

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura CHIETI PESCARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

### IMMOBILIARE IOCCO DI IOCCO VITTORIO & C. S.A.S.



OKFXWK

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ORSOGNA (CH) PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 16 CAP 66036
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:immobiliareioccosas@pec.it">immobiliareioccosas@pec.it</a>
Numero REA	CH - 75221
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00673660692
Partita IVA	00673660692
Forma giuridica	societa' in accomandita semplice
Data atto di costituzione	24/03/1982
Data iscrizione	12/05/1982
Data ultimo protocollo	27/02/2020
Socio Accomandatario	IOCCO VITTORIO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

#### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/07/2019
Attività prevalente	compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Codice ATECO	68.1
Codice NACE	68.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	23.098,72
Addetti al 31/12/2022	1
Titolari di cariche	2
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	-
Altri atti	5

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da patti sociali .....	2
3 Informazioni patrimoniali .....	4
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche .....	4
5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	5
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	5
7 Sedi secondarie ed unita' locali .....	6
8 Aggiornamento impresa .....	6

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	ORSOGNA (CH) PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 16 CAP 66036
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	immobiliareioccosas@pec.it
<b>Partita IVA</b>	00673660692
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	CH - 75221
<b>Data iscrizione Registro Ditte</b>	12/05/1982

## 2 Informazioni da patti sociali

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 00673660692 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 24/03/1982
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - L'ATTIVITA' DI PROMOZIONE IMMOBILIARE, CON LA REALIZZAZIONE DI PIANI DI SVILUPPO SU AREE EDIFICABILI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E ...
<b>Poteri da statuto o da patti sociali</b>	LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RELATIVA ALLE OPERAZIONI NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, SPETTANO AL SOCIO ACCOMANDATARIO SIGNOR IOCCO VITTORIO. ...

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00673660692  
del Registro delle Imprese CHIETI PESCARA  
Precedente numero di iscrizione: CH022-2298  
Data iscrizione: 19/02/1996

### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

**informazioni costitutive**

Denominazione: IMMOBILIARE IOCCO DI IOCCO VITTORIO & C. S.A.S.

Data atto di costituzione: 24/03/1982

**durata della società**

Data termine: 31/12/2070

con proroga tacita di anno in anno

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/1982

Scadenza esercizi successivi: 31/12

**iscrizione Registro Società**

Data iscrizione: 07/04/1982

**Sistema di amministrazione e controllo**

**organi amministrativi**

**amministratore unico** (in carica)

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

- L'ATTIVITA' DI PROMOZIONE IMMOBILIARE, CON LA REALIZZAZIONE DI PIANI DI SVILUPPO SU AREE EDIFICABILI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E PRODUTTIVI, CON L'ELABORAZIONE, LA GESTIONE E LA PROMOZIONE DI MARCHI CHE CONTRADDISTINGUONO UNA LINEA DI PRODOTTI, CON FACOLTA' DI CONCESSIONE A TERZI;
  - LO STUDIO E LA PROGETTAZIONE DI INTERNI, CON ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' RISERVATE AGLI ISCRITTI IN ORDINI ED ALBI PROFESSIONALI, LA PREPARAZIONE DI MATERIALE E DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVO AI FINI DELLA COMMERCIALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI;
  - L'ATTIVITA' DI SERVIZI E DI GESTIONE DEGLI IMMOBILI PROPRI E DI TERZI, LA GESTIONE DI CANTIERI, CONSULENZA E PIANI DI SICUREZZA, SELEZIONE FORNITORI, PROMOZIONE E SEGNALAZIONE CLIENTI, CAMPAGNE PUBBLICITARIE FINALIZZATE ALLA VENDITA DI IMMOBILI PROPRI E DI TERZI;
  - LA GESTIONE ED ORGANIZZAZIONE DI AREE ESPOSITIVE PER LA SELEZIONE DI MATERIALE DA IMPIEGARE NELLA COSTRUZIONE, COMMERCIO NELLE FORME CONOSCIUTE DI ARTICOLI E PRODOTTI PER L'EDILIZIA, PER L'IMPIANTISTICA, PER GLI ARREDI E RELATIVI COMPLEMENTI;
  - LA COSTRUZIONE, TRASFORMAZIONE, RISTRUTTURAZIONE PER CONTO PROPRIO O DI TERZI DI FABBRICATI PER CIVILE ABITAZIONE, IMMOBILI INDUSTRIALI, COMMERCIALI, AGRICOLI, IMPIANTI SPORTIVI, ALBERGHI, RESIDENCES, PONTI, VERNICIATURE, PAVIMENTAZIONE, COIBENTAZIONE, IMPERMEABILIZZAZIONE E TUTTI I LAVORI CHE DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE SI SVOLGONO NEL SETTORE EDILE; L'ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, AMMINISTRAZIONE DI BENI MOBILI ED IMMOBILI DI QUALSIASI SPECIE O NATURA, IN PARTICOLARE DI AREE, TERRENI E FABBRICATI PER APPARTAMENTI O IN BLOCCO AZIENDE E COMPLESSI AZIENDALI, COMMERCIALI E/O INDUSTRIALI, IL TUTTO COMPRENSIVO ANCHE DI ARREDAMENTO, SIA DIRETTAMENTE CHE CON AFFIDAMENTO A TERZI, IN APPALTO O IN ALTRA FORMA;
  - LA SOCIETA' POTRA' ACQUISIRE PARTECIPAZIONI IN AZIENDE OPERANTI NEL SETTORE IMMOBILIARE E CON OGGETTO SOCIALE AFFINE A QUELLO PROPRIO, ORGANIZZANDO, PER LE STESSE, SERVIZI AMMINISTRATIVI, DI SEGRETERIA E DI SUPPORTO ALLA GESTIONE AZIENDALE;
  - LA COMPRAVENDITA, PERMUTA, CESSIONE DI TERRENI, LA LORO UTILIZZAZIONE E COLTIVAZIONE E QUANT'ALTRO ATTINENTE;
  - LA COSTRUZIONE, LA VENDITA, L'AFFITTO, LA GESTIONE DI ALBERGHI, CAMPING, AGRITURISMI, RISTORANTI E CASE PER IL TURISMO;
  - LA COMPRAVENDITA E IL NOLEGGIO DI AUTO E MOTO CON MOTORI CHE UTILIZZINO PER LA TRAZIONE COMBUSTIBILI SOLIDI, LIQUIDI O GASSOSI, ED ANCHE AUTO E MOTO CHE UTILIZZINO MOTORI ELETTRICI DI QUALUNQUE TIPO;
  - LA CONSULENZA TECNICA, GESTIONE, PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE INSTALLAZIONE, COLLAUDO, ASSISTENZA TECNICA, MANUTENZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI E DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E DA FONTI RINNOVABILI (SOLARI, EOLICO, BIOMASSE) DI IMPIANTI TERMICI, DI IMPIANTI GEOTERMICI, DI IMPIANTI IDRICI E SANITARI, DI SUPPORTI E STRUTTURE PERTINENTI A TALI IMPIANTI, ANCHE SE PRODOTTI DA TERZI, COMMERCIO SOTTO QUALSIASI FORMA DI MATERIALE ELETTRICO ED ELETTRONICO, DI STRUTTURE DI SUPPORTO E MECCANICHE PER IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA ED ENERGIA IN GENERE ANCHE DA FONTI RINNOVABILI;
  - SERVIZI AMMINISTRATIVI ALLE IMPRESE ED ALLA CLIENTELA IN GENERE.
- LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE AGENZIE, COMMISSIONI, RAPPRESENTANZE CON O SENZA DEPOSITO, MANDATI, ACQUISTARE, UTILIZZARE E TRASFERIRE BREVETTI, KNOW-HOW E

ALTRE OPERE DELL'INGEGNO UMANO, COMPIERE RICERCHE DI MERCATO ED ELABORAZIONE DI DATI PER CONTO PROPRIO E DI TERZI, CONCEDERE E OTTENERE LICENZE DI SFRUTTAMENTO COMMERCIALE, AFFITTARE DIRITTI DI SUPERFICIE SU TETTI E TERRENI. LA SOCIETA' PUO' COMPIERE TUTTI GLI ATTI OCCORRENTI, ED ESCLUSIVO GIUDIZIO DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO, PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE.

LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE, INOLTRE, TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI (ESCLUSE QUELLE ATTIVITA' RISERVATE PER LEGGE A DETERMINATE SOCIETA' AVENTI REQUISITI SPECIFICI), FINANZIARIE E LOCATIVE (CON ESCLUSIONE DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA), RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIE OD UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE; ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE SIA INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO O AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO; ASSUMERE MUTUI E FINANZIAMENTI, ANCHE DEI SOCI, FRUENDO DI OGNI AGEVOLAZIONE CREDITIZIA E FISCALE AL MOMENTO PREVISTA E VIGENTE; PRESTARE GARANZIE REALI, FIDEJUSSIONI E AVALLI, SIA PER OBBLIGAZIONI PROPRIE SIA A GARANZIA DI OBBLIGAZIONI DI TERZI; CON PRECISAZIONE CHE LE SUDETTE ATTIVITA' FINANZIARIE POTRANNO ESSERE COMPIUTE SOLO QUALI ATTIVITA' NON PREVALENTI E COMUNQUE NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO NEL RISPETTO DELLE LEGGI 216/74, 1/91, 197/91, 385/93 E SUCCESSIVE PROROGHE, MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

LA SOCIETA' POTRA' INVOCARE I BENEFICI FISCALI, PREVIDENZIALI E FINANZIARI PREVISTI DALLE VIGENTI LEGGI (LORO MODIFICHE, PROROGHE ED INTEGRAZIONI), PER L'ATTIVITA' IN OGGETTO, E DA OGNI ALTRA LEGGE AGEVOLATIVA, COMPRESA QUELLE PER LE AREE MERIDIONALI E/O SVANTAGGIATE E LE AGEVOLAZIONI PREVISTE PER LA COMUNITA' EUROPEA.

## Poteri

### poteri da statuto o da patti sociali

LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RELATIVA ALLE OPERAZIONI NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, SPETTANO AL SOCIO ACCOMANDATARIO SIGNOR IOCCO VITTORIO.

IL SIGNOR IOCCO VITTORIO E' INVESTITO DELLA FIRMA SOCIALE E DELLA RAPPRESENTANZA LEGALE DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO.

LA FIRMA SOCIALE SARA' COSTITUITA DALLA RAGIONE SOCIALE APPOSTA ANCHE PER TIMBRO SEGUITA DALLA FIRMA DELL'ACCOMANDATARIO.

L'AMMINISTRATORE, AI SENSI DELL'ART. 2298 C.C., POTRA' COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, CHE RIENTRANO NELL'OGGETTO SOCIALE, NOMINARE DIRETTORI, NONCHE' PROCURATORI O MANDATARI PER SINGOLI ATTI O CATEGORIE DI ATTI E RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN GIUDIZIO.

IN OGNI CASO, PER L'ISTITUZIONE DI SEDI SECONDARIE E PER IL RILASCIO DI PROCURE "AD NEGOTIA", OCCORRERA' IL CONSENSO DI TUTTI I SOCI.

## 3 Informazioni patrimoniali

### Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Euro 23.098,72

## 4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Accomandatario  
Socio Accomandante

IOCCO VITTORIO  
IOCCO MATTEO

Rappresentante dell'impresa

### Socio Accomandatario

IOCCO VITTORIO

residenza

Rappresentante dell'impresa  
Nato a ATESSA (CH) il 07/06/1944  
Codice fiscale: CCIVTR44H07A485Z  
ORSOGNA (CH)  
PIAZZA MAZZINI 16 CAP 66036

carica

socio accomandatario  
Data atto di nomina 06/11/2009  
Data iscrizione: 11/11/2009

proprietà della quota  
quota

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'

Quota: 11.549,36

Valuta: Euro

**Socio Accomandante**  
**IOCCO MATTEO**

Nato a GUARDIAGRELE (CH) il 09/10/1990

Codice fiscale: CCIMTT90R09E243L

residenza

ORSOGNA (CH)

PIAZZA MAZZINI 16 CAP 66036

carica

**socio accomandante**

Data atto di nomina 06/11/2009

Data iscrizione: 11/11/2009

proprietà della quota  
quota

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'

Quota: 11.549,36

Valuta: Euro

## 5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di fusione mediante incorporazione della società'	25/07/2019	V.M.T. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA C.F. 02241950696
Fusione mediante incorporazione di	02/08/2019	V.M.T. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA C.F. 02241950696

### Fusioni, scissioni

progetto di fusione mediante  
incorporazione della società'

**V.M.T. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

Codice fiscale: 02241950696

Sede: CHIETI

estremi della pratica

Data atto: 25/07/2019

Data iscrizione: 31/07/2019

fusione mediante incorporazione di

**V.M.T. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

Codice fiscale: 02241950696

Sede: ORSOGNA

estremi della pratica

Data delibera: 02/08/2019

Data iscrizione: 29/08/2019

Data atto di esecuzione: 19/12/2019

Data modifica: 16/01/2020

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	01/07/2019
Attività prevalente	COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI

### Attività

inizio attività  
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/07/2019

attività prevalente esercitata  
dall'impresa

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente**

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

**attività esercitata nella sede legale**

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

**Addetti**

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2022  
(Dati rilevati al 31/12/2022)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

**Addetti nel comune di ORSOGNA (CH)  
Sede**

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

**7 Sedi secondarie ed unità locali**

**Unità Locale n. CH/1**

VIA SALETTI SNC ATESSA (CH) CAP 66041

**Unità Locale n. CH/1**

*Indirizzo*

Impianto  
Data apertura: 13/01/2020  
ATESSA (CH)  
VIA SALETTI SNC CAP 66041

*Attività esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA  
Codice: 35.11 - produzione di energia elettrica  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

**licenze/autorizzazioni**

Licenza/autorizzazione: AGENZIA DELLE DOGANE  
del 23/01/2020  
Tipo: 074 produzione energia elettrica

**8 Aggiornamento impresa**

**Data ultimo protocollo**

27/02/2020