Conferimenti e benefici** INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 28/07/2023



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
BAIREs SRL 04516710284	5.000,00	50 %	proprietà'
NICA SRL 05459760285	5.000,00	50 %	proprietà'

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 28/07/2023

**capitale sociale**

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
10.000,00 Euro

**Proprieta'**

**BAIRES SRL**

Quota di nominali: 5.000,00 Euro  
Di cui versati: 5.000,00  
Codice fiscale: 04516710284  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
PADOVA (PD) VIA SAN MARCO 11/C CAP 35129

**Proprieta'**

**NICA SRL**

Quota di nominali: 5.000,00 Euro  
Di cui versati: 5.000,00  
Codice fiscale: 05459760285  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
PADOVA (PD) VIA ACHILLE DE ZIGNO 1 CAP 35143

**Variazioni sulle quote sociali  
che hanno prodotto l'elenco  
sopra riportato**

pratica con atto del 17/07/2023

Data deposito: 28/07/2023  
Data protocollo: 28/07/2023  
Numero protocollo: PD -2023-97030

**5 Amministratori**

**Presidente Consiglio  
Amministrazione**

BAGANTE ANDREA

Rappresentante dell'impresa

**Consigliere  
Consigliere**

MASSARO ALESSANDRO  
CARRARO DIEGO

Rappresentante dell'impresa  
Rappresentante dell'impresa

**Organi amministrativi in carica  
consiglio di amministrazione**

Numero componenti: 3

**Elenco amministratori**

**Presidente Consiglio  
Amministrazione  
BAGANTE ANDREA**

Rappresentante dell'impresa  
Nato a PADOVA (PD) il 18/01/1995  
Codice fiscale: BGNNDR95A18G224C  
PADOVA (PD)  
VIA ACHILLE DE ZIGNO 1 CAP 35143

*domicilio*

*carica*

**presidente consiglio amministrazione**  
Data atto di nomina: 02/02/2023  
Data iscrizione: 06/02/2023  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 03/02/2023

**poteri**

- LA RAPPRESENTANZA ATTIVA E PASSIVA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E/O IN GIUDIZIO ED IL RELATIVO POTERE DELIBERANTE AVANTI QUALSIASI GIURISDIZIONE CIVILE, DI PRESENTARE ESPOSTI E RICORSI, DENUNCE E QUERELE, COMPROMETTERE IN ARBITRI ANCHE AMICHEVOLI COMPOSITORI ED EFFETTUARE TRANSAZIONI;
- RICHIEDERE, PRESENTARE E/O FIRMARE TUTTI GLI ATTI, AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI NECESSARIE ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI FRONTE ALLE AMMINISTRAZIONI ED ENTI PUBBLICI E PRIVATI;
- ASSUMERE E LICENZIARE IL PERSONALE DIPENDENTE CON MANSIONI ESECUTIVE, DA ADIBIRE A TUTTI I SETTORI DELL'AZIENDA, FISSANDONE I COMPENSI E LE MANSIONI IN BASE ALLE DECISIONI E NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA AZIENDALE DELIBERATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;
- ACCETTARE E CONFERMARE ORDINI E STIPULARE CONTRATTI CON I CLIENTI ED I FORNITORI IN GENERE, NELL'AMBITO DEI PROGRAMMI AZIENDALI FISSATI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;
- NEGOZIARE, PREVIA SPECIFICA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, L'ASSUNZIONE DI AFFIDAMENTI ALLO SCOPERTO CON ISTITUTI DI CREDITO O ISTITUTI FINANZIARI IN RELAZIONE ALLE ESIGENZE FINANZIARIE DELLA SOCIETA';
- PROCEDERE ALL'UTILIZZO DEGLI STESSI E DEI CONTI CORRENTI, DEPOSITI E DI OGNI ALTRO RAPPORTO IN ESSERE ANCHE MEDIANTE EMISSIONE E/O GIRATA DI ASSEGNI, SIA PER IL LORO INCASSO CHE PER LA EFFETTUAZIONE DI PAGAMENTI, CON FACOLTA' DI CONFERIRE DELEGA A TERZI ANCHE NON CONSIGLIERI, FINO AD UN AMMONTARE MASSIMO DI EURO 100.000,00;
- RILASCIARE QUIETANZE PER PAGAMENTI EFFETTUATI DA PRIVATI, ISTITUTI DI CREDITO, ENTI PUBBLICI, ECC.;
- FIRMARE DENUNCE E DICHIARAZIONI SIA AGLI EFFETTI DELLE IMPOSTE DIRETTE CHE INDIRETTE;
- GIRARE PER L'INCASSO, E/O LO SCONTO, E/O IL PAGAMENTO TRATTE E CAMBIALI RISPETTIVAMENTE AUTORIZZATE ED OTTENUTE DAI CLIENTI; TRATTARE E DEFINIRE QUESTIONI FISCALI CON UFFICI FINANZIARI ED ORGANI TRIBUTARI E FINANZIARI, PROPORRE ISTANZE E RICORSI AVANTI QUALSIASI ORGANO DELL'AMMINISTRAZIONE DELLO STATO E AVANTI LE COMMISSIONI TRIBUTARIE;
- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTE LE CAUSE ATTIVE E PASSIVE AVANTI A QUALUNQUE AUTORITA' GIUDIZIARIA ED AMMINISTRATIVA DELLO STATO, CON FACOLTA' DI NOMINARE E REVOCARE AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI, MUNENDOLI DEI RELATIVI POTERI; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI I PROCEDIMENTI ESECUTIVI, NONCHE' IN TUTTE LE PROCEDURE FALLIMENTARI ESERCITANDO IL DIRITTO DI VOTO ANCHE IN SEDE DI CONCORDATI GIUDIZIARI ED EXTRAGIUDIZIARI;
- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NELLA PARTECIPAZIONE AD ASTE GIUDIZIARIE ED ALTRE ASTE O GARE PUBBLICHE E/O PRIVATE;
- COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO IL PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO RICHIEDENDO TRAPASSI, AGGIORNAMENTI ED INDIVIDUAZIONI DI SITUAZIONI, VALIDAMENTE SOTTOSCRIVENDO I RELATIVI ATTI E DOCUMENTI A NOME DELLA SOCIETA';

**carica**

**consigliere**

Data atto di nomina: 02/02/2023  
Data iscrizione: 06/02/2023  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 03/02/2023

**Consigliere**

**MASSARO ALESSANDRO**

Rappresentante dell'impresa  
Nato a PADOVA (PD) il 24/08/1981  
Codice fiscale: MSSLSN81M24G224Z  
VIGONZA (PD)  
VIA MANIN 3 CAP 35010

**domicilio**

**carica**

**consigliere**

Data atto di nomina: 02/02/2023  
Data iscrizione: 06/02/2023  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 03/02/2023

## Consigliere

**CARRARO DIEGO**

*domicilio*

*carica*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a PADOVA (PD) il 30/04/1968  
Codice fiscale: CRRDGI68D30G224I  
VIGONZA (PD)  
VIA MOLINO 8 CAP 35010

### consigliere

Data atto di nomina: 02/02/2023  
Data iscrizione: 06/02/2023  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 03/02/2023

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 06/02/2023

**Attività prevalente**

ACQUISTO, COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE, VENDITA BENI IMMOBILI PROPRI

## Attività

**inizio attività**

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 06/02/2023

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

ACQUISTO, COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE, VENDITA BENI IMMOBILI PROPRI

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente**

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

**attività esercitata nella sede legale**

ACQUISTO, COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE, VENDITA BENI IMMOBILI PROPRI (DAL 06/02/2023)

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

## 7 Aggiornamento impresa

**Data ultimo protocollo**

28/07/2023