

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

TOP TRADE S.R.L.



RQJQW6

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	FORLÌ (FC) VIA FOSSATO VECCHIO 2L CAP 47121
Domicilio digitale/PEC	toptradesrl@arubapec.it
Numero REA	FO - 420508
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	04544950407
Partita IVA	04544950407
Codice LEI	8156005978419B866868
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	19/01/2021
Data iscrizione	22/01/2021
Data ultimo protocollo	15/11/2022
Amministratore Unico	GHIRARDI LORENZO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	06/05/2021
Attività prevalente	attività di mediazione immobiliare
Codice ATECO	68.31
Codice NACE	68.31
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Addetti al 31/12/2021	0
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	3
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2021
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	4

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	6
6 Attività, albi ruoli e licenze	6
7 Aggiornamento impresa	7

1 Sede

Indirizzo Sede legale ⁽²⁾	FORLI' (FC) VIA FOSSATO VECCHIO 2L CAP 47121
Domicilio digitale/PEC	toptradesrl@arubapec.it
Partita IVA	04544950407
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	FO - 420508

codice LEI
(fonte LOU InfoCamere)

8156005978419B866868
Data scadenza: 17/06/2023

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 04544950407 Data di iscrizione: 22/01/2021 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 19/01/2021
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, IN VIA ESCLUSIVA, LO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE E AZIENDALE IN GENERE CONSISTENTE NEL METTERE IN RELAZIONE, IN POSIZIONE DI INDIPENDENZA RISPETTO AGLI INTERESSATI, ANCHE DIETRO ...
Poteri da statuto	LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA, A SECONDA DEI CASI: - ALL'AMMINISTRATORE UNICO; - AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E/O AL/I VICE/I PRESIDENTE/I, SE NOMINATO/I, DISGIUNTAMENTE TRA ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 04544950407
del Registro delle Imprese della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI
Data iscrizione: 22/01/2021

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 22/01/2021

informazioni costitutive

Denominazione: TOP TRADE S.R.L.

Data atto di costituzione: 19/01/2021

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2090

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2021

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, IN VIA ESCLUSIVA, LO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE E AZIENDALE IN GENERE CONSISTENTE NEL METTERE IN RELAZIONE, IN POSIZIONE DI INDIPENDENZA RISPETTO AGLI INTERESSATI, ANCHE DIETRO CONFERIMENTO DI MANDATI A TITOLO ONEROSO, DUE O PIU' PARTI, AL FINE DEL CONSEGUIMENTO DELLA CONCLUSIONE, TRA LE STESSE, DI UN CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO COSTITUZIONE O TRASFERIMENTO DI DIRITTI REALI RELATIVI A BENI IMMOBILI E/ O AZIENDE. IN VIA ESEMPLIFICATIVA LO SVOLGIMENTO DELLA PREDETTA ATTIVITA' CONSISTE:- NELLA PRESTAZIONE DI SERVIZI PER L' ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE;- NELLA CONSULENZA E L' ASSISTENZA ALLA CLIENTELA PER L' ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE; INDAGINI DI MERCATO, ANALISI, PROGRAMMAZIONI, MARKETING E SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE ED IN PARTICOLARE DELLE ATTIVITA' SVOLTE DALLE IMPRESE CHE OPERANO NEL SETTORE IMMOBILIARE IN GENERE;- NELLA PUBBLICITA' DELL' ATTIVITA' FINALIZZATA ALLA MEDIAZIONE IMMOBILIARE ANCHE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI SITI INTERNET E LA CREAZIONE DI RETI VENDITA CON PREDISPOSIZIONE DI SPAZI PUBBLICITARI E BANCHE DATI;- NELLA FORMAZIONE TECNICO PRATICA PROPEDEUTICA ALLE ATTIVITA' DELLA PROFESSIONE DEL MEDIATORE IMMOBILIARE;- NELLA REALIZZAZIONE DI CORSI DI AGGIORNAMENTO ATTINENTI ALLE ATTIVITA' CHE RIENTRANO NELL' OGGETTO SOCIALE;- NELL' ELABORAZIONE DEI DATI CONNESSI;- NELL' ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO, DETERMINAZIONE, AGGIORNAMENTO, INTEGRAZIONE, INVENTARIO E VALORIZZAZIONE, IVI COMPRESI IN QUEST' ULTIMA, L' ARREDAMENTO E/ O L' HOME STAGING DI QUALSIASI TIPO DI IMMOBILE;- NELLA PROMOZIONE DEGLI IMMOBILI CON FOTOGRAFIE, PLANIMETRIE SU RIVISTE E SITI INTERNET SPECIALIZZATI, MARKETING URBANO, BANCA DATI INFORMATICA LOCALE, NAZIONALE ED INTERNAZIONALE PER VENDITORI ED ACQUIRENTI NONCHE' OGNI ALTRA ATTIVITA' COMPLEMENTARE, ACCESSORIA E SIMILARE ATTINENTE LE OPERAZIONI DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE CON POSSIBILITA' DI FORNIRE, DISTRIBUIRE E RAPPRESENTARE I SERVIZI OFFERTI DALLA SOCIETA';- NEL CREARE RETI COMMERCIALI PER LA DISTRIBUZIONE DEI MEDESIMI, CREARE E ORGANIZZARE MEETING, MOSTRE, CONVEGNI, MANIFESTAZIONI ED EVENTI IN GENERE FINALIZZATI ALLA DIVULGAZIONE E ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI DI CUI SOPRA E COSTITUIRE, REGISTRARE ED UTILIZZARE PROPRI MARCHI PER DISTINGUERE I MEDESIMI SERVIZI CON TASSATIVA ESCLUSIONE DI OGNI ALTRA ATTIVITA' CHE, AI SENSI DI LEGGE, SIA RISERVATA O INCOMPATIBILE CON L' INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE. AI FINI DEL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COLLABORARE IN QUALSIASI FORMA CON ALTRE IMPRESE E/ O ENTI PUBBLICI E/ O PRIVATI PER LO SCAMBIO DI SERVIZI, FERME RESTANDO LE EVENTUALI AUTORIZZAZIONI DI LEGGE. INOLTRE, SEMPRE AI FINI DEL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, E COMUNQUE IN VIA NON PREVALENTE, LA SOCIETA' POTRA': 1) A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, ASSUMERE INTERESSENZE, QUOTE, PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA', IMPRESE ED ENTI, AVENTI SCOPO OD OGGETTO ANALOGO, AFFINE O COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO , SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE; 2) COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE IMMOBILIARE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE, FINANZIARIA E MOBILIARE, RITENUTA NECESSARIA OD OPPORTUNA PER IL CONSEGUIMENTO DELL' OGGETTO SOCIALE, COMPRESO IL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI O ALTRE GARANZIE SIA REALI CHE PERSONALI, ANCHE A FAVORE DI TERZI, PERSONE FISICHE E ANCHE DI SOCIETA', QUALUNQUE NE SIA L'

Poteri

poteri da statuto

OGGETTO. SONO ESCLUSE LE ATTIVITA' DI CUI ALLA LEGGE N. 197/ 1991 E DI CUI AI DECRETI LEGISLATIVI N. 385/ 1993 E N. 58/ 1998, NONCHE' L' ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 39/ 1989, NONCHE' LE ATTIVITA' PROFESSIONALI RISERVATE, CHE SARANNO SVOLTE IN PROPRIO DA PROFESSIONISTI ABILITATI E COMUNQUE TUTTE LE ATTIVITA' CHE PER LEGGE SONO RISERVATE A SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARE REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA'.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA, A SECONDA DEI CASI: - ALL'AMMINISTRATORE UNICO; - AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E/O AL/I VICE/I PRESIDENTE/I, SE NOMINATO/I, DISGIUNTAMENTE TRA LORO; - AL/I CONSIGLIERE/I DELEGATO/I, NEI LIMITI DELLA DELEGA E, IN CASO DI AMMINISTRAZIONE PLURIMA, A CIASCUNO DEGLI AMMINISTRATORI, CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE TRA LORO SECONDO L'ATTO DI NOMINA. GLI AMMINISTRATORI, COME SOPRA NOMINATI, POTRANNO NOMINARE PROCURATORI SPECIALI, PER SINGOLI AFFARI O PER DETERMINATE CATEGORIE DI AFFARI.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO, SARANNO EROGATI NEL SEGUENTE MODO: - LA SOMMA PREVISTA DALLA NORMATIVA VIGENTE SARA' IMPUTATA ALLA RISERVA LEGALE, FINO A CHE QUESTA NON ABBIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE; - LA PARTE RESIDUA E' DISTRIBUITA AI SOCI IN PROPORZIONE ALLA QUOTA DI CAPITALE DA CIASCUNO POSSEDUTO, SALVA UNA DIVERSA DECISIONE DEI SOCI. LA DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI AI SOCI VIENE EFFETTUATA PRESSO LA SEDE SOCIALE O PRESSO LE ALTRE CASSE INCARICATE NEL TERMINE STABILITO DALL'ASSEMBLEA O, IN MANCANZA, DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO. GLI UTILI NON RITIRATI RIMANGONO PRESCRITTI A FAVORE DELLA SOCIETA' AL COMPIMENTO DEL QUINQUENNIO DAL GIORNO IN CUI DIVENNERO ESIGIBILI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

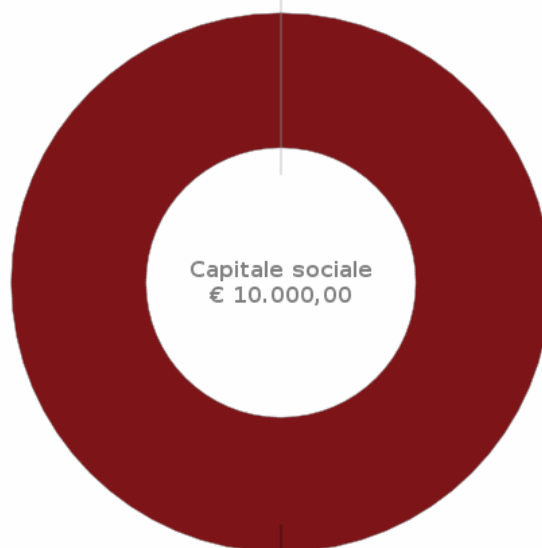
strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:

ART. 5) STATUTO SOCIALE

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 15/11/2022



GHIRARDI LORENZO
€ 10.000,00
100%

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
GHIRARDI LORENZO GHRLNZ94L30C573S	10.000,00	100 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 15/11/2022
capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprietà'

GHIRARDI LORENZO

Quota di nominali: 10.000,00 Euro
Di cui versati: 10.000,00
Codice fiscale: GHRLNZ94L30C573S
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune ⁽²⁾
FORLI' (FC) CORSO GARIBALDI 108 CAP 47121

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato
pratica

Data deposito: 15/11/2022
Data protocollo: 15/11/2022
Numero protocollo: FO -2022-76456

5 Amministratori

Amministratore Unico

GHIRARDI LORENZO

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

GHIRARDI LORENZO

domicilio ⁽²⁾

Rappresentante dell'impresa
Nato a CESENA (FO) il 30/07/1994
Codice fiscale: GHRLNZ94L30C573S
FORLI' (FC)
CORSO GARIBALDI 108 CAP 47121

carica

amministratore unico

Data atto di nomina 19/01/2021
Data iscrizione: 22/01/2021
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 21/01/2021

carica

socio unico

dal 19/01/2021
Data iscrizione: 22/01/2021

carica

preposto

Data atto di nomina 06/05/2021
Data iscrizione: 30/06/2021
Data: 06/05/2021
Sezione: agenti immobiliari
Ente: CAMERA DI COMMERCIO
Provincia: FO

agenti di affari in mediazione

6 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 06/05/2021

Attività prevalente

ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 06/05/2021

attività prevalente esercitata dall'impresa

ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività' esercitata nella sede legale

ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2021
(Dati rilevati al 31/12/2021)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Collaboratori	0	0	0	0	0

Albi e Ruoli

Agenti Di Affari In Mediazione

Provincia: FO
Sezione: AGENTI IMMOBILIARI
Data: 06/05/2021

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

15/11/2022

(2) - Sigla provincia dichiarata "FO", convertita in "FC" in base alla codifica ISTAT attualmente in vigore